

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie określenia na rok 2015 wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2014 r. (M.P. z 2014 r., poz.575 ) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2014 r. w stosunku do I półrocza 2013 r. wyniósł 100,4 % ( wzrost cen o 0,4 % ), tym samym na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r.. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2015 r. (M.P. z 2014 r. poz. 718 ) w podatku od nieruchomości o ten wskaźnik wzrastają górne granice stawek kwotowych. W związku z powyższym proponuję przyjęcie stawek tego podatku w wysokości górnych granic przy jednoczesnym utrzymaniu preferencji dla:

- gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni zamiast 0,90 zł, o których mowa w obwieszczeniu,
- gruntów pozostałych – 0,33 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, zamiast 0,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Stawka ma zastosowanie do gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, nie sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako użytki rolne. Ze względu na odmienny sposób opodatkowania gruntów budowlanych leżących na użytkach rolnych, a gruntów pozostałych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i znaczną różnicę w wysokości podatku, przyjęto zasadę ustalania dla nich stawki podatkowej na poziomie 70 % górnej granicy stawki, ustalonej przez Ministra Finansów,
- budynków mieszkalnych – 0,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zamiast 0,75 zł.

Proponuje się także kontynuowanie dotychczas przyjętej zasady, dotyczącej wyodrębnienia dla rzemieślników prowadzących działalność gospodarczą w oparciu o ustawę o rzemiośle ( tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 112, poz. 979 ze zm. ), zatrudniających do 5 osób włącznie odrębnej stawki dla budynków zajętych na prowadzenie przez nich działalności gospodarczej, wynoszącej 18,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, wyliczonej wg stawki obowiązującej w poprzednim roku podatkowym, zrewaloryzowanej wg wskaźnika 0,4 %.