

Zaproszenie do złożenia oferty

1. Zamawiający: Szkoła Podstawowa nr 6 w Cieszynie, ul. Katowicka 68, 43-400 Cieszyn.
2. Przedmiot zamówienia: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do realizacji budowy sali gimnastycznej wraz z salami przedszkolnymi przy Szkole Podstawowej nr 6 w Cieszynie, zlokalizowanej na działce nr 15/2 w obrębie ewidencyjnym 66. Zakres opracowania projektowego winien obejmować:
 - 1) aktualizację mapy do celów projektowych dla terenu objętego opracowaniem ze szczególnym uwzględnieniem drzew i krzewów,
 - 2) rozpoznanie warunków gruntowych (np. dokumentację geotechniczną, opinię geologiczną, projekt geotechniczny, dokumentację geologiczno-inżynierską) adekwatne do warunków stwierdzonych podczas badań podłoża oraz przyjętej kategorii geotechnicznej obiektu,
 - 3) budowę (rozbudowę) obejmującą:
 - a) salę gimnastyczną z boiskiem do koszykówki o wymiarach 28x15 m + strefy bezpieczeństwa, mieszczącą niezbędne pomieszczenia sanitarne (WC ogólnodostępne oraz WC, natryski, umywalnie przy szatniach), magazynowe (na sprzęt sportowy), komunikacyjne, szatniowe (min. 2 szatnie), pokój nauczyciela z szatnią i sanitariatem oraz inne niezbędne do właściwego funkcjonowania sali. Budynek sali gimnastycznej ma posiadać własne niezależne wejście z terenu przyległego do szkoły oraz musi być wewnętrznie skomunikowany z budynkiem szkoły,
 - b) części przedszkolnej obejmującej 3 sale o powierzchni min. 60 m² każda + część sanitarna, szatnie, gabinet do pracy indywidualnej, magazyn, część socjalną, komunikacja, pomieszczenie dystrybucji posiłków,
 - 4) rozbudowę niezbędnych instalacji wewnętrznych,
 - 5) wykonanie niezbędnych instalacji i urządzeń nagłośnienia i oświetlenia do obsługi imprez (zajęć) sportowych i artystycznych,
 - 6) zabezpieczenia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru (hydranty lub zbiornik)
 - 7) przebudowę (w zależności od potrzeb) kolidujących sieci uzbrojenia terenu,
 - 8) wykonanie komunikacji zewnętrznej (chodniki, miejsca postojowe) wraz z ewentualnym nowym zjazdem z drogi publicznej,
 - 9) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, w szczególności p.poż. i sanitarnej,
 - 10) przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 11) uzgodnienie projektu z Komisją ds opiniowania projektów realizowanych przez Gminę Cieszyn zadań inwestycyjnych i remontowych pod kątem ich dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.
3. Terminy realizacji zamówienia:
 - 1) opracowanie koncepcji - do miesiąca od daty zawarcia umowy, oraz przygotowanie na podstawie zatwierdzonej koncepcji wniosku o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego,
 - 2) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej - do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.
4. Zakres koncepcji obejmuje:
 - 1) wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
 - 2) wykonanie wizualizacji oraz rzutów i przekroju,
 - 3) wskaźnikowe szacowanie kosztów inwestycji.
5. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:
 - 1) opracowanie inwentaryzacji istniejącego budynku szkoły w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej – 2 egz.
 - 2) opracowanie projektu budowlanego (zawierającego informację BiOZ oraz inne

- opracowania konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę) we wszystkich branżach – 5 egz.
- 3) opracowanie projektu wykonawczego uzupełniającego i uszczegóławiającego projekt budowlany (w zależności od potrzeb) – 5 egz.
 - 4) opracowanie przedmiaru robót – 2 egz.
 - 5) opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.
 - 6) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 2 egz.

Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być zgodna z:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 2) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
oraz innymi obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
7. Dokumentację projektową i przedmiary robót należy sporządzić w wersji papierowej drukowanej w ilościach egzemplarzy wskazanych w pkt 5 oraz odpowiedniki w wersji elektronicznej (całość dokumentacji na nośniku CD/DVD w formacie .pdf oraz w formatach edytowalnych: dla rysunków .dxf lub .dwg a dla opisów technicznych .doc lub .odt).
8. Teren inwestycji znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
9. Inwentaryzacja Szkoły Podstawowej nr 6 wykonana na potrzeby termomodernizacji do wglądu w wydziale Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
10. Wszelkich informacji dotyczących niniejszego postępowania można uzyskać w wydziale Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Cieszynie, ul. Kochanowskiego 14, pokój nr 102. Osoby do kontaktu: Marek Lach, tel. 33 4794358, Arkadiusz Smoczyński, tel. 33 4794353,.
11. Cena oferty jest ceną ryczałtową i powinna zawierać wszystkie konieczne do realizacji zamówienia, w tym również przeniesienie praw autorskich oraz 36 miesięczną gwarancję właściwej jakości wykonania przedmiotu zamówienia.
12. Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa, w której znajdą się zapisy dotyczące przeniesienia praw autorskich na zamawiającego oraz dotyczące możliwości naliczenia kar umownych za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
13. Niniejsze zaproszenie nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.
14. Miejsce i termin składania ofert: **do dnia 17.08.2018 r. godz. 14⁰⁰:**
 - w formie papierowej: Szkoła Podstawowa nr 6 w Cieszynie, ul. Katowicka 68, 43-400 Cieszyn
 - lub
 - w formie elektronicznej: mlach@um.cieszyn.pl

mgr Grzegorz Konieczny
Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 6
w Cieszynie

Załączniki:

- Formularz ofertowy,
- Mapa pogłądowa terenu Szkoły Podstawowej.