

Uzasadnienie do projektu uchwały sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz.1073 z późn.zm.) (dalej zwaną ustawą) Burmistrz Miasta, co najmniej raz w kadencji Rady, dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenia postępy w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. W związku z powyższym w okresie październik 2017 – maj 2018 zostały wykonane analizy dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta oraz ocenione postępy w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ww. analizy i oceny zostały wykonane przez przez Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o. o. w Katowicach, ul Środkowa 5 i ujęte w trzech częściach, z których:

1) część I zawiera:

- a) Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, obejmującą zakres merytoryczny określony w art. 32 ust.1 ustawy oraz opracowanie wyników analizy,
- b) Ocenę zgodności studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ww. ustawy,
- c) Ocenę zgodności planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy,

2) część II zawiera :

- a) Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, wykonany zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy i przedstawienie uzyskanego wyniku bilansu na tle ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna.
- b) Określenie potrzeb i możliwości rozwoju gminy, wykonanych zgodnie z regulacją zawartą w art. 10 ust.1 pkt 7 ustawy i przedstawienie uzyskanych wyników na tle ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3) część III zawiera: wnioski z wykonanych ocen i analiz.

W związku z powyższym, stosownie do art. 32 ust. 2 ustawy, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, przekazuję Radzie Miejskiej Cieszyna wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Cieszyna jakie zaszły w okresie 2014-2017 oraz wnioski wynikające z dokonanej szczegółowej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik do uzasadnienia.

Skutkiem przeprowadzonych ocen i analiz Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, Rada Miejska bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy.

W wyniku dokonanej szczegółowej oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostało stwierdzone, że:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i kierunków miasta Cieszyna należy uznać za nieaktualne,
- 2) 7 miejscowych plan zagospodarowania przestrzennego należy uznać za aktualne,
- 3) 4 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy uznać za częściowo nieaktualne,
- 4) 11 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uznać za nieaktualne.

W tym miejscu należy podkreślić, że stwierdzenie nieaktualności studium czy planu nie przesadza o ich ważności. Akty kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej są nadal ważne dopóki nie nastąpi uchwalenie nowego aktu lub jego zmiany. Ponadto biorąc pod uwagę zbliżający się termin upływu

aktualności Strategii rozwoju miasta Cieszyna na lata 2010-2020 oraz brak audytu krajobrazowego, którego uwzględnienie w studium jest obowiązkowe, a jego uchwalenie należy do zadań Sejmiku Województwa Śląskiego, uzasadnione jest podjęcie prac nad aktualizacją studium po sporządzeniu wymienionych wyżej dokumentów.

Podjęcie przez Radę Miejską Cieszyna przedmiotowej uchwały umożliwi opracowanie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 (wydanych przez Marszałka Województwa Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, wydanych przez Burmistrza Miasta Cieszyna decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym, wydanych przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, wydanych przez Burmistrza miasta Cieszyna decyzji o ustaleniu warunków zabudowy), oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Załącznik:

- wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Cieszyna w okresie 2014-2017