

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyn w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru obejmującego częściowo tereny
Bobrka, Liburnii i Pastwisk

W oparciu o art.14 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwaną dalej ustawą), Rada Miejska w dniu 30 września 2004 r. podjęła uchwałę Nr XXVIII/276/04 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru obejmującego częściowo tereny Bobrka, Liburnii i Pastwisk.

Realizując w/w uchwałę przystąpiono do opracowania projektu zmiany miejscowego planu, zgodnie z procedurą określoną w ustawie. Po przeprowadzeniu procedury planistycznej na sesji w dniu 25 września 2014 r. Rada Miejska podjęła uchwałę nr XLVIII/495/14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla Obszaru C, obejmującego częściowo tereny Bobrka, Liburnii i Pastwisk.

Powyższa uchwała wraz z dokumentacją prac planistycznych pismem z dnia 2 października 2014 r. została przekazana Wojewodzie Śląskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi. Wojewoda w określonym przepisami prawa 30 – dniowym terminie dokonał weryfikacji i w dniu 5 listopada 2014 r. wydał rozstrzygnięcie nadzorcze, w którym stwierdził w całości nieważność uchwały nr XLVIII/495/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 25 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla Obszaru C, obejmującego częściowo tereny Bobrka, Liburnii i Pastwisk. W rozstrzygnięciu swym zakwestionował trzy regulacje, a mianowicie:

- 1) w § 13 ust. 7 pkt 2 i 3 uznał, że ustalenia planu znacząco ograniczają możliwości realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków. Takie ograniczenie jest zdaniem Wojewody nie ma uzasadnienia w myśl przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, a także ustawy Prawo wodne;
- 2) w § 20 pkt 6 i 7 uznał, iż posługiwanie się pojęciami zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zabudowy usługowo – mieszkaniowej, dla których zostały przyjęte dwa różne minimalne współczynniki powierzchni biologicznie czynnej jest niezrozumiałe i niejasne jaki współczynnik obowiązuje dla danej zabudowy. Zdaniem Wojewody przy tak sformułowanych ustaleniach zostały użyte pojęcia niejasne co w akcie prawa miejscowego stanowi naruszenie zasad techniki prawodawczej;
- 3) w §22 pkt 7 uznał, że wprowadzenie ustaleń co do wysokości zabudowy mierzonej od poziomu rzędnej chodnika przy ul. Katowickiej jest niejednoznaczne. Odniesienie się do rzędnej chodnika bez wskazania jednego punktu pomiaru powoduje, że można odnieść się do każdej rzędnej chodnika ul. Katowickiej, również w miejscu nie sąsiadującym z danym terenem. Takie działanie władz gminy również powoduje użycie pojęć niejasnych w akcie prawa miejscowego, które w dalszej konsekwencji mogą rodzić trudności interpretacyjne przy realizacji planu.

W związku z powyższym Wojewoda stwierdził, że naruszenie kompetencji oraz zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które skutkują uchyleniem uchwały w całości.

Po dokonaniu analizy rozstrzygnięcia nadzorczego oraz przepisów prawa do ustaleń projektu planu zostały wprowadzone zmiany, a mianowicie został usunięty z ustaleń planu zapis ograniczający realizację przydomowych oczyszczalni ścieków oraz w pozostałych dwóch przypadkach wprowadzone zostały zmiany zapisów, które uściślają przyjęte wcześniejsze ustalenia, jednakże nie wprowadzają nowych regulacji, które mogłyby skutkować ponowieniem procedury planistycznej.

Wobec powyższego ponownie wnoszę o podjęcie uchwały rozstrzygającej kolejno niżej wymienione jej istotne elementy osobnym głosowaniem:

- 1) stwierdzenie, że projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna,
- 2) rozpatrzenie nieuwzględnionych przeze mnie uwag według załącznika Nr 2 do projektu uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania według załącznika Nr 3 do projektu uchwały,
- 4) uchwalenie przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru obejmującego częściowo tereny Bobrka, Liburnii i Pastwisk.

Załącznik:

- Lista nieuwzględnionych uwag przez Burmistrza Miasta Cieszyna