

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.353.2018 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 30 maja 2018 roku

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości	Wys. stawek % z tyt. użytk. wieczystego % z tyt. użyt. wieczystego	Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW nr BB1C/00038153/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 60 obr. 42	679 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku przy ul. Głębokiej 54 w Cieszynie. Składa się z pokoju, kuchni/lazienki i przedpokoju o łącznej pow. 20,67 m ² i piwnicy o pow. 6,95 m ² oraz udziału w wysokości 2762/88513 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu	Brak planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce AIS-MU – tereny zabudowy średniej.	sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 16.07.2081 r. udziału do gruntu w 2762/88513 części.	55.000,00 zł	Z wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie wyodrębniona wartość udziału do działki, od której wyliczone zostaną: I opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wys. 25% ceny gruntu i opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego stanowiące 1% ceny gruntu, do których zostanie doliczony 23% podatek VAT. Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm).	Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej działki ulegnie zmianie.

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

A.B.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura