



Burmistrz Miasta Cieszyna

Urząd Miejski | Rynek 1, 43-400 Cieszyn | tel.: 33 4794 300 | rmacura@um.cieszyn.pl



Cieszyn, 10 lipca 2018 roku

Szanowny Pan  
Łukasz Bielski  
Radny  
Rady Miejskiej Cieszyna

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 29 czerwca 2018 roku (znak BRM.0003.831.2018) uprzejmie informuję, co następuje:

ad.1 Gmina Cieszyn egzekwuje i będzie egzekwować od właścicieli nieruchomości obowiązki dotyczące utrzymania czystości i porządku, wynikające z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Cieszyn. Przepisy te nie dają podstaw do ingerowania w sprawach niewykaszenia traw.

ad.2 Do Urzędu Miejskiego w Cieszynie nie wpłynął wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na działach nr 5/20 i 5/21 obręb nr 48.

ad.3 Na powyższym terenie istnieje sytuacja braku obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zagospodarowania tego terenu wymaga wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. O decyzję o ustaleniu warunków zabudowy mogą występować różne podmioty, w tym nie posiadające prawa własności do tej nieruchomości lub innego prawa do dysponowania na cele budowlane na tym terenie. Stronami postępowania administracyjnego w takich sprawach są właściciele terenu objętego wnioskiem oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zlokalizowanych w obszarze oddziaływania wnioskowanego przedsięwzięcia na tereny sąsiednie. Pozostali mieszkańcy okolicznych bloków nie posiadający prawa własności lub użytkowania wieczystego do nieruchomości, nie są stronami takich postępowań administracyjnych. Procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy nie przewidują konsultowania projektu decyzji z mieszkańcami okolicznych bloków. Strony postępowania administracyjnego po wpłynięciu wniosku są zawiadamiane o wszczęciu postępowania, o podmiocie składającym wniosek oraz przedmiocie wnioskowanej inwestycji oraz o innych czynnościach urzędowych związanych z tym postępowaniem. Ponadto przed wydaniem decyzji strony postępowania administracyjnego są zawiadamiane o możliwości zapoznania się ze gromadzonymi dokumentami i dowodami oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag i wniosków.



W przypadku, gdy na terenie objętym wnioskiem obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego inwestycję realizuje się na podstawie ustaleń planu. Wówczas nie wydaje się decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z poważaniem  
**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

Sporządził: Kazimierz Płusa – Komendant Straży Miejskiej (ad.1), Kazimierz Guziur - Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Krajobrazu (ad 2 i ad.3).

Rozdzielnik:

- 1 x Radny Rady Miejskiej Cieszyna – Pan Łukasz Bielski,
- 1 x Przewodnicząca Rady Miejskiej Cieszyna – Pani Gabriela Staszkiwicz,
- 1 x Straż Miejska a/a,
- 1 x Wydział SRM a/a.