

ZP.271.1.1.2018

Wyjaśnienia do SIWZ

dotyczy: postępowania nr ZP.271.1.1.2018 o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja obiektów cieszyńskiego Ratusza wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

Działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1: Czy istnieje możliwość wykonania badań technicznych obejmujących wnętrze kopuły?

Odpowiedź: Wnętrze kopuły jest niedostępne.

Pytanie 2: Projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obejmuje stolarkę drzwiową wewnętrzną czy zewnętrzną, ile sztuk?

Odpowiedź: Projekt winien obejmować wymianę drzwi prowadzących na balkon na poziomie pierwszego piętra. Jednakże w związku z tym że projekt obejmuje dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych może zaistnieć potrzeba zaprojektowania wymiany drzwi wewnętrznych. Planowana ilość drzwi będzie zależała m.in. od koncepcji wykonania sanitariatów dla osób niepełnosprawnych. Prawdopodobnie trzeba będzie wyburzyć wszelkie ścianki działowe w sanitariatach (przy zapasowej klatce schodowej) oraz wymienić drzwi wewnętrzne prowadzące z ciągów komunikacyjnych do sanitariatów.

Pytanie 3: Wymiana okien i drzwi budynku kina obejmuje drzwi wewnętrzne czy zewnętrzne?

Odpowiedź: Projekt dotyczy wymiany drzwi zewnętrznych.

Pytanie 4: Projekt renowacji i kolorystyki elewacji - Jaki jest zakres badań stratygraficznych oraz kwerendy archiwalnej określonej przez Służby Konserwacji Zabytków?

Odpowiedź: Przed wykonaniem prac zakres winien zostać uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, Delegatura w Bielsku-Białej. Zdaniem inwestora winien on obejmować rozpoznanie pierwotnej kolorystyki, występowanie elementów historycznych na elewacjach, materiału wykonania, stanu zachowania oraz wykonanie programu prac konserwatorskich i wytycznych remontowych (co zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia). Kwerenda archiwalna winna zostać wykonana w zakresie dotyczącym przedmiotowego zlecenia (a więc wystroju elewacji, stolarki okiennej oraz wieży). W posiadaniu inwestora jest kopia opracowania pt. „Ratusz – dokumentacja historyczna” autorstwa mgr I.Kwaśny w 1973, które może zostać udostępnione. Uprawnienia dotyczące wykonywania badań konserwatorskich na obiektach wpisanych do rejestru zabytków określa art. 37a Ustawy o ochronie zabytków (Dz.U.2017.2187 t.j. z dnia 2017.11.28). Wymóg uzyskania pozwolenia na badania konserwatorskie określa art 36 pkt 1 ust. 3). w/w Ustawy.

Pytanie 5: Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych:

1. Czy Zamawiający dysponuje Warunkami Zabudowy lub Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy budynku o windę zewnętrzną?

2. Ile toalet jest objętych projektem dostosowania dla osób niepełnosprawnych?

Odpowiedź:

ad 1) Zamawiający nie dysponuje Warunkami Zabudowy lub Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy budynku o windę zewnętrzną.

ad 2) Dwie toalety.

Pytanie 6: Czy Zamawiający dysponuje koncepcją projektową dotyczącą modernizacji podwórza?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje koncepcją projektową dotyczącą modernizacji podwórza

Pytanie 7: Czy Zamawiający dysponuje zaleceniami w zakresie dostosowania budynku do wymagań w zakresie ochrony p. pożarowej?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje zaleceniami w zakresie dostosowania budynku do wymagań w zakresie ochrony p. pożarowej

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Marcin Rycko