

Umowa nr ... [Projekt]

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy Gminą Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, którą reprezentuje:,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowej oraz sporządzenie kosztorysów inwestorskich** w ramach zadania pod nazwą **Modernizacja Budynków Cieszyńskiego Ratusza**.
2. Przedmiot umowy obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego na budowie, na każdorazowe wezwanie zamawiającego i we wszystkich branżach objętych dokumentacją projektową, w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) bezpłatne usuwanie ewentualnych pomyłek i błędów w dokumentacji projektowej.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest **Opis przedmiotu zamówienia**, stanowiący załącznik 1.

§ 2

1. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi, a w szczególności z:
 - a) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - d) ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
 - e) zasadami wiedzy technicznej.
2. Biorąc pod uwagę, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia stanowiąc będą opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych winny one być opracowane zgodnie z art. 29 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
4. Wykonawca wykonując przedmiot zamówienia zobowiązany jest uwzględnić możliwość podzielenia przez Zamawiającego realizacji robót budowlanych na etapy.

§ 3

Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w:

- 1) wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy,
- 2) pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna ze względu na cel, jakemu ma służyć i została wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w zakresie przekazania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich dotyczących remontu wieży Ratusza w terminie 6 tygodni od dnia podpisania umowy
2. Przekazanie pozostałej części dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Przekazanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 i 2 nastąpi w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Cieszynie, ul. Kochanowskiego 14. Z czynności tych zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy. Następnie Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od otrzymania dokumentacji dokona jej sprawdzenia. W przypadku uznania dokumentacji za wolną od wad i usterek oraz za wykonaną zgodnie z postanowieniami umowy zostanie spisany ostateczny protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
4. Usunięcie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji, musi być protokolarnie potwierdzone przez Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający za opracowanie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie zł: 00/100).
2. Za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §1 ust. 2 umowy, strony ustalają wynagrodzenie **za jeden pobyt na budowie** w wysokości zł brutto (słownie złotych:), przy czym maksymalne wynagrodzenie ogółem za pełnienie nadzoru autorskiego nie powinno przekroczyć kwoty zł brutto (słownie złotych:).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę na Miasto Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482404950. Podstawą do wystawienia faktury będzie ostateczny protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia. Protokół musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego bez zastrzeżeń.
 - 1) Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 1, za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje w szczególności należności za:
 - a) opracowanie i dostarczenie dokumentacji projektowej oraz sporządzenie kosztorysów inwestorskich w formie drukowanej (papierowej) oraz odpowiedników w formie elektronicznej na nośniku CD w ilościach i formie określonych w załączniku 1 do niniejszej umowy,
 - b) upoważnienie do korzystania z wyżej wymienionych opracowań w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy,
 - c) przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie autorskiego prawa zależnego zgodnie z § 12 umowy,
 - d) przeniesienie własności egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono dokumentację.
 - 2) Zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury za każdy pobyt będzie *Karta nadzoru autorskiego* podpisana przez projektanta sprawującego nadzór autorski i

inspektora nadzoru inwestorskiego. Faktury wystawiane będą na Miasto Cieszyn, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482404950.

- 3) Termin płatności faktur ustala się na 21 dni od daty ich przyjęcia przez Zamawiającego.
- 4) Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek Wykonawcy o nr

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) dostarczenia niezwłocznie Wykonawcy wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy,
 - b) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
 - c) pisemnego upoważnienia przedstawicieli Wykonawcy do wstępu na teren objęty opracowaniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, Zamawiający może:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - b) nie żądając usunięcia wad, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
 - c) odstąpić od umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa lub niekompletna.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty podstawowego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 1-3 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
5. Wykonawca odpowiada za wady robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad tej dokumentacji.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach lub usterkach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.

§ 8

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji oraz rękojmi.
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji skutków błędów i niedoróbek stwierdzonych w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, które zawiera obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności z tytułu likwidacji skutków błędów i niedoróbek w przedmiocie umowy, obejmującą okres udzielonej gwarancji oraz rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się również do corocznego odnawiania zaświadczenia, o którym mowa powyżej.
5. Strony umowy postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji, i w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady jest tożsamy z upływem rękojmi Wykonawcy robót budowlanych.

§ 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do dokonywania wiążących ustaleń dotyczących przedmiotu umowy jest, tel.
2. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są Pan Bronisław Nowak tel.: 33 4794353 oraz Pan Marek Lach, tel.: 33 4794358.
3. Wszelkie ustalenia dokonywane w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy: siłami własnymi* /z pomocą podwykonawców*) - *po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie wpisana odpowiednia opcja.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy.
3. Podstawą do uzyskania zgody od Zamawiającego będzie wniosek Wykonawcy, w którym przedstawiony będzie zakres zamówienia, jaki Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązuje się do złożenia projektu umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający ma prawo, w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosić do niej zastrzeżenia bądź sprzeciw.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanym podwykonawcom w przypadku, gdy Wykonawca uchylił się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
9. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy bez względu na swoją winę, a zatem na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od swojej winy, a zatem na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem usług, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w tym przewidzianych w §8 umowy), Zamawiający może obciążyć Wykonawcę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, oraz za opóźnienie w usunięciu wad i niedoróbek stwierdzonych w dokumentacji, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia (pod pojęciem opóźnienia rozumie się niedotrzymanie terminu określonego w § 4 ust. 1 i ust. 2 umowy lub terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad i niedoróbek),

- c) za niestawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie w ramach sprawowania nadzoru autorskiego na teren budowy w wysokości 200 zł (słownie zł: dwieście) za każdy przypadek naruszenia
3. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kwot kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich lub ich części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz kosztorysów inwestorskich wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
 - a) do wykorzystania projektu przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne,
 - b) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,
 - c) powielania dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich lub ich części dowolną techniką,
 - d) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji oraz miasta Cieszyna,
 - e) wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem w formie drukowanej oraz umieszczenie jej na stronach internetowych w formie pliku, umożliwiając jej pobranie wykonawcom zainteresowanym przetargiem,
 - f) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności internetu.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
5. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich (zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) naruży prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakiegokolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.
6. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczenia jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przyjęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zestawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

§ 15

Umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz oferty

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY