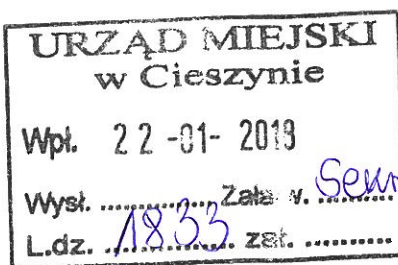


B-NR.5142.611.2017.TW  
RPW/18851/2017



Bielsko-Biała, dn. 22-01-2018  
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

## POZWOLENIE Nr BB / 28 / 2018

### na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, z późn. zm.) i § 13 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1265) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1257)

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Cieszyn, reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Cieszyn, pana Ryszarda Macure z dnia 30.10.2017 r. (data wpływu 08.11.2017 r., uzupełniony w dn. 08.01.2018 r.), będącej jedyną stroną postępowania

### p o z w a l a

**1. Na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym** – Budynek Teatru im. A. Mickiewicza w Cieszynie wpisany do rejestru zabytków pod pozycją A-542/87

według:

**programu prac konserwatorskich:** „Program konserwacji i odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Teatru im. A. Mickiewicza w Cieszynie” autorstwa Pracowni Konserwacji Zabytków Maria Osiełczak z października 2017 r.

**projektu budowlanego:** „Projekt budowlany konserwacji i odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Teatru im. A. Mickiewicza w Cieszynie” autorstwa mgr inż. arch. Magdaleny Piątek, mgr Marii Osiełczak z października 2017 r.

**2. Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:**

- a) przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach imienia, nazwiska i adresu osoby, która zostanie wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będzie kierować pracami konserwatorskimi przy jednoczesnym przedłożeniu dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji, o których mówi art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót objętych niniejszym pozwoleniem.

**3. Oraz spełnieniu warunków dodatkowych:**

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- b) niezwłocznego Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,

- c) prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
  - d) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
  - e) dokonywania odbioru końcowego wykonanych prac konserwatorskich z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 4. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31.12.2018 r.**

## UZASADNIENIE

Budynek Teatru powstał w miejscu pierwotnej lokalizacji gotyckiego kościoła parafialnego spalonego podczas pożaru miasta w 1789 r., a następnie austriackich koszar wojskowych zburzonych w 1906 r. Wybudowany wg projektu wiedeńskiego atelier Fellner-Helmer po całkowitym usunięciu naziemnych fragmentów wcześniejszych budowli. Teatr reprezentuje typowy przykład architektury secesyjno-modernistycznej w zakresie bryły i jej detalu architektonicznego.

Gmach Teatru ze względu na posiadane wartości historyczne, artystyczne i naukowe został wpisany do rejestru zabytków w granicach parceli nr 90, obr. 42 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 15.10.1987 r. sygnatura: KL.IV-5340/115/87 pod pozycją A-542/87 i z tego względu został objęty ochroną prawną na mocy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 7 ust. 1 ww. Ustawy). Zgodnie z art. 6 ust. 1 ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki nieruchome będące, w szczególności: dziełami architektury i budownictwa.

Szczególny reżim prawny, któremu podlegają obiekty zabytkowe wyraża się m.in. w konieczności uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podejmowanie jakichkolwiek działań przy zabytku, w tym prac konserwatorskich, restauratorskich, budowlanych i innych (art. 36 ust. 1 ww. ustawy).

Wnioskiem z dnia 30.10.2017 r. (data wpływu w dn. 08.11.2017 r.) Gmina Cieszyn, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Cieszyn, pana Ryszarda Macure zwróciła się z prośbą o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na konserwacji i odtworzeniu stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Teatru im. A. Mickiewicza przy pl. Teatralnym 1 w Cieszynie. W dniu 17.11.2017 r. wszczęto postępowanie administracyjne dając stronie 7 dni na zgłoszenie wniosków i uwag do inwestycji. Ze względu na skomplikowaną materię sprawy poinformowano pismem z dn. 06.12.2017 r. o rozpatrzeniu wniosku w terminie późniejszym. Przy analizowaniu przedłożonego programu prac konserwatorskich (dostarczonego do tut. Urzędu w dn. 04.12.2017 r.) stwierdzono nieprawidłowości, dlatego wydano postanowienie z dn. 19.12.2017 r. (na podstawie art. 123 kpa) z wyznaczonym terminem dostarczenia poprawionego opracowania. Po otrzymaniu kompletu dokumentów tut. Urząd pismem z dn. 09.01.2018 r. poinformowano stronę o zakończeniu postępowania dowodowego. Po otrzymaniu potwierdzenia odbioru od strony postępowania i upływie 7 dni, licząc od daty doręczenia (strona nie zgłaszała uwag) tut. Urząd mógł podjąć czynności pozwalające na wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac konserwatorskich.

Tut. Urząd po zapoznaniu się z programem prac konserwatorskich „Program konserwacji i odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Teatru im. A. Mickiewicza w Cieszynie” autorstwa Pracowni Konserwacji Zabytków Maria Osiełczak z października 2017 r. oraz projektem budowlanym „Projekt budowlany konserwacji i odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Teatru im. A. Mickiewicza w Cieszynie” autorstwa mgr inż. arch. Magdaleny Piątek, mgr Marii Osiełczak z października 2017 r. stwierdza, że ww. prace są konieczne, ponieważ stan techniczny stolarki okiennej i drzwiowej w Teatrze im. A. Mickiewicza w Cieszynie jest zły i wymaga kompleksowych działań przywracających jej pełnię walorów zabytkowych jak i funkcjonalnych. Dopuszczono rozwiązania polegające na wymianie niektórych elementów z powodu znacznego zużycia technicznego. Jednak zostaną one zrekonstruowane na wzór autentycznych.

Wykonanie wnioskowanych działań jest z punktu widzenia zasad ochrony zabytków dozwolone i dopuszczalne, gdyż nie stoi w sprzeczności z zasadami ochrony i opieki nad zabytkami, polegającymi na

zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku w jak najlepszym stanie oraz prowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
  - a) robotami budowlanymi kierując albo nadzór inwestorski wykonując, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
  - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczonym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod



- której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.



Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury  
*mgr Jacek Kania*

3 egz. programu prac konserwatorskich zostają zwrócone adresatowi

3 egz. projekt budowlanego zostają zwrócone adresatowi

1 egz. programu prac konserwatorskich zostaje w tut. archiwum jako dowód w sprawie

1 egz. projektu budowlanego zostaje w tut. archiwum jako dowód w sprawie

*Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827 z późn. zm.).*

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta Cieszyna, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn

**Do wiadomości:**

1. WUOZ Katowice
2. aa TW