

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na I piętrze budynku przy ul. Głębokiej 54 w Cieszynie, składającego się z jednego pokoju, kuchni z łazienką i przedpokoju o łącznej powierzchni 20,67 m² i piwnicy o pow. 6,95 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 63 lata, tj. do dnia 16 lipca 2081 r. udziału do działki nr 60 obr. 42 o pow. 679 m² w 2762/88513 części obj. księgą wieczystą nr BB1C/00038153/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Nieruchomość położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość położona jest w terenach zabudowy śródmiejskiej.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 września 2018r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro).

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 55.000,00 zł.

Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia w dniu 19 września 2018 r. w godzinach 11³⁰ – 12⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 5.500,00 zł, w terminie do dnia 21 września 2018 r.** na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Z wylicytowanej ceny nabycia zostanie wyodrębniona cena udziału do gruntu, która stanowić będzie 7,71% wylicytowanej ceny nieruchomości i będzie podstawą do wyliczenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, stanowiącej 25% ceny gruntu i opłat rocznych stanowiących 1% ceny gruntu, do których zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jednolity tekst: Dz.U. z 2018, poz. 1221 z późn. zm.).

Cena lokalu pomniejszona o wpłacone wadium wraz z I opłatą za użytkowanie wieczyste powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

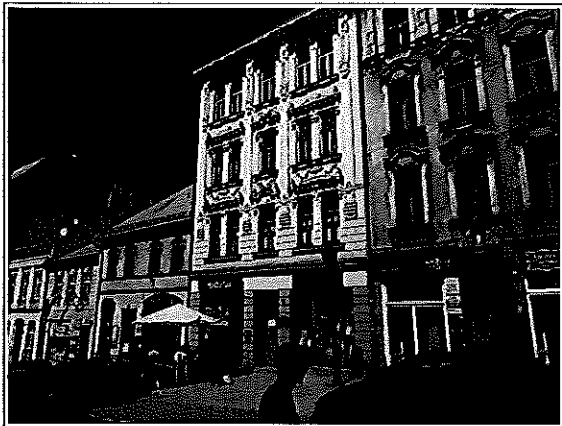
Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst: Dz.U. z 2017, poz. 2278).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży w/wym. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, tel. 33/4794 232, 33/4794 230.



Zastępca Burmistrza Miasta
Aleksander Cierniak

Cieszyn, dnia 17 sierpnia 2018 r.

A.B.
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr Wiesława Ciesielska