

**Zarządzenie Nr 0050.473.2018
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 24 lipca 2018 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, obejmujący niżej wymienione nieruchomości położone w Cieszynie przy ul. Mickiewicza:

1. działka nr 2/100 obr. 57 o pow. 397 m² zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00103206/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o powierzchni zabudowy 16,60 m² i powierzchni użytkowej 13 m² i przylegającą do budynku niewielką drewnianą wiatą,
 2. działka nr 2/102 obr. 57 o pow. 382 m² zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00103208/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o powierzchni zabudowy 14,60 m² i powierzchni użytkowej 9,30 m²,
 3. działka nr 2/106 obr. 57 o pow. 380 m² zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00103212/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o powierzchni użytkowej 14,80 m²
- wraz z udziałami po 1/14 części do działki nr 2/107 obr. 57 o pow. 0,0415 ha zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie,
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz w dzienniku internetowym infopublikator.pl

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr zarządzeń,
1 x Wydż. GN

Z up. Burmistrza Miasta

Aleksander Ciemiak
Zastępca Burmistrza Miasta

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczyste.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywo- ławcza netto (zł)	Wysokość i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<p>Działka zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym i wiatą. KW nr BB1C/00103206/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.</p> <p>Działka niezabudowana KW nr BB1C/00 103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie, w udziale do 1/14 części.</p>	<p>2/100 obr. 57</p> <p>2/107 obr. 57</p>	<p>0,0397</p> <p>0,0415</p>	<p>Nieruchomość położona w Cieszynie przy ul. Mickiewicza, zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o pow. zabudowy 16,60 m² i pow. użytkowej 13,00 m² wraz z przylegającą do budynku niewielką drewnianą wiatą. Budynek jest parterowy, wolnostojący o lekkiej konstrukcji Dach drewniany kryty papą, w części środkowej wyraźnie zapadnięty, stolarka okienna i drzwiowa: drewniana. Ściany obłożone płytami drewnopochodnymi. Do budynku doprowadzony jest prąd. Budynek w bardzo złym stanie technicznym. Stopień zużycia określono na 95 %. Nieruchomość znajduje się w kompleksie 14 ogródków działkowych. Teren ogródków jest ogrodzony starym ogrodzeniem z siatki stalowej. Dostęp do działki odbywa się z ulicy Mickiewicza, a następnie poprzez działkę nr 2/107, która w części zachodniej jest utwardzona płytami betonowymi, a w pozostałej części jest porośnięta trawą. Teren silnie zadrzewiony. Przez północno-zachodni narożnik działki przebiega sieć kanalizacyjna.</p>	<p>Brak planu. Przeznaczenie wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna: ZD - tereny rodzinnych ogrodów działkowych.</p>	<p>Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>9.000,00</p>	<p>płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność. UWAGA Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług</p>

2.	<p>Działka zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym. KW nr BB1C/00103208/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.</p> <p>Działka niezabudowana KW nr BB1C/00 103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie, w udziale do 1/14 części.</p>	<p>2/102 obr. 57</p> <p>2/107 obr. 57</p>	<p>0,0382</p> <p>0,0415</p>	<p>Nieruchomość położona jw., zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o pow. zabudowy 14,60 m² i pow. użytkowej 9,30 m². Budynek jest parterowy wolnostojący konstrukcji lekkiej drewnianej na fundamencie z kamienia, częściowo podpiwniczony. Rynny z blachy stalowej. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Podłogi drewniane + wykładzina PCV. Ściany z płyty drewnianej. Stolarka okienna drewniana-okna skrzynkowe. Drzwi drewniane obite blachą. Do budynku doprowadzony jest prąd. Stopień zużycia budynku określono na 45 %. Teren przed budynkiem częściowo utwardzony płytami betonowymi, dojście do budynku schodkami z płyt betonowych. Teren działki porośnięty trawą, krzewami ozdobnymi i drzewami owocowymi.</p>	jw.	jw.	15.100,00	jw.
3.	<p>Działka zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym. KW nr BB1C/00103212/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie.</p> <p>Działka niezabudowana KW nr BB1C/00 103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie, w udziale do 1/14 części.</p>	<p>2/106 obr. 57</p> <p>2/107 obr. 57</p>	<p>0,0380</p> <p>0,0415</p>	<p>Nieruchomość położona jw., zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o pow. użytkowej 14,80 m². Budynek jest parterowy wolnostojący częściowo podpiwniczony, konstrukcji lekkiej drewnianej, posadowiony na zabetonowanych słupach stalowych. Dach konstrukcji drewnianej kryty onduliną. Dach miejscami przecieka. Rynny z blachy stalowej. Na suficie kasetony i płyty styropianowe. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana. W budynku znajduje się instalacja elektryczna. Budynek w złym stanie technicznym. Stopień zużycia określono na 70 %. Teren przed budynkiem</p>	jw.	jw.	13.500,00	jw.

				częściowo utwardzony płytami betonowymi, dojście do budynku schodkami z płyt betonowych. Teren działki porośnięty trawą, krzewami (winorośl), drzewami owocowymi i częściowo uprawiany (ogórki). Działka 2/106 znajduje się w terenach osuwiskowych.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Burmistrza Miasta

Aleksander Cierniak
Zastępca Burmistrza Miasta