

Umowa nr ..... [wzór]

zawarta w dniu .....2018 roku w Cieszynie pomiędzy:

Gminą Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, którą reprezentuje:

.....  
zwaną dalej „zamawiającym”

oraz

.....  
zwanym dalej „wykonawcą”

#### §1

1. Zamawiający zamawia, a wykonawca – zgodnie z ofertą przetargową sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zobowiązuje się do **zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dla zadania pn.: „Modernizacja Muzeum Drukarstwa”**, oraz zobowiązuje się usunąć w nich wszelkie wady, zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 („**Dokumentacja**”),
  - 2) uzyskanie prawomocnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych w oparciu o Dokumentację, o której mowa w pkt 1,
  - 3) realizację robót budowlanych polegających na wykonaniu zadania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
  - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego
  - 5) uzyskanie decyzji administracyjnych na użytkowanie – w razie nałożenia takiego obowiązku.
3. Zakres robót określony został w załączniku nr 6 do SIWZ (opis przedmiotu zamówienia – część ogólna) oraz Programie Funkcjonalno Użytkowym, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
  - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac;
  - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
  - 4) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
5. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez wykonawcę z zamawiającym.

6. Projekt „Modernizacja Muzeum Drukarstwa” jest realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystywanie zasobów dla działania: 5.3. Dziedzictwo kulturowe dla poddziałania: 5.3.1. Dziedzictwo kulturowe – konkurs.

## §2

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia w nich wad przez wykonawcę, w terminach i w sposób określony w umowie, zapłaci wykonawcy kwotę z należnym podatkiem od towarów i usług w wysokości ..... złotych (słownie:.....) łącznie, z czego:
  - 1) kwota: ..... złotych brutto (słownie złotych.....), stanowi wynagrodzenie za opracowanie Dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.
  - 2) kwota: ..... złotych brutto (słownie złotych.....), stanowi wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w związku z czym nie podlega ono waloryzacji przez cały okres związania umową.
3. Ustala się następujące rozliczanie wykonania umowy:
  - 1) wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1 rozliczone będzie w następujący sposób:
    - a) 90% wynagrodzenia płatne będzie po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, jednak nie więcej niż 5% łącznego wynagrodzenia określonego w ust. 1.
    - b) pozostała część wynagrodzenia niewypłacona wykonawcy zgodnie z pkt a) płatna będzie po zakończeniu inwestycji oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (w razie nałożenia takiego obowiązku).
  - 2) wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 2 rozliczane będzie częściowo. Okres rozliczeniowy wynagrodzenia częściowego wynosi 1 miesiąc, co oznacza, że wykonawca przedkłada zamawiającemu faktury częściowe nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej wynagrodzenia określonego w ust. 3 pkt 1 lit. a będzie uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę. Podstawą do wystawienia faktury częściowej wynagrodzenia określonego w ust. 3 pkt 1 lit. b będzie uzyskanie decyzji pozwolenie na użytkowanie (w razie nałożenia takiego obowiązku). W wypadku gdy nie zostanie nałożony obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy oraz protokół rozliczenia końcowego, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej wynagrodzenia określonego w ust. 3 pkt 2 będzie protokół zaawansowania robót, podpisany przez kierownika budowy/robót i inspektora nadzoru inwestorskiego. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia.
6. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym dokonanym zgodnie z ustaleniami w §14. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy oraz protokół rozliczenia końcowego, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej, jest dostarczenie przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 7 pkt 1.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, strony ustalają że:
  - 1) wykonawca w celu uzyskania zapłaty, zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a ten dalszemu podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

- 3) zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 4) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
  - 5) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 6) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 3. zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
  - 7) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 3, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, wykonawca zwróci zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od wezwania.
8. Termin płatności wynagrodzenia ustala się na 21 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 11 i ust.13.
  9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* płatnikiem podatku VAT posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
  10. Faktury należy wystawiać Miasto Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482404950.
  11. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek wykonawcy nr .....
  12. Wskazanie w fakturze numeru rachunku bankowego innego niż określony w ust. 10 skutkować będzie wstrzymaniem płatności do czasu przedłożenia pisemnego oświadczenia wykonawcy o zmianie numeru konta oraz aktualnego zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek wykonawcy.
  13. Termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 8, w przypadku, o którym mowa w ust. 12, rozpoczyna swój bieg od dnia przedłożenia oświadczenia o zmianie numeru konta oraz zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek wykonawcy.

### §3

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania zamówienia:
  - 1) Zakończenie całości robót budowlanych w terminie do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.

*Za datę zakończenia robót budowlanych uznaje się datę zgłoszenia (pisemnego powiadomienia) zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletną dokumentację powykonawczą.*

*W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletną dokumentację konieczną do uzyskania tego pozwolenia.*

*Powyższe zgłoszenie musi być poprzedzone wpisem do dziennika budowy dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.*
  - 2) Wykonanie projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę w terminie do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy.
  - 3) Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie 1 miesiąca od daty zaakceptowania przez zamawiającego projektu budowlanego.
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 pkt 2, zostanie zweryfikowana przez zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od jej przedłożenia.

#### §4

1. Wykonawca nie może rozpocząć żadnych robót budowlanych zarówno podstawowych i pomocniczych przed przekazaniem terenu budowy w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego.
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę.

#### §5

Obowiązki zamawiającego:

- 1) Protokolarne przekazanie wykonawcy terenu budowy.
- 2) Dostarczenia niezwłocznie wykonawcy wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.
- 3) Pisemnego upoważnienia wykonawcy do reprezentowania zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.
- 4) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 5) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia robót do odbioru.
- 6) Przystąpienie do odbioru końcowego robót po potwierdzeniu jego gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminach określonych w §14 ust. 3.
- 7) Zapłata wynagrodzenia.

#### §6

1. Opracowanie Dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z **Programem Funkcjonalno-Użytkowym**, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
  - 1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
  - 2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
  - 3) opracować Dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
  - 4) przedstawić rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych .
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy zobowiązuje się każdorazowo na żądanie zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego (w niezbędnym zakresie) zgodnie z zasadami wiedzy oraz obowiązującymi przepisami, w zakresie opisanym w ust. 5 wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
5. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Projektanta podstawowych obowiązków projektanta wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:

- 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
  - 2) uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
  - 3) uzgadnianie z zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
  - 4) udział w przekazaniu placu budowy oraz udział w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych,
  - 5) pobytów Projektanta na budowie, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi. Konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z zamawiającym, zawiadamiając o tym wykonawcę,
  - 6) udzielanie stosownych porad i wskazówek, bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
  - 7) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy i od Projektanta – dokonywanie stosownych zmian koniecznych do prawidłowego zakończenia robót objętych przedmiotem umowy,
6. wykonywane przez wykonawcę uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych, o których mowa w ust. 5 pkt 2 i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych, o których mowa w ust. 5 pkt 7 nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
7. Do czasu zakończenia robót budowlanych, wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązuje się do dokonywania zmian w Dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego a których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.
8. Z chwilą przekazania zamawiającemu Dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń wykonawca przenosi na zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utwalona jak i autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
- 1) do wykorzystania projektu przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez zamawiającego i jego jednostki organizacyjne,
  - 2) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,
  - 3) powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką,
  - 4) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji oraz miasta Cieszyna,
  - 5) wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem w formie drukowanej oraz umieszczenie jej na stronach internetowych w formie pliku, umożliwiając jej pobranie wykonawcom zainteresowanym przetargiem,
  - 6) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności internetu.

9. Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy Dokumentacji projektowej („Projektant/Projektanci”) upoważnił/upoważnili wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 10 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, oraz wyraża/wyrażają zgodę na wykonywanie przez zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/wyrażają zgodę na:
  - 1) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej,
  - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
  - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
  - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - 5) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
11. W chwili przekazania Dokumentacji projektowej, wykonawca przenosi na zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
12. W chwili wydania Dokumentacji projektowej wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
  - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 10 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
14. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 8 - 13 korzystanie z Dokumentacji projektowej przez zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
15. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
16. Wymagana ilość egzemplarzy oraz ich szczegółowy zakres określone są w załączniku nr 6 – opis przedmiotu zamówienia – część ogólna.
17. Dokumentem potwierdzającym przekazanie zamawiającemu Dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy. Protokół odbioru Dokumentacji projektowej służy wyłącznie celom bieżących rozliczeń.
18. Wykonawca dostarczy do odbioru, o którym mowa w ust. 17, Dokumentację projektową wraz zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych / decyzją o pozwoleniu na budowę, z wykazem opracowań oraz pisemnym

oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: decyzja o pozwoleniu na budowę /zaświadczenie, wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część Dokumentacji projektowej.

19. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, wykonawca zobowiązany jest również do:
- 1) przedstawienia na wezwanie zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie do **48 godzin** liczonych od momentu otrzymania wezwania;
  - 2) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu umowy.

## §7

1. Zamawiający przekaze protokolarnie wykonawcy teren budowy/robót.
2. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych przedłoży zamawiającemu umowę ubezpieczenia o której mowa w § 13 umowy.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
  - 1) przejęcia terenu budowy;
  - 2) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy oraz kierowników branżowych przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień; jak również do wskazania kierowników branżowych;
  - 3) opracowania projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy i uzyskania zatwierdzenia tych projektów przez właściwy organ oraz pokrycia ewentualnych kosztów wynikających z tego tytułu;
  - 4) ustawienia na placu budowy tymczasowego oznakowania zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz utrzymywania znaków przez cały okres wykonywanych robót;
  - 5) wykonania wszystkich niezbędnych prac przygotowawczych i wyburzeniowych, w tym w szczególności: zdjęcia i wywozu warstwy ziemi z terenów zielonych, rozbiórki chodników i ciągów pieszych, rozbiórek innych istniejących na terenie budowy obiektów i urządzeń oraz dokonania przekładek infrastruktury uzbrojenia podziemnego pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami demontowanych elementów infrastruktury;
  - 6) w razie zaistnienia takiej konieczności wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach;
  - 7) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą;
  - 8) dbania o czystość opon pojazdów wyjeżdżających z budowy, usuwania awarii zawiązanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie

- korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości oraz dróg, położonych na trasie przejazdu wykonawcy do terenu budowy – doprowadzenia ich do stanu poprzedniego;
- 9) wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną inwestycji wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami oraz Dokumentacji powykonawczej naniesionej na mapy ewidencji gruntu;
  - 10) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy;
  - 11) zapewnienia nadzoru archeologicznego, jeżeli zachodzi taka konieczność;
  - 12) sporządzenia i dostarczenia zamawiającemu kosztorysu powykonawczego obejmującego powstałe w ramach realizacji umowy, środki trwałe, ze wskazaniem ich opisu (w tym: model, numer fabryczny, jeśli występują), lokalizacji i wartości netto i brutto w złotych polskich, na podstawie którego możliwe będzie sporządzenie przez zamawiającego odpowiedniego wykazu środków trwałych wytworzonych w ramach zrealizowania Przedmiotu niniejszej umowy, celem ich ujęcia w ewidencji księgowej zamawiającego;
  - 13) sporządzenia kompletnej Dokumentacji powykonawczej i przekazania jej zamawiającemu;
  - 14) przekazania zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia dostarczone i zamontowane, w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej umowy.
  - 15) wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobom realizującym roboty budowlane odzież ochronną (spełniającą wymagania określone w Polskich Normach).
  - 16) wykonawca zobowiązany jest doprowadzić na teren budowy, w tym zainstalować podliczniki, na swój koszt, niezbędne media (woda, energia elektryczna itp.) oraz pokrywać na bieżąco koszty opłat przyłączeniowych i poboru mediów przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej umowy materiały i urządzenia będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
  8. Wszelkie należności związane z korzystaniem z placu budowy, niewskazane bezpośrednio w Umowie, obciążają Wykonawcę.
  9. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją Przedmiotu umowy w tym:
    - 1) funkcjonowanie lokali użytkowych poprzez odpowiednią organizację robót,
    - 2) tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
    - 3) wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy w tym infrastruktury technicznej,
    - 4) ponosi pełne koszty związane z wstrzymaniem dostawy mediów, pomiarami i innymi.
  10. Wykonawca zapewni oznakowanie i organizację ruchu na czas wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy.
  11. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi wykonawca. Ponadto w przypadku materiałów podlegających utylizacji wykonawca powinien na własny koszt zapewnić ich utylizację, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. [Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.](#)).
  12. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wbudowania stanowią własność wykonawcy.



13. Wykonawca zabezpieczy znaki geodezyjne przed uszkodzeniami, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia odtworzy je na własny koszt.
14. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, wykonawca zatrudni personel posiadający wymagane uprawnienia, tj. aktualne zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w swojej specjalności bez ograniczeń oraz uprawnienia dla geodety do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu dokumentów potwierdzających, iż ww. osoby posiadają odpowiednie kwalifikacje.
15. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
16. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
17. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
18. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót
19. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
20. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
21. Jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy prowadzone będą w obszarze pasa drogowego dróg publicznych, wykonawca uzyska zgodę na zajęcie pasa. Po zakończeniu prac wykonawca dokona uporządkowania zajętego terenu, oraz zawiadomi zarządcę drogi o gotowości przekazania tego terenu do odbioru.
22. W przypadku opóźnienia w realizacji prac wskazanych w ust. powyżej, koszty związane z zajęciem terenu za okres opóźnienia ponosić będzie wykonawca.
23. Koszty związane z oznakowaniem dróg pokrywa wykonawca.
24. Koordynowanie robót podwykonawców zatrudnionych na budowie,
25. Zgłaszanie przez kierownika budowy/kierowników robót do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie powinno być dokonane w formie pisemnej z jednoczesnym skutecznym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego/inspektorów nadzoru inwestorskiego,
26. Po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest:
  - 1) uporządkować na własny koszt teren robót oraz doprowadzić do należytego stanu tereny przyległe wykorzystywane dla celów budowy,
  - 2) zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 14,
  - 3) dostarczyć zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym oraz przepisami, oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania, protokoły badań i sprawdzeń,

certyfikaty, deklaracje zgodności dot. zastosowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru robót.

27. Wykonanie z odpowiednio trwałych materiałów i zainstalowania w momencie faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych tablicy informacyjnej; utrzymania jej w należytym stanie w trakcie trwania robót; pozostawienie jej po zakończeniu robót jako tablicy pamiątkowej – wytyczne co do treści, rozmiaru, lokalizacji zawiera „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji“ dostępny w aktualnej wersji na stronie <http://rpo.slaskie.pl>. Treść tablicy informacyjnej i miejsce jej zainstalowania muszą zostać uzgodnione z zamawiającym.
28. Wykonawca, w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy, zobowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu rzeczowo–finansowego. Harmonogram musi być sporządzony przez wykonawcę we współpracy z zamawiającym zgodnie z wzorem który stanowi załącznik nr 10 do SIWZ.

## §8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy:  
\*siłami własnymi/\*z pomocą podwykonawców \*(niepotrzebne skreślić)
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. W tym celu obowiązkiem wykonawcy jest przedłożenie zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a także projektu jej zmiany.
3. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub zmian projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, zgłosić do niej zastrzeżenia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Po podpisaniu umowy o podwykonawstwo wykonawca ma obowiązek przekazania zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez wykonawcę umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub zmian umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, zgłosić do niej sprzeciw.
8. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają zastosowanie zasady, o których mowa w ust. 2 - 6.
9. Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni.
10. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. W przypadku powierzenia przez wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego i wykonawcy.
13. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## §9

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie nowych wyrobów budowlanych.
2. Wykonawca dostarczy materiały do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, spełniać będą wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
4. Na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań podstawowych i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

## §10

1. Zamawiający może naliczyć wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zamawiający naliczy karę umowną w wysokości ..... % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia począwszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 3) w wysokości 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia,
  - 4) w wysokości 100,00 zł (sto złotych) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, za każdy przypadek naruszenia,
  - 5) w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany za każdy przypadek naruszenia,
  - 6) w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy przypadek naruszenia,
  - 7) w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) z tytułu niewprowadzenia żądanej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności za każdy przypadek naruszenia,
  - 8) w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku odstąpienia zamawiającego od umowy z powodu dwukrotnego nieprzedłożenia przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 15 ust 2 i 3,
  - 9) w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku odstąpienia zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy, a wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
3. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych.

## §11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 2) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy wykonawcy,
  - 3) jeżeli wykonawca – z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn – nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od daty przekazania terenu robót lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 21 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót,
  - 4) jeżeli wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a termin wyznaczony wykonawcy przez zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót bezskutecznie upłynął,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego, że wykonawca ubezpieczył budowę w zakresie i do wysokości określonych w §13,
  - 6) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w §2 ust. 7 pkt 3, lub konieczności dokonania na ich rzecz bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
  - 7) w przypadku dwukrotnego nie przedłożenia dokumentów o których mowa § 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 1, lub uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## §12

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji oraz rękojmi.
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, licząc od daty wydania protokołu odbioru końcowego, wynosi ..... miesięcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji, lub dostarczenia rzeczy nowych wolnych od wad w miejsce rzeczy wadliwych, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
4. W przypadku nie wywiązania się wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych lub wynikających z rękojmi za wady, zamawiający ma prawo do usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy nowych wolnych od wad w miejsce rzeczy wadliwych, na koszt i ryzyko wykonawcy.
5. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §2 ust. 1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także do pokrycia roszczeń zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy dokonany będzie w następujący sposób:
  - 1) zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego (jeżeli w protokole tym nie stwierdzono wad), lub od daty pisemnego potwierdzenia, przez przedstawiciela zamawiającego, usunięcia wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego,
  - 2) zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia,
  - 3) kwota, o której mowa w pkt 2, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, o ile w okresie tym, nie ujawniły się wady, które nie zostały usunięte przez wykonawcę.

## §13

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót przed ich rozpoczęciem na warunkach zatwierdzonych przez zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót między innymi z tytułu:
  - 1) szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami oraz zdarzeniami losowymi, w tym od kradzieży,
  - 2) odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych, w tym od kradzieży,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wymagana wysokość sumy ubezpieczenia:
  - 1) w stosunku do robót – kwota odpowiadająca łącznemu wynagrodzeniu umownemu wg §2 ust.1,
  - 2) w stosunku do urządzeń placu budowy i sprzętu zgromadzonego przez wykonawcę na terenie budowy – kwota odpowiadająca wartości odtworzeniowej.
5. Wykonawca na żądanie zamawiającego zobowiązany będzie do przelania cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz zamawiającego lub banku kredytującego zamawiającego.
6. Przed rozpoczęciem robót wykonawca przedstawi zamawiającemu dowody ubezpieczenia.

#### §14

1. Odbiór robót nastąpi po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego powiadamiając niezwłocznie w formie pisemnej zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia wymienionego w ust. 2, przeprowadzi w obecności kierownika budowy czynności sprawdzające w celu potwierdzenia osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w tym kompletności dokumentacji powykonawczej oraz sporządzi dokument potwierdzający stan faktyczny.
4. Po przeprowadzeniu czynności, o których mowa w ust. 3, z wynikiem pozytywnym, zamawiający wyznaczy w formie pisemnej termin odbioru końcowego robót.
5. Odbiór wykonanych robót odbędzie się komisyjnie z udziałem upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy na równorzędnych prawach.
6. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

#### §15

1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r poz. 108 z późn. zm.) pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju (ogólnobudowlane, rozbiórkowe, instalacyjne sanitarne, instalacyjne elektryczne, instalacyjne w zakresie wentylacji) w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej wykonawcy, w tym kierownika budowy (robót).
2. Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia przekazania placu budowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust 1, tj. pisemnego oświadczenia wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń osób zatrudnionych przez wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5

ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte specyfikacją czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku zmian w osobach wykonujących czynności określone w ust. 1 wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia złożonego oświadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, tj:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

## §16

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 z późn. zm.) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie i na zasadach określonych w art. 144 ustawy Pzp. Ponadto, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zamawiający przewiduje co najmniej następujący zakres zmian:
- 1) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie realizacji zamówienia w przypadku:
    - a) wstrzymania realizacji zamówienia z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,
    - b) nieuzyskania w odpowiednim terminie, mimo zachowania przez wykonawcę należytej staranności, stosownych decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień branżowych,
    - c) prowadzenia prac na terenie inwestycji przez innych inwestorów (np. gestorów uzbrojenia podziemnego), co spowoduje konieczność wstrzymania robót,
    - d) działania siły wyższej,
    - e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,
    - f) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów,
  - 2) przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić tylko w przypadku okoliczności za które wykonawca w żaden sposób nie odpowiada;
  - 3) okoliczności powodujące konieczność wstrzymania robót wykonawca winien zgłaszać zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru;
  - 4) termin realizacji umowy może zostać wydłużony wyłącznie o termin opóźnień, który potwierdzony stosownymi protokołami zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru;
  - 5) zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w następujących przypadkach:
    - a) ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wysokości wynagrodzenia, zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego;
    - b) zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej – zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez wykonawcę kosztorys szczegółowy. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym;
    - c) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
    - d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;
    - e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  - 6) zmiana określona w pkt 5 lit. d i e możliwa jest w przypadku wykazania przez wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszt realizacji zamówienia.
  - 7) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
    - a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
    - b) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje na budowie.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
6. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



## KARTA GWARANCYJNA

1. **GWARANTEM** jest .....
2. Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Gmina Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, zwana dalej zamawiającym.

### §1

#### **Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje zamówienie określone w Umowie nr ..... z dnia ..... 2018 r. oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w §2 ust. 2.
3. Termin gwarancji wynosi ... miesięcy od daty odbioru końcowego.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> §1 k.c.

### §2

#### **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
  - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad,
  - 3) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - 1) terminowego spełnienia żądania zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad,
  - 2) terminowego spełnienia żądania zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,
  - 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### §3

#### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjny przegląd gwarancyjny odbędzie się w ..... miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

### §4

### **Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- a) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- b) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

## **§5**

### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w §4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Usuwanie wad powinno nastąpić bez zbędnej zwłoki od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
  - 1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa §4 lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
  - 2) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, bez zbędnej zwłoki od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w §4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 pkt 1), awaria zostanie usunięta przez zamawiającego na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

## **§6**

### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść faksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania faksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść faksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego faksu lub email będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: .....
5. Wszelkie pisma skierowane do zamawiającego należy wysyłać na adres: Gmina Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, tel.: 33 4794200, fax.: 4794303.
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczone.
7. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie zamawiającego.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Kartę Gwarancyjną sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla zamawiającego.

.....  
data i podpis wykonawcy