

## UMOWA NR ..... (wzór)

zawarta została w dniu ..... 2018 roku w Cieszynie pomiędzy: **Gminą Cieszyn**, adres: Rynek 1, kod pocztowy: 43- 400 Cieszyn reprezentowaną przez Pana **Wiesława Sosina, Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg**, działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Cieszyna, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., zwanego w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zamówieniu publicznym z dnia ..... 2018 roku, na podstawie art. 39 Ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 roku, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **„Modernizacja oświetlenia publicznego miasta Cieszyna - etap 1”** w ramach Działania: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka nisko emisyjna dla działania: 4.5. Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie dla pod działania: 4.5.2. Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie - RIT, Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
2. Zakres robót zostanie wykonany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 niniejszej umowy **w terminie do .....2019r.**

### § 3

Obowiązki Zamawiającego:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) przekazanie kompletu dokumentacji technicznej wraz ze zgłoszeniem robót,
- 3) zapewnienie nadzorów inwestorskiego oraz autorskiego,
- 4) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia robót do odbioru.
- 5) przystąpienie do odbioru końcowego robót po potwierdzeniu jego gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 6) wypłata wynagrodzenia wykonawcy za zrealizowane roboty.

### § 4

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi

- normami technicznymi i technologicznymi oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- 2) zgłaszanie w trakcie prac inspektorowi nadzoru do odbioru wykonanych robót zanikających,
  - 3) informowanie inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub być przyczyną opóźnienia terminu ich zakończenia,
  - 4) stosowanie materiałów budowlanych spełniających obowiązujące normy i posiadające wymagane atesty,
  - 5) prawidłowe oznakowanie miejsca robót oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa na drodze w okresie ich wykonywania, oraz po zakończeniu realizacji poszczególnych części robót,
  - 6) wykonanie robót objętych umową w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż to konieczne użytkowania terenów przyległych oraz korzystania z sieci energetycznej innym użytkownikom,
  - 7) wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z zachowaniem przepisów BHP,
  - 8) naprawa szkód wyrządzonych osobom trzecim w toku realizacji robót,
  - 9) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy,
  - 10) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru częściowego i końcowego,
  - 11) uczestniczenie w czynnościach odbioru częściowego i końcowego,
  - 12) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych na wezwanie Zamawiającego,
  - 13) usunięcie stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru częściowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji, w terminach wyznaczonych w umowie,
  - 14) zapewnienie bezkosztowego systemu utrzymania ISS (tylko w przypadku zaferowania w formularzu oferty).
2. zatrudnianie przez cały okres realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz. 666 z późn. zm.) wszystkich pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju (ogólnobudowlane, rozbiórkowe, roboty elektryczne) w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej wykonawcy, w tym kierownika budowy (robót) oraz dokumentowanie ww. obowiązku. Sposób dokumentowania oraz czynności kontrolne określone zostały w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  3. Z chwilą przejścia terenu robót na Wykonawcę przechodzi obowiązek utrzymania porządku na tym terenie, a także odpowiedzialność za zaistniałe szkody powstałe na nim.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót przed ich rozpoczęciem na warunkach zatwierdzonych przez Zamawiającego i dostarczenia dokumentów zaświadczających o zawarciu umowy ubezpieczenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót między innymi z tytułu: szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami oraz zdarzeniami losowymi od odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych.
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi wszystkimi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wymagana wysokość sumy ubezpieczenia:
  - 1) w stosunku do robót – kwota odpowiadająca wynagrodzeniu umownemu wg § 7 ust.1
  - 2) w stosunku do urządzeń placu budowy i sprzętu zgromadzonego przez Wykonawcę na terenie budowy – kwota odpowiadająca wartości odtworzeniowej.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przelania cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego lub banku kredytującego.

## § 6

1. Odbiór robót nastąpi po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego powiadamiając o tym niezwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego.
3. Zamawiający, inspektor nadzoru inwestorskiego i inspektorzy nadzoru, w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia wymienionego w ust.2 umowy, przeprowadzą w obecności kierownika budowy czynności sprawdzające w celu potwierdzenia osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w tym kompletności dokumentacji powykonawczej oraz dokonają odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
4. Po przeprowadzeniu czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót.
5. Odbiór wykonanych robót odbędzie się komisyjnie z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy.
6. Po zakończeniu zadania Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną, której wzór stanowi załącznik do umowy.
7. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## § 7

1. Za terminowe wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą cenową, w wysokości nie większej niż brutto: ..... zł (słownie:.....) w tym podatek VAT.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 umowy.



3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie **trzech faktur tj:** dwóch faktur częściowych i faktury końcowej.
4. Wartość każdej z faktur częściowych nie może być większa niż 30% wysokości wynagrodzenia określonego w ust 1 umowy.
5. Podstawę do określenia wynagrodzenia stanowią: kosztorys ofertowy, kosztorysy powykonawcze, protokoły odbioru robót z potwierdzeniem zaawansowania stanu robót, podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Brak wyżej wymienionego protokołu lub nie podpisanie go przez którąkolwiek ze stron skutkuje tym, iż wynagrodzenie nie jest należne Wykonawcy.
6. Termin płatności wynosić będzie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
8. Faktury należy wystawiać na nabywcę: Miasto Cieszyn, adres: Rynek 1, 43- 400 Cieszyn, NIP: 548 24 04 950. Odbiorcą jest: Miejski Zarząd Dróg, adres: Liburnia 4, 43- 400 Cieszyn, ul. Liburnia 4. Adres na który należy przesłać faktury za zrealizowane roboty to: Miejski Zarząd Dróg, Liburnia 4, 43- 400 Cieszyn, ul. Liburnia 4.
9. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę numer konta bankowego: .....

## § 8

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz. 666 z późn. zm.) wszystkich pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju (ogólnobudowlane, rozbiórkowe, roboty elektryczne) w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej wykonawcy, w tym kierownika budowy (robót).

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w § 8 ust 1, tj. pisemnego oświadczenia wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń osób zatrudnionych przez wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz

ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku zmian w osobach wykonujących czynności określone w § 8 ust. 1 wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia złożonego oświadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, tj:

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w § 8 ust. 1:

a) nieprzedłożenie przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 2 oraz 3 w terminie wskazanym przez zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 2.000 zł, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną,

- b) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 8 ust 2 oraz 3, zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

## § 9

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu nie później niż w terminie **7 dni**, projekt umowy lub zmianę projektu umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **21 dni** od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie **14 dni** może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż **21 dni**;
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo oraz każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie **7 dni** od dnia ich zawarcia.
9. Zamawiający w terminie **14 dni** od przedłożenia zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw w przypadku gdy:
  - 1) niespełnione zostały wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 21 dni, od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
  - 3) zawiera inne postanowienia niż zaakceptowany projekt umowy przez Zamawiającego.
  - 4) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
10. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
  11. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o terminowych zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom, który rozumiany jest jako dowód zapłaty.
  12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
  14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od wezwania do zapłaty.
  17. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą i przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
  18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót objętych



przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.

19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
20. Niezależnie od postanowień ust. 4 – 10, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
21. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w jego ocenie jest niezgodne z postanowieniami Umowy lub narusza przepisy prawa.

### § 10

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi ..... **miesiące** od dnia odbioru końcowego.
2. Pisemną gwarancję Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
3. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót;
  - 2) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót najdalej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
6. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania przedmiotu umowy oraz wyznaczeniu terminu na usunięcie ewentualnych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji.
7. W okresie gwarancji Wykonawca żądając usunięcia stwierdzonych wad wyznacza Wykonawcy termin 3 dni na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
9. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego Strony przedłużają okres rękojmi do końca okresu gwarancji określonego w ust.1.

### § 11

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego podanego w formularzu ofertowym (ceny brutto), tj. .... zł (słownie: ..... zł) w formie .....



2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy tj. uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany poprzez podpisanie protokołu końcowego odbioru robót,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi przedłużonej na okres gwarancji zgodnie z § 10 ust. 9 niniejszej umowy.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) jeżeli Wykonawca – z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn – nie rozpoczął robót w terminie określonym w protokole przekazania terenu budowy lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił ponownie do robót,
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz postanowieniami umowy, kiedy termin wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego na zmianę sposobu wykonywania robót bezskutecznie upłynął,
  - 4) przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę ubezpieczenia w wysokości i zakresie określonym w §5,
  - 5) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 12 lub konieczności dokonania na ich rzecz bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 13

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają, co następuje:



Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości .....% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu wykonania robót,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie umowy stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
  - 4) za brak realizacji obowiązku określonego w § 8 ust. 5 umowy lub jego nieterminowe wykonanie wobec podwykonawców lub dalszego podwykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) Za niezgłoszenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każde zdarzenie,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każde zdarzenie,
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każde zdarzenie.
  - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 2, czynności w wysokości 2.000zł.
2. Kara umowna należy się niezależnie od tego czy doszło do powstania szkody.
  3. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego stanowiącego różnicę między wysokością szkody a wysokością tej kary.
  4. Wykonawca wyraża zgodę i wnosi o potrącenie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 142 i art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, opisanych w punkcie 16 SIWZ.



### § 15

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

### § 16

Sprawy sporne będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 17

Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 18

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art.1, ust. 1 Ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie, obejmującej firmę, imiona i nazwiska, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informację o wynagrodzeniu jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępnienia informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienia informacji publicznej

### § 19

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**