

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP 5482404950 – Przedszkole nr 1, ul. Michejdy 10, 43-400 Cieszyn, reprezentowaną przez Annę Fatalską Dyrektora Przedszkola nr 1, na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Cieszyna znak OR-I.0052.34.2018 z dnia 6.03.2018 r.

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Panem(ią), prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod firmą, ul.nr....., kod pocztowy....., NIP, REGON, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej **Wykonawcą**,
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu elewacji z adaptacją strychu i ułożeniem nowej nawierzchni z kostki na placu asfaltowym przylegającym do budynku oraz modernizacji kotłowni wraz z modernizacją centralnego ogrzewania budynku Przedszkola nr 1 w Cieszynie, zwanej w dalszej części umowy zamiennie dokumentacją projektową. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załączniku nr 1 do umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowić będą opis przedmiotu zamówienia, określił właściwości zastosowanych urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 29 ust. 2 i 3 oraz art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności biorąc pod uwagę, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
3. Zakres koncepcji obejmuje:
 - 1) wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
 - 2) wykonanie wizualizacji oraz rzutów i przekroju,
 - 3) wskaźnikowe szacowanie kosztów inwestycji.
4. Zakres dokumentacji obejmuje:
 - 1) opracowanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej – 4 egz.
 - 2) opracowanie projektu budowlanego (zawierającego informację BiOZ oraz inne opracowania konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę) we wszystkich branżach – 5 egz.
 - 3) opracowanie projektu wykonawczego uzupełniającego i uszczegóławiającego projekt budowlany (w zależności od potrzeb) – 5 egz.
 - 4) opracowanie przedmiaru robót – 2 egz.
 - 5) opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.
 - 6) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 2 egz.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi, a w szczególności z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

- 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
oraz innymi obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
2. Dokumentację projektową i przedmiary robót należy sporządzić w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (całość dokumentacji na nośniku CD/DVD w formacie .pdf oraz w formatach edytowalnych: dla rysunków .dxf lub .dwg a dla opisów technicznych .doc lub .odt).
 3. Proponowane rozwiązania należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego w formie pisemnej uzyskując akceptację.

§ 3

Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w:

- 1) Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy.
- 2) Pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna ze względu na cel, jakiemu ma służyć i została wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Wykonanie i przekazanie koncepcji architektonicznej – do miesiąca od dnia podpisania umowy.
- 2) Przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt 1, nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Z czynności tych zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy.
- 3) Wykonanie i przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej – do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- 4) Przekazanie przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w ust. 3, nastąpi w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Cieszynie, ul. Kochanowskiego 14. Z czynności tych zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy. Następnie Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od otrzymania dokumentacji projektowej dokona jej sprawdzenia. W przypadku uznania dokumentacji za wolną od wad i usterek oraz wykonaną zgodnie z postanowieniami umowy zostanie spisany ostateczny protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na łączną kwotę brutto zł (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie ostateczny protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 pkt 4. Protokół musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę na **Miasto Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482404950, adres korespondencyjny Przedszkole nr 1 w Cieszynie, ul. Michejdy 10, 43-400 Cieszyn. Odbiorcą i płatnikiem jest Przedszkole nr 1 w Cieszynie, ul. Michejdy 10, 43-400 Cieszyn.**
4. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 7.

5. Warunki płatności: przelewem na rachunek Wykonawcy nr
6. Wskazanie w fakturze numeru rachunku bankowego innego niż określony w ust. 5 skutkować będzie wstrzymaniem płatności do czasu przedłożenia pisemnego oświadczenia wykonawcy o zmianie numeru konta oraz aktualnego zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek wykonawcy.
7. Termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 4, w przypadku, o którym mowa w ust. 6, rozpoczyna swój bieg od dnia przedłożenia oświadczenia o zmianie numeru konta oraz zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek wykonawcy.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Dostarczenia niezwłocznie Wykonawcy wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.
- 2) Pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, Zamawiający może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) nie żądając usunięcia wad obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 3) odstąpić od Umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa lub niekompletna.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kosztów wykonania zastępczego.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 1-3 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
5. Wykonawca odpowiada za wady robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad tej dokumentacji.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach lub usterkach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji właściwej jakości wykonania przedmiotu umowy, dla zakresu związanego z dokumentacją projektową, obejmującej odpowiedzialność za likwidację skutków błędów i niedoróbek stwierdzonych w przedmiocie umowy. Okres gwarancji wynosi **36** miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Celem zabezpieczenia gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca przedłoży aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego, które zawiera obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności z tytułu likwidacji skutków błędów i niedoróbek w przedmiocie umowy, obejmującą okres udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do corocznego odnawiania zaświadczenia, o którym mowa w ust. 2.

§ 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do dokonywania wiążących ustaleń dotyczących przedmiotu umowy jest Pan, tel.....
2. Osobami do kontaktu w sprawie koordynacji projektu i dokonywania ustaleń dotyczących przedmiotu umowy są: Pan Arkadiusz Smoczyński, tel. (33) 4794353 oraz Pan Leszek Śliwka, tel. (33) 4794354.
3. Wszelkie ustalenia dokonywane w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy bez względu na swoją winę, a zatem na zasadzie ryzyka.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia począwszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
3. W przypadku, gdy szkoda z tytułu opóźnienia, o którym mowa w ust. 2 jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kwot kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji, o której mowa w § 1 lub jej części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) do wykorzystania dokumentacji projektowej przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne,
 - 2) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,
 - 3) powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką,
 - 4) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji oraz miasta Cieszyna,
 - 5) wykorzystania dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem w formie drukowanej oraz umieszczenie jej na stronach internetowych w formie pliku, umożliwiając jej pobranie wykonawcom zainteresowanym przetargiem,
 - 6) dokonywania wszelkich modyfikacji, przeróbek, zmian,
 - 7) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności internetu.

3. Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono dokumentację projektową.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji projektowej nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
6. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy naruszy prawa autorskie lub jakiekolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.
7. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dokumentacji projektowej Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczenia jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1764) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem zmian których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla zamawiającego.

§ 13

1. Administratorem danych osobowych, o którym mowa w art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej Rozporządzeniem) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, przekazywanych Zamawiającemu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jest Dyrektor Przedszkola nr 1 w Cieszynie przy ul. Michejdy 10.
2. Wszelkie przekazane dane osobowe wykorzystywane są wyłącznie na potrzeby realizacji zawieranych umów, ich wykonywania i rozliczania, a w szczególności do:
 - 1) wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia),

- 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia),
- 3) celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia).
3. Dane osobowe, które zostały przekazane administratorowi w ramach wykonania niniejszej umowy, nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
4. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania niniejszej umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń mogących wyniknąć w ramach realizacji tejże umowy, a także obowiązków wynikających z przepisów prawa.
5. Osoba, której dane osobowe dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych. Nadto osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Żądanie usunięcia danych osobowych w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest umowa, wiązać się będzie z koniecznością rozwiązania niniejszej umowy.
6. Administrator pozyskuje również dane osobowe z publicznych rejestrów takich jak: CEIDG, GUS, KRS.
7. W przypadku gdy realizacja umowy wiąże się, ze powierzeniem przetwarzania danych osobowych, kwestie przetwarzania danych osobowych uregulowane zostaną odrębną umową.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu elewacji z adaptacją strychu oraz modernizacji kotłowni wraz z modernizacją centralnego ogrzewania budynku Przedszkola nr 1 w Cieszynie. Zakres opracowania projektowego winien obejmować:

- 1) aktualizację mapy do celów projektowych dla terenu objętego opracowaniem ze szczególnym uwzględnieniem drzew i krzewów,
- 2) wykonanie odkrywek na elewacji, a zwłaszcza gzymsów, elementów dekoracyjnych w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki (badania stratygraficzne),
- 3) elewacja wykonana tynkiem tradycyjnym gładkim, odnowienie cokołów kamiennych w miejscach, gdzie nie występuje kamień będzie uzupełnienie wyprawą tynkarską nawiązującą wyglądem i kolorem do kamienia. W miejsce okienek dachowych uwzględnić pierwotne okienka zaznaczone na rysunku archiwalnym. Uwzględnić możliwość zaprojektowania świetlików dachowych nad pomieszczeniami adaptowanymi,
- 4) adaptację dwóch pomieszczeń na strychu wraz z ociepleniem dachu,
- 5) wykonanie docieplenia ścian w części dobudowanej nawiązujące kolorem do części zabytkowej,
- 6) zmianę barierek schodowych zewnętrznych w porozumieniu z konserwatorem,
- 7) wykonanie nowej nawierzchni z kostki na placu asfaltowym przylegającym do budynku,
- 8) projekt prac konserwatorskich,
- 9) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, w szczególności konserwatorskich,
- 10) uzgodnienie projektu z Komisją ds opiniowania projektów realizowanych przez Gminę Cieszyn zadań inwestycyjnych i remontowych pod kątem ich dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- 11) wykonanie modernizacji pomieszczenia węzła cieplnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. oraz Polskiej Normy PN-B-02423:1999 wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej i zimnej wody użytkowej,
- 12) przystosowanie obiektu do obowiązujących przepisów ochrony p.poż.,
- 13) przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.