

GKK.0003.1.2018



Cieszyn, dnia 22 czerwca 2018 roku.

**Sz. P.**  
**Czesław Banot**  
**Radny**  
**Rady Miejskiej Cieszyna**

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 11 czerwca 2018 roku znak BRM.0003.226.2018 dotyczące zwrotu działek nr 5/20 i 5/21 w obrębie 48, informuję, że zwrot obydwu nieruchomości nastąpił na wniosek spadkobierców właścicieli, którym nieruchomości te były wywłaszczone. Procedura zwrotów odbyła się w dwóch postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Cieszyńskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, które zakończyły się wydaniem decyzji administracyjnych orzekających o zwrocie tych nieruchomości.

Nieruchomości oznaczone w chwili zwrotu jako działki 5/20 i 5/21 w obrębie 48 zostały przejęte odpowiednio w grudniu 1979 r., oraz w grudniu 1978 r. na rzecz Skarbu Państwa – Rejonowej Dyrekcji Rozbudowy Miast i Osiedli w Ustroniu na cele związane z budową osiedla mieszkaniowego „Podgórze” w Cieszynie. Na terenie obejmującym między innymi te nieruchomości przewidywano wzniesienie szeregu obiektów towarzyszących budowie osiedla mieszkaniowego: żłobka, przedszkola, przychodni zdrowia i apteki. Z uwagi na fakt, że te obiekty nie zostały wybudowane, w obydwu przypadkach przesłankami do zwrotu nieruchomości była zbędność części wywłaszczonej nieruchomości, co oznaczało konieczność jej zwrotu na rzecz spadkobierców poprzednich właścicieli.

Spadkobiercy, otrzymujący zwrot zapłacili zwaloryzowane odszkodowanie, które Skarb Państwa zapłacił za wywłaszczone nieruchomości. Zwaloryzowane odszkodowanie wyniosło w przypadku działki 5/20 o powierzchni 0,2849 ha 21.737,87 zł, natomiast w przypadku działki 5/21 o powierzchni 0,0530 ha 3.593,40 zł. Odszkodowanie zostało zapłacone jednorazowo.

W procedurze zwrotu wywłaszczonych nieruchomości, toczącej się u Starosty Cieszyńskiego, na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nie było konsultacji z mieszkańcami okolicznych bloków, gdyż nie przewidują tego przepisy powyższej ustawy.

Dla nieruchomości oznaczonych jako działki nr 5/20 i 5/21 w obrębie 48, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna teren ten znajduje się w jednostce B6MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Po zwrocie powyższych nieruchomości Miasto Cieszyn zaprzestało ich koszenia.

Z poważaniem  
Zastępca Burmistrza Miasta  
  
Aleksander Cierniak

Sporządził: Andrzej Kiliś – Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości.

Rozdzielnik:

1. 1 x Pan Czesław Banot Radny Rady Miejskiej Cieszyna;
2. 1 x Przewodnicząca Rady Miejskiej Cieszyna – Pani Gabriela Staszkievicz;
3. 1 x a/a.