

**Zarządzenie Nr 0050.353.2018  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 30 maja 2018 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

**§ 1**

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Głębokiej 54 w Cieszynie wraz z udziałem do gruntu działki i części wspólnych budynku w 2762/88513 części.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” i w dzienniku internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń,
- 2 x Wydział GN.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.353.2018 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 30 maja 2018 roku

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości	Wys. stawek % z tyt. użytk. wieczystego % z tyt. użyt. wieczystego	Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkalniowym obj. KW nr BB1C/00038153/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 60 obr. 42	679 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku przy ul. Głębokiej 54 w Cieszynie. Składa się z pokoju, kuchni/lazienki i przedpokoju o łącznej pow. 20,67 m <sup>2</sup> i piwnicy o pow. 6,95 m <sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 2762/88513 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu	Brak planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce AIS – MU – tereny zabudowy śródmiejskiej.	sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 16.07.2081 r. udziału do gruntu w 2762/88513 części.	55.000,00 zł	Z wycytowanej ceny sprzedaży zostanie wyodrębniona wartość udziału do działki, od której wyliczone zostaną: I opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wys. 25% ceny gruntu i opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego stanowiące 1% ceny gruntu, do których zostanie doliczony 23% podatek VAT. Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm).	Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej działki ulegnie zmianie.

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.