

UZASADNIENIE

Na skutek dokonanej oceny aktualności studium i planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna zostały zidentyfikowane potrzeby podjęcia działań mających na celu objęcie kolejnych obszarów Cieszyna ustaleniami miejscowego planu lub dokonanie zmiany, w uzasadnionych przypadkach, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jednym ze zidentyfikowanych działań jest dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr X/86/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. we fragmencie obejmującym teren po północnej stronie ul. Wiślańskiej, oznaczony w ww. planie symbolem 3R - tereny gruntów rolnych. Zgodnie ze studium, które określiło, że zagospodarowanie tego terenu powinno zmierzać w kierunku lokalizacji zabudowy produkcyjnej, baz, składów, magazynów oraz usług, teren oznaczony jest symbolem G1PU.

Gmina Cieszyn zamierza wystąpić z wnioskiem o ujęcie ww. terenu w utworzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. katowickiej specjalnej strefie ekonomicznej, w ramach podstrefy Jastrzębsko-Żorskiej. Warunkiem złożenia wniosku w tej sprawie jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren proponowanej zmiany planu.

Granice ww. terenu proponowanego do sporządzenia mpzp zostały określone na załączniku graficznym.

Proponowany teren do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętym przez Burmistrza Miasta Cieszyna Zarządzeniem Nr 0050.753.2014 z dnia 23 października 2014 r. Wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Cieszyna na lata 2014-2017, który został opracowany w nawiązaniu do ustaleń studium oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W świetle powyższego przekazuję pod obrady Radzie Miejskiej Cieszyna projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, obejmującej teren po północnej stronie ul. Wiślańskiej, wnioskując o jej podjęcie.