

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.501.2018 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 6 sierpnia 2018 roku

Lp	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Udział w ½ cz. do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym, obj. KW nr BB1C/00032526/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 81 obr. 44	1241 m ²	Działka zabudowana budynkiem wolnostojącym, mieszkalnym, podpiwniczonym, piętrowym, z częściowo użytkowym poddaszem wzniesionym na początku lat 30-tych XX w., w konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły, z elementami żelbetowymi w narożnikach o stropach drewnianych i betonowych, zwieńczonym dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej krytym dachówką cementową, a miejscami blachą w okładzinie zewnętrznej z papy. Obiekt składa się z przyziemia (sutereny) mieszczącej mieszkanie o powierzchni użytkowej 60,30 m ² oraz pomieszczenia gospodarcze. Na parterze (nad suteroną) urządzone jest mieszkanie o powierzchni 164,30 m ² , na pierwszym piętrze kolejne mieszkanie o pow. 161 m ² z balkonami, poddasze zajęte pod lokal mieszkalny o pow. 45 m ² i nieużytkowy strych Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 430,60 m ² . Użytkowanie nieruchomości odbywa się na podstawie umownego	Brak planu, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce A3MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	260.000,00 zł	Płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. Z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

				rozdzielenia korzystania z pomieszczeń i ogrodu. Do budynku doprowadzone sieci: gazowa, elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Budynek wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania w oparciu o kotły gazowe a także piece kaflowe i kominki. Każde mieszkanie posiada odrębne ogrzewanie. Działka ogrodzona jest ogrodzeniem wykonanym z siatki metalowej. Zachodnia część działki stanowi skarpę o dużym nachyleniu.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura