

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY CZĘŚĆ KOSZTOWA

Budowa: **ADAPTACJI I REMONTU POMIESZCZEŃ ORAZ ROZBUDOWY MUZEUM DRUKARSTWA W CIESZYNIE
DLA POSZERZENIA DZIAŁALNOŚCI WYSTAWIENNICZEJ, EDUKACYJNEJ
I KULTURALNEJ W RAMACH INWESTYCJI PN. MODERNIZACJA DRUKARSTWA W CIESZYNIE**

Obiekt lub rodzaj robót: **ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE**

Lokalizacja: **CIESZYN UL. GŁĘBOKA 50**

Nazwa i kod CPV: **45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

Inwestor: **GMINA CIESZYN, RYNEK 1, 43-400 CIESZYN**

Jednostka opracowująca kosztorys: **PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO -URBANISTYCZNA A3 ,44-100 GLIWICE UL.BEDNARSKA 4/4**

Wartość kosztorysu netto: **1 205 301,94 zł**

VAT **277 219,45 zł**

Wartość kosztorysu brutto: **1 482 521,39 zł**

Słownie: **jeden milion czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset dwadzieścia jeden 39/100 zł**

Data opracowania:

2018-06-04

Autor opracowania:

Iwona Kozubska

.....

CZĘŚĆ KOSZTOWA

| Nr | Opis robót | Jm | Ilość | Wyliczona wart. jedn. | Wartość z narzutami |
|--|--|------|----------|-----------------------|------------------------------------|
| | Kosztorys | | | | |
| 1 | ROBOTY WYBURZENIOWE . | | | | |
| 1 | Rozbiórka konstrukcji betonowych ; klatki schodowej, posadzek piwnic | m3 | 17,23 | 1 140,85 | 19 656,77 |
| 2 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych . | szt | 45,00 | 53,45 | 2 405,18 |
| 3 | Rozebranie ścian z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej | m3 | 29,12 | 334,97 | 9 754,44 |
| 4 | Rozebranie ścianek z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły | m2 | 64,26 | 43,77 | 2 812,81 |
| 5 | Rozbiórka pieców licowanych kaflami | m3 | 3,2 | 599,45 | 1 918,23 |
| 6 | Demontaż stropu podwieszanego oraz belek stalowych w pomieszczeniu 0.5 | m2 | 31,20 | 24,88 | 776,28 |
| 7 | Rozbiórka posadzek parteru i piętra . | m2 | 322,40 | 24,88 | 8 021,68 |
| 8 | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej | m2 | 1 319 | 15,21 | 20 055,57 |
| 9 | Odwóz gruzu na odległość do 10 km z opłatą utylizacyjną . | m3 | 85,89 | 340,00 | 29 202,60 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| | | | | | Koszty bezpośrednie 64 943,35 |
| | | | | | Koszty pośrednie 23 338,71 |
| | | | | | Zysk 6 321,50 |
| Razem ROBOTY WYBURZENIOWE . | | | | | 94 603,56 |
| | | | | | VAT 21 758,82 |
| | | | | | Wartość elementu brutto 116 362,38 |
| 2 | ROBOTY NOWOPROJEKTOWANE BUDOWLANE . | | | | |
| 10 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, | m3 | 6,82 | 531,99 | 3 628,19 |
| 11 | Wykonanie ciężkiej izolacji poziomej pod posadzkę piwnic | m2 | 68,15 | 80,00 | 5 452,00 |
| 12 | Wykonanie płyty posadzki w piwnicy | m3 | 6,82 | 438,74 | 2 992,22 |
| 13 | Dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową z prętów zbrojeniowych | m2 | 68,15 | 9,08 | 618,74 |
| 14 | Wykonanie żelbetowego szybu windy o rozmiarach kabiny dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim | m3 | 23,0 | 1 600,00 | 36 800,00 |
| 15 | Wykonanie żelbetowej klatki schodowej z balustradami . | m3 | 4,0 | 5 400,00 | 21 600,00 |
| 16 | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów ceglami | m3 | 11,62 | 1 437,19 | 16 700,20 |
| 17 | Ścianki działowe, pełne . | m2 | 33,40 | 140,41 | 4 689,78 |
| 18 | Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III . | m2 | 1 409,04 | 40,31 | 56 797,85 |
| 19 | Czyszczenie sklepień wykonanych z cegieł z uzupełnieniem ubytków w spoinach z impregnacją stropu . | m2 | 192,75 | 80,00 | 15 420,00 |
| 20 | Licowanie ścian płytkami na klej . | m2 | 150,09 | 258,64 | 38 819,33 |
| 21 | Posadzki płytowe układane na klej, z przygotowaniem podłoża | m2 | 503,15 | 192,48 | 96 846,01 |
| 22 | Czyszczenie posadzki istniejącej zabytkowej z uzupełnieniem ubytków | m2 | 91,75 | 110,00 | 10 092,50 |
| 23 | Izolacje cieplne z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1`warstwa 25 cm | m2 | 100,76 | 44,56 | 4 489,44 |
| 24 | Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształowników metalowych podwójnych | m2 | 350,76 | 132,23 | 46 379,90 |
| 25 | Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5`mm | m2 | 350,76 | 39,31 | 13 788,68 |
| 26 | Dostawa i zabudowa stolarki budowlanej | kpl | 1,0 | 82 100,00 | 82 100,00 |
| 27 | Dostawa i zabudowa klapy oddymiającej | szt | 1,0 | 3 300,00 | 3 300,00 |
| 28 | Malowanie farbami emulsyjnymi ścian wewnętrznych , z gruntowaniem, 2-krotnie | m2 | 1 400 | 41,48 | 58 078,17 |
| 29 | Dostawa i montaż dźwigu windowego z wyposażeniem szybu windowego i dokumentacją odbiorową | kpl | 1,0 | 110 000,00 | 110 000,00 |
| 30 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grub.20 cm, wraz z przygotowaniem podłoża i wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej . | m2 | 357 | 237,31 | 84 718,26 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| | | | | | Koszty bezpośrednie 605 466,88 |
| | | | | | Koszty pośrednie 84 859,43 |
| | | | | | Zysk 22 984,96 |
| Razem ROBOTY NOWOPROJEKTOWANE BUDOWLANE . | | | | | 713 311,27 |
| | | | | | VAT 164 061,59 |
| | | | | | Wartość elementu brutto 877 372,86 |
| 3 | INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE | | | | |
| 31 | Wymiana instalacji wewnętrznych sanitarnych , wod-kan , zamiana kotłowni gazowej na węzeł ciepłą dla c.o. , zabudowa kominów wentylacji ,instalacje p.poż hydrantowa | m2pu | 655,45 | 240,00 | 157 308,00 |

| Nr | Opis robót | Jm | Ilość | Wyliczona wart. jedn. | Wartość z narzutami |
|--|---|------|--------|--------------------------|------------------------|
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Koszty bezpośrednie | | | | | 157 308,00 |
| Razem INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE | | | | | 157 308,00 |
| VAT | | | | | 36 180,84 |
| Wartość elementu brutto | | | | | 193 488,84 |
| 4 | INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE | | | | |
| 32 | Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej , oświetlenia , gniazd wtykowych , niskoprądowych | m2pu | 655,45 | 146,00 | 95 695,70 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Koszty bezpośrednie | | | | | 95 695,70 |
| Razem INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE | | | | | 95 695,70 |
| VAT | | | | | 22 010,01 |
| Wartość elementu brutto | | | | | 117 705,71 |
| 5 | ZAGOSPODAROWANIE TERENU | | | | |
| 33 | Przebudowa przyłącza gazu , kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wody | kpl | 1,0 | 12 000,00 | 12 000,00 |
| 34 | Wykonanie przyłącza z sieci ciepłowniczej | kpl | 1,0 | 8 000,00 | 8 000,00 |
| 35 | Wykonanie oświetlenia zewnętrznego budynku | kpl | 1,0 | 4 200,00 | 4 200,00 |
| 36 | Wykonanie nawierzchni utwardzonej podwórka | m2 | 229,70 | 226,31 | 51 983,41 |
| 37 | Uporządkowanie terenu | kpl | 1,0 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Koszty bezpośrednie | | | | | 79 183,41 |
| Razem ZAGOSPODAROWANIE TERENU | | | | | 79 183,41 |
| VAT | | | | | 18 212,18 |
| Wartość elementu brutto | | | | | 97 395,59 |
| 6 | OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ . | | | | |
| 38 | Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej . | kpl | 1,0 | 65 200,00 | 65 200,00 |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Koszty bezpośrednie | | | | | 65 200,00 |
| Razem OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ . | | | | | 65 200,00 |
| VAT | | | | | 14 996,00 |
| Wartość elementu brutto | | | | | 80 196,00 |
| Podsumowanie kosztorysu | | | | | Razem |
| Koszty bezpośrednie | | | | | 1 067 797,34 |
| Koszty pośrednie | | | | | 108 198,14 |
| Zysk | | | | | 29 306,46 |
| Razem Kosztorys netto | | | | | 1 205 301,94 |
| VAT | | | | | 277 219,45 |
| Wartość kosztorysu brutto | | | | | 1 482 521,39 |