

ZP.271.1.1.2018

Wyjaśnienia 2 do SIWZ

dotyczy: postępowania nr ZP.271.1.1.2018 o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja obiektów cieszyńskiego Ratusza wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

Działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1: Czy Zamawiający dysponuje aktualną inwentaryzacją budynku, składającą się z rzutów wszystkich kondygnacji, rzutu więźby dachowej, przekroi oraz widoków połaci dachu i wszystkich elewacji w wektorowej wersji edytowalnej?

Kompletna inwentaryzacja jest niezbędna do rzetelnej realizacji przedmiotowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej. Koszt takiego opracowania dla budynku o tak dużej różnorodności i tak skomplikowanej strukturze przestrzennej sięgnie kilkudziesięciu tysięcy złotych, a termin realizacji wielu tygodni.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją w wektorowej wersji edytowalnej.

Pytanie 2: W załączniku nr 5, w pkt *Projekt renowacji i kolorystyki elewacji*, ppkt 6) Zamawiający określa zakres remontu dachu wynikający z ekspertyzy technicznej dachu. Czy Zamawiający dysponuje taką ekspertyzą na aktualnej inwentaryzacji więźby dachowej? Jeśli tak, czy jest ona aktualna? Czy projekt (i projekt remontu wieży) ma obejmować instalację odgromową?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje ekspertyzą techniczną dachu. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu instalacji odgromowej wieży i reszty budynków.

Pytanie 3: W załączniku nr 5, w pkt *Projekt dostosowania budynku dla osób niepełnosprawnych* Zamawiający określa dokładnie lokalizację dźwigu osobowego zewnętrznego. Czy Zamawiający zaopiniował możliwość budowy dźwigu zewnętrznego u właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje opiniami właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w żadnym zakresie.

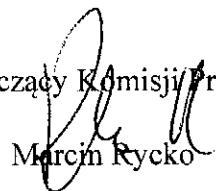
Pytanie 4: Biorąc pod uwagę zakres robót niezbędny do dostosowania budynku dla osób niepełnosprawnych i do przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz rozbudowę budynku o dźwig osobowy, planowane zamierzenie budowlane będzie przebudową i rozbudową budynku. Zgodnie z §.206 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku sposobu użytkowania budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego. Czy Zamawiający dysponuje ww. wymienionym opracowaniem wraz z dokumentacją geologiczno – inżynierską?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku, jak również nie posiada dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

Pytanie 5: Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej będzie wymagało m.in. określenia czy istniejące przegrody budowlane spełniają wymagania odpowiedniej dla tego budynku klasy odporności ogniowej. Czy Zamawiający dysponuje takim rozeznaniem, np. ekspertyzą konstrukcyjną stropów, która na podstawie wykonanych odkrywek stropowych identyfikuje jednoznacznie rodzaj ich konstrukcji i daje możliwość określenia ich nośności, szczelności i izolacyjności ogniowej oraz dobrania rozwiązania niezbędnych do spełnienia wymagań aktualnych przepisów.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada żadnych ekspertyz we wskazanym w pytaniu zakresie.

Przewodniczący Komisji Przetargowej


Marcin Rycko