

### Zaproszenie do złożenia oferty

1. Zamawiający: Przedszkole nr 1 w Cieszynie, ul. Michejdy 10, 43-400 Cieszyn.
2. Przedmiot zamówienia: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu elewacji z adaptacją strychu i ułożeniem nowej nawierzchni z kostki na placu asfaltowym przylegającym do budynku oraz modernizacji kotłowni wraz z modernizacją centralnego ogrzewania budynku Przedszkola nr 1 w Cieszynie, zlokalizowanego na działce nr 33/1 w obrębie ewidencyjnym 33. Zakres opracowania projektowego winien obejmować:
  - 1) aktualizację mapy do celów projektowych dla terenu objętego opracowaniem ze szczególnym uwzględnieniem drzew i krzewów,
  - 2) wykonanie odkrywek na elewacji, a zwłaszcza gzymsów, elementów dekoracyjnych w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki (badania stratygraficzne)
  - 3) elewacja wykonana tynkiem tradycyjnym gładkim, odnowienie cokołów kamiennych w miejscach, gdzie nie występuje kamień będzie uzupełnienie wyprawą tynkarską nawiązującą wyglądem i kolorem do kamienia. W miejsce okienek dachowych uwzględnić pierwotne okienka zaznaczone na rysunku archiwalnym. Uwzględnić możliwość zaprojektowania świetlików dachowych nad pomieszczeniami adaptowanymi,
  - 4) adaptację dwóch pomieszczeń na strychu wraz z ekspertyzą techniczną i ociepleniem dachu,
  - 5) wykonanie docieplenia ścian w części dobudowanej nawiązujące kolorem do części zabytkowej,
  - 6) zmianę barierek schodowych zewnętrznych w porozumieniu z konserwatorem,
  - 7) wykonanie nowej nawierzchni z kostki na placu asfaltowym przylegającym do budynku,
  - 8) projekt prac konserwatorskich,
  - 9) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, w szczególności konserwatorskich,
  - 10) uzgodnienie projektu z Komisją ds opiniowania projektów realizowanych przez Gminę Cieszyn zadań inwestycyjnych i remontowych pod kątem ich dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - 11) wykonanie modernizacji pomieszczenia węzła cieplnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. oraz Polskiej Normie PN-B-02423:1999 wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej i zimnej wody użytkowej,
  - 12) przystosowanie obiektu do obowiązujących przepisów ochrony p.poż.,
  - 13) przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych (parter).
3. Terminy realizacji zamówienia:
  - 1) opracowanie koncepcji - do miesiąca od daty zawarcia umowy,
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej - do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy.
4. Zakres koncepcji obejmuje:
  - 1) wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
  - 2) wykonanie wizualizacji oraz rzutów i przekroju,
  - 3) wskaźnikowe szacowanie kosztów inwestycji.
5. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:

- 1) opracowanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej – 4 egz.
  - 2) opracowanie projektu budowlanego (zawierającego warunki ochrony p.poż, informacje BiOZ oraz inne opracowania konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę) we wszystkich branżach – 5 egz.
  - 3) opracowanie projektu wykonawczego uzupełniającego i uszczegóławiającego projekt budowlany (w zależności od potrzeb) – 5 egz.
  - 4) opracowanie przedmiaru robót – 2 egz.
  - 5) opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.
  - 6) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 2 egz.
6. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być zgodna z:
- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  - 2) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- oraz innymi obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
7. Dokumentację projektową i przedmiary robót należy sporządzić w wersji papierowej drukowanej oraz w wersji elektronicznej (całość dokumentacji na nośniku CD/DVD w formacie .pdf oraz w formatach edytowalnych: dla rysunków .dxf lub .dwg a dla opisów technicznych .doc lub .odt).
8. Teren inwestycji znajduje się w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.
9. Wszelkich informacji dotyczących niniejszego postępowania można uzyskać w wydziale Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Cieszynie, ul. Kochanowskiego 14, pokój nr 102. Osoby do kontaktu: Arkadiusz Smoczyński, tel. 33 4794353, Leszek Śliwka, tel. 33 4794354.
10. Cena oferty jest ceną ryczałtową i powinna zawierać wszystkie konieczne do realizacji zamówienia, w tym również przeniesienie praw autorskich oraz 36 miesięczną gwarancję właściwej jakości wykonania przedmiotu zamówienia.
11. Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa, w której znajdą się zapisy dotyczące przeniesienia praw autorskich na zamawiającego oraz dotyczące możliwości naliczenia kar umownych za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
12. Niniejsze zaproszenie nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.
13. 1. Administratorem danych osobowych, o którym mowa w art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej Rozporządzeniem) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, przekazywanych Zamawiającemu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jest Dyrektor Przedszkola nr 1 w Cieszynie przy ul. Michejdy 10.
2. Wszelkie przekazane dane osobowe wykorzystywane są wyłącznie na potrzeby realizacji zawieranych umów, ich wykonywania i rozliczania, a w szczególności do:
- 1) wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia),
  - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c

Rozporządzenia),

3) celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia).

3. Dane osobowe, które zostały przekazane administratorowi w ramach wykonania niniejszej umowy, nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.

4. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania niniejszej umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń mogących wyniknąć w ramach realizacji tejże umowy, a także obowiązków wynikających z przepisów prawa.

5. Osoba, której dane osobowe dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych. Nadto osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Żądanie usunięcia danych osobowych w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest umowa, wiązać się będzie z koniecznością rozwiązania niniejszej umowy.

6. Administrator pozyskuje również dane osobowe z publicznych rejestrów takich jak: CEIDG, GUS, KRS.

7. W przypadku gdy realizacja umowy wiąże się, ze powierzeniem przetwarzania danych osobowych, kwestie przetwarzania danych osobowych uregulowane zostaną odrębną umową.

14. Wybrany wykonawca otrzyma upoważnienie od Burmistrza Miasta Cieszyna do wykonania czynności w ramach umowy.

15. Miejsce i termin składania ofert: **do godz. 14<sup>00</sup> dnia 6.08.2018 r.:**

- w formie papierowej: Przedszkole nr 1 w Cieszynie, ul. Michejdy 10, 43-400 Cieszyn lub
- w formie elektronicznej: przedszkole1cieszyn@gmail.com

*mgr Anna Fatałska*  
*Dyrektor Przedszkola nr 1*  
*w Cieszynie*

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Wzór umowy.
3. Mapa pogładowa terenu Przedszkola oraz kopie rys. elewacji, przekroju i rzutu budynku Przedszkola.