

## **Uzasadnienie**

Właściciele nieruchomości przy ul. Powstańców Śląskich 21 zwrócili się z wnioskiem o wydzierżawienie na czas nieoznaczony miejskiego gruntu przylegającego z jednej strony do drogi publicznej a z drugiej bezpośrednio do ich nieruchomości i użytkowanego przez nich jako część ogrodu. Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości stanowiących współwłasność Wnioskodawców (część współwłaścicieli nie żyje), grunt objęty wnioskiem o dzierżawę nie może zostać nabyty na poprawę zagospodarowania ich nieruchomości, wobec powyższego zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony jest w pełni uzasadnione.

Zgodnie z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas nieoznaczony konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej.