

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wszczęcia i przeprowadzenia postępowania w celu zawarcia umowy partnerstwa publiczno-prywatnego

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna teren zabudowany budynkiem Miejskich Hal Targowych w Cieszynie (dawnej Fabryki Sprzętu Elektrogrzejnego „Termika”) oraz teren dawnego lodowiska przy ul. Sarkandra ujęte są w obszarze rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m². Zagospodarowanie tych obszarów jest uzależnione od pozyskania inwestora, jak również uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru (stosowana uchwała Rady została podjęta w kwietniu br.).

Wskazane jest, aby inwestycja była prowadzona zgodnie z interesem Gminy Cieszyn. Realizacja inwestycji będzie najprawdopodobniej mogła uzyskać wsparcie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Śląskiego na lata 2014-2020, pożyczką niskooprocentowaną w trybie instrumentu finansowego JESSICA. Wsparcie takie będzie mogło zostać udzielone także podmiotom działającym w oparciu o przepisy partnerstwa publiczno-prywatnego.

Z uwagi na ograniczone możliwości zaciągania zobowiązań finansowych przez Gminę Cieszyn, mając na uwadze konieczność zapewnienia wpływu na sposób zagospodarowania tychże terenów, wskazane jest podjęcie działań mających na celu zastosowanie w tym przypadku partnerstwa publiczno-prywatnego.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie wszczęcia i przeprowadzenia postępowania w celu zawarcia umowy partnerstwa publiczno-prywatnego zgodnie z przedstawionym projektem uchwały.