

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w Cieszynie w rejonie **ulicy Działkowej** stanowiącej działki obrębu 14 o numerach 19/2, 21 i 22 o łącznej powierzchni **4244 m²**, objęte KW BB1C/00053007/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Działki stanowią kompleks o średnio korzystnym kształcie. Dostęp do działek jest możliwy z drogi publicznej - ul. Działkowej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki porośnięte są drzewami.

Uzbrojenie: przez działki nie przebiegają żadne sieci uzbrojenia. W ulicy Działkowej przebiegają sieci wodociągowa i telekomunikacyjna.

Powierzchnie geodezyjna i ewidencyjna działek 21 i 22 są zgodne. Natomiast powierzchnie geodezyjna i ewidencyjna 19/2 nie są zgodne. Różnica pomiędzy tymi powierzchniami wynosi 9 m². W protokole z przetargu oraz notarialnej umowie sprzedaży zostanie wprowadzony zapis, że strony zbywająca i nabywająca wzajemnie zrzekają się ewentualnych roszczeń z tytułu stwierdzenia po sprzedaży różnicy wynikłej z ponownego obliczenia pola powierzchni nieruchomości.

Przyszły nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w notarialnej umowie sprzedaży służebności drogi po działkach 21 i 22 na rzecz każdego właściciela działki nr 23 obj. KW nr BB1C/0000103/0. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach zieleni rekreacyjnej (ZR).

Przetarg odbędzie się w dniu **3 października 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro).

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 34.700,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 3.500,00 zł, w terminie do dnia 28 września 2018 r.** na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

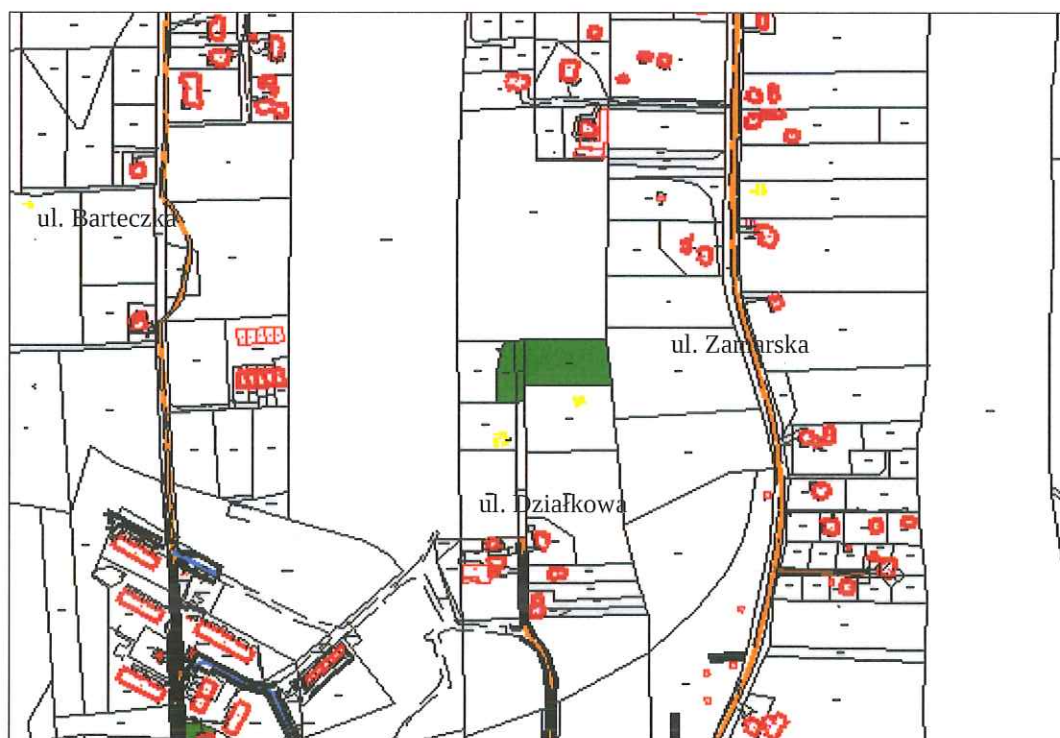
Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst: Dz.U. z 2017, poz. 2278).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, tel. 33 4794 230, 33 4794 234.



Cieszyn, dnia 29. sierpnia 2018 r.

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
mgr Władysław Górski