

**Zarządzenie Nr 0050.500.2018
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 6 sierpnia 2018 roku**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), art. 79 ust. 2 pkt 1, art. 89 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1456 z późn. zm.), na podstawie uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, na podstawie uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz na podstawie pisma z MSWiA znak: Gmn-2222-2441/Bs.-585/2018 z 25.05.2018 r. i pisma z MSWiA znak: Gmn-2222-2241/Bs.-734/2018 z 14.06.2018 r., po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny w Cieszynie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o łącznej pow. 49,40 m² i piwnicy o pow. 4,00 m² wraz z udziałem do działki nr 17/35 obr. 31 o pow. 712 m² w 5340/241396 części, obj. księgą wieczystą Nr Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 147.200,00 zł (wartość lokalu w wysokości 145.600,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 1.600,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku.
2. Przyznaję bonifikatę w wysokości 60% od wartości lokalu i przynależnej części gruntu.
3. Z uwagi na fakt, że _____ posiada uprawnienia do wojskowej renty rodzinnej, zgodnie z art. 79 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego cena lokalu ulega pomniejszeniu o 95%.
4. _____ będzie zobowiązana do zapłaty do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży należności w wysokości **7.920,00 zł** obejmującej:
 - 1) cenę lokalu w wys. **7.280,00 zł**,
 - 2) cenę udziału do gruntu w wys. **640,00 zł**.

§ 2

W związku z różnicą w wysokości bonifikat, tj. 60% od ceny lokalu i ułamkowej części gruntu, którą udzielił wnioskodawcy Burmistrz Miasta Cieszyna na podstawie uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, a 95%

wynikającą z art. 79 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, w związku z art. 89 ust. 2 tej ustawy występuję do Zarządu Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, ul. Chełmska 8A, 00-725 Warszawa o przekazanie Gminie Cieszyn kwoty **50.960,00 zł**.

§ 3

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń

3 x Wydział GN.