

w sprawie pełnienia przez Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie sp. z o.o. funkcji inwestora zastępczego do przeprowadzenia remontu realizowanego ze środków z budżetu miasta

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z § 4 Aktu założycielskiego ZBM w Cieszynie Sp. z o.o., na wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 1

Powierzam Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. pełnienie, na rzecz Gminy Cieszyn, obowiązków Inwestora Zastępczego dla zadania: **„Adaptacja i remont lokalu mieszkalnego w Cieszynie przy ul. Górnej 7/1 na mieszkanie chronione”**, realizowanego ze środków budżetu miasta Cieszyna.

§ 2

Do podstawowych obowiązków Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o., zgodnie z zakresem powierzonym do wykonania, a określonym w § 1 należą:

- 1) zapewnienie opracowania dokumentacji projektowej i ewentualnych pozwoleń na budowę wraz z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowań wyboru wykonawców prac projektowych zgodnie z wymogami Ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) przygotowanie i przeprowadzenie zgodnie z wymogami Ustawy Prawo zamówień publicznych postępowań wyboru wykonawców robót budowlanych,
- 3) reprezentowanie Gminy Cieszyn w postępowaniach związanych z przeprowadzaniem remontem, w tym w szczególności wynikających z ustawy Prawo budowlane,
- 4) opracowywanie harmonogramów rzeczowo-finansowych realizacji prac oraz ich aktualizacja w razie potrzeby,
- 5) współpraca z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Cieszynie, Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami oraz z innymi wydziałami Urzędu Miejskiego w Cieszynie dla zapewnienia sprawnej pracy, w szczególności w zakresie aktualizacji w programach inwestycyjnych zapisów dotyczących zadania inwestycyjnego jw. przy zaistnieniu uzasadniających to okoliczności,
- 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi pracami,
- 7) dokonanie końcowego odbioru i przekazania do użytkowania lokalu chronionego,
- 8) rozliczenia finansowe z wykonawcami i Wydziałem Finansowym Urzędu Miejskiego,
- 9) niezwłoczne informowanie Sekretarza Miasta w przypadku pojawienia się zagrożeń w realizacji zadań oraz okresowe informowanie o postępie i stanie robót.

§ 3

1. Ustalam wynagrodzenie dla Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. za pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego wg zakresu określonego w § 1 w wysokości 3% kosztów remontu, rozumianych jako:
 - a) koszty opracowania dokumentacji projektowej wraz z kosztami nadzoru autorskiego projektantów,
 - b) koszty wykonania robót budowlanych oraz ewentualnego wyposażenia obiektów, jeśli takie będzie wymagane.

2. Fakturowanie wynagrodzenia Inwestora Zastępczego powinno być dokonywane równolegle z fakturowaniem kosztów wymienionych w § 3 ust. 1.

§ 4

Upoważniam Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. do dokonywania wstępnej kontroli formalno-rachunkowej, sprawdzania i podpisywania od względem merytorycznym faktur dotyczących powierzonego zadania przez osoby wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o., Kierownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cieszynie, Sekretarzowi Miasta Cieszyna, Naczelnikowi Wydziału Finansowego oraz Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń
- 1 x ZBM Sp. z o.o.
- 1 x Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Cieszynie
- 1 x Wydział Finansowy
- 1 x Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

Załącznik do Zarządzenia
Nr 0050.317.2018
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 16 maja 2018 roku

**WZORY PODPISÓW OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO DOKONYWANIA WSTĘPNEJ
KONTROLI FORMALNO-RACHUNKOWEJ, SPRAWDZANIA I PODPISYWANIA POD
WZGLĘDEM MERYTORYCZNYM FAKTUR DOTYCZĄCYCH POWIERZONEGO
ZADANIA**

<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>stanowisko</i>	<i>Upoważnienie do</i>	<i>Wzór podpisu i pieczęci</i>
1	Elżbieta Domagała	Prezes Zarządu	Podpisywania i sprawdzania pod względem merytorycznym	
2	Monika Bajda - Stojanowska	Zastępca Gł. Księgowej	Podpisywania i sprawdzania pod względem merytorycznym	
3	Andrzej Kucypera	Dyrektor ds. Technicznych Prokurent	Podpisywania i sprawdzania pod względem merytorycznym	
4	Arkadiusz Puc *	Inspektor nadzoru inwestorskiego	Podpisywania i sprawdzania pod względem merytorycznym	*

* Inspektor nadzoru inwestorskiego – Podpis inspektora nadzoru na fakturach wymaga potwierdzenia przez jedną z osób wymienionych powyżej w pkt. 1, 2 , 3.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura