

UZASADNIENIE

Na skutek dokonanej oceny aktualności studium i planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna zostały zidentyfikowane potrzeby podjęcia działań mających na celu objęcie kolejnych obszarów Cieszyna ustaleniami miejscowego planu lub dokonanie zmiany, w uzasadnionych przypadkach, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jednym z takich działań jest dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr XLIII/448/10 z dnia 28 stycznia 2010 r. w niżej opisanych trzech fragmentach tego planu, obejmujących:

1. tereny położone w rejonie węzła drogowego na drodze S 1 w Krasnej, od granicy z gminą Dębowiec do południowej granicy pasa drogowego drogi S1, oznaczone w ww. planie symbolami 2R, 3R, 7UP, 8UP, 1MNU, 2MNU, 1UO, 18KD, 1KDG oraz fragmenty terenów 4MNU 1KDS 1KDS, 1KDG, 18KDD. Konieczność podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z tego, że pasy terenów przylegających bezpośrednio do granicy miasta z gminą Dębowiec zostały określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny gruntów rolnych i oznaczone symbolami 2R (dotyczy terenów położonych po północno-zachodniej stronie węzła drogowego Krasna) i 3R dotyczy terenów położonych po północno-wschodniej stronie węzła drogowego Krasna), natomiast zgodnie ze studium zagospodarowanie tych obszarów powinno zmierzać w kierunku terenów działalności produkcyjnej, baz, składów, magazynów oraz usług, oznaczonego symbolem F 1PU (dot. terenu o symbolu 2R) oraz w kierunku usług różnych, oznaczonego symbolem F1U (dot. terenu o symbolu 3R). Dodatkowo, na skutek tego, że GDDKiA określiła obszar nowego terenu pasa drogowego drogi krajowej S1, w celu umożliwienia dokonania geodezyjnego wydzielenia działki dla pasa drogowego drogi krajowej S1, konieczne jest ujęcie terenu fragmentu drogi krajowej S1 w obszarze proponowanym do sporządzenia mpzp. Głównym efektem proponowanej zmiany mpzp będzie stworzenie podstaw prawnych dla rozwoju aktywizacji gospodarczej terenów nią objętych. Granice ww. obszaru proponowanego do sporządzenia mpzp zostały określone na załączniku graficznym nr 1 do projektu uchwały.

2. teren graniczący ze wschodnią granicą cmentarza i kościoła katolickiego przy ul. Bielskiej w Krasnej, stanowiący część terenu oznaczonego w ww. planie symbolem 9 R - tereny gruntów rolnych, natomiast zgodnie ze studium, zagospodarowanie tego terenu powinno zmierzać w kierunku lokalizacji cmentarza komunalnego, jako powiększenie cmentarza już istniejącego, oznaczonego w studium symbolem F1 ZCp – planowane cmentarze publiczne-powiększenie cmentarzy istniejących. W trakcie prowadzenia procedury związanej ze sporządzeniem projektu Studium ZGK, mając na uwadze, że tereny cmentarzy komunalnych są już na wyczerpaniu, złożył wniosek o wyznaczenie w sporządzanym studium nowych terenów dla lokalizacji cmentarzy. Skutkiem tego w studium zostały wyznaczone 3 obszary, na których przewiduje się lokalizację, a właściwie powiększenie istniejących, cmentarzy. Jednym z takich obszarów jest teren, o którym mowa wyżej. Gmina Cieszyn, w celu spełnienia wymagań określonych w § 2.ust.1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze przeprowadziła badania i analizy obejmujące zagadnienia charakteryzujące środowisko przyrodnicze. Z przeprowadzonych badań wynika, że teren wskazany w studium jest odpowiedni na cmentarz. Biorąc pod uwagę, zapis § 3 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze oraz to, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od planowanego cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone określono granice sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odległości 50,0 m od granicy planowanego cmentarza. Głównym efektem proponowanej zmiany mpzp będzie zabezpieczenie terenu pod rozbudowę cmentarza w Krasnej. Granice ww. terenu proponowanego do sporządzenia mpzp zostały określone na załączniku graficznym nr 2 do projektu uchwały.

3. teren byłej harcówki przy ul. Harcerskiej. W sprawie zmiany planu na tym terenie wpłynął wniosek Fundacji Jesus Christ Security z siedzibą w Boguszwie-Gorce, ul. Kołłątaja 6, która wnioskuje o stworzenie przez Gminę Cieszyn możliwości podstaw prawnych dla utworzenia na tym terenie schroniska i hospicjum dla zwierząt oraz prowadzenia działalności polegającej na dogoterapii i hipoterapii. Teren ten zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest położony na terenie oznaczonym w ww. planie symbolem 6 ZL tereny lasów, natomiast zgodnie ze studium, które określiło, że zagospodarowanie tego obszaru powinno zmierzać w kierunku terenów zieleni, oznaczonym symbolem G 11TZ, ramach których możliwe będzie zlokalizowanie na tym terenie takiej funkcji. Głównym efektem proponowanej zmiany mpzp

będzie stworzenie podstaw prawnych dla podjęcia działań zmierzających do wykorzystania terenu dawnej harcówki dla prowadzenia działalności z zakresu pomocy społecznej. Granice ww. terenu proponowanego do sporządzenia mpzp zostały określone na załączniku graficznym nr 3 do projektu uchwały.

Proponowane obszary do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z przyjętym przez Burmistrza Miasta Cieszyna Zarządzeniem Nr 0050.753.2014 z dnia 23 października 2014 r. Wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Cieszyna na lata 2014-2017, który został opracowany w nawiązaniu do ustaleń studium oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W świetle powyższego przekazuję pod obrady Radzie Miejskiej Cieszyna projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, obejmującej: tereny położone w rejonie węzła drogi krajowej S1 w Krasnej, tereny w rejonie cmentarza i kościoła katolickiego w Krasnej, teren byłej harcówki przy ul. Harcerskiej, wnioskując o jej podjęcie.