

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy **ul. Mickiewicza**, stanowiącej niezabudowaną działkę nr **2/101 obr. 57 o pow. 408 m²** zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00103207/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie, wraz z udziałem w 1/14 części niezabudowanej działki nr **2/107 obr. 57 o pow. 415 m²**, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Nieruchomość znajduje się w kompleksie 14 ogródków działkowych. Teren ogródków jest ogrodzony starym ogrodzeniem z siatki stalowej. Dostęp do działki 2/101 jest możliwy z ulicy Mickiewicza poprzez działkę nr 2/107, która w części zachodniej jest utwardzona płytami betonowymi, a w pozostałej części porośnięta trawą. Nieruchomość położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach rodzinnych ogrodów działkowych (ZD).

Przetarg odbędzie się w dniu **12 września 2018 r.** w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o **godz. 10⁰⁰**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **9.200,00 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona. Na dzierżawę nieruchomości jest zawarta umowa nr GN.6845.1.8.2013 z dnia 24 czerwca 2013 r. Umowa została zawarta na czas nieoznaczony. Aktualni dzierżawcy gruntu wyrazili zgodę na rozwiązanie ww. umowy dzierżawy za porozumieniem stron, w przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, przyjmując że rozwiązanie umowy dzierżawy nastąpi z dniem zawarcia przez Gminę Cieszyn notarialnej umowy sprzedaży. Na działce 2/101 zlokalizowana jest przyczepa campingowa stanowiąca własność aktualnych dzierżawców nie wchodząca w skład ceny wywoławczej. Decyzja co do pozostawienia lub usunięcia przyczepy będzie należała do przyszłego nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 920,00 zł, w terminie do dnia 7 września 2018 r.** na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę Spółki, elektroniczny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst: Dz.U. z 2017, poz. 2278).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter – pokój nr 6).
Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, tel. 33-4794 234, 33-4794 230.



Burmistrz Miasta

Ryszard Macura
Ryszard Macura

Cieszyn, dnia 3. sierpnia 2018 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr Wiesława Górsko
mgr Wiesława Górsko