

Uzasadnienie

W 2015 r. Gmina Cieszyn zawarła umowę dzierżawy działki nr 42/2 obr. 34 położonej przy ul. Szybińskiego na czas określony 3 lata. Umowa ta przestaje obowiązywać 1 lipca 2018 r. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy. W przypadku zawierania kolejnej umowy po umowie zawartej na czas określony przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagają przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lub uzyskania zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy. Zgodnie z zapisami uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości gminne mogą być wydzierżawiane na czas nieokreślony w szczególności gdy nieruchomość jest przeznaczona m.in. na tereny trwale ogrodzone. Z uwagi na zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości oraz dotychczasowe przestrzeganie zapisów umownych przez Dzierżawcę przygotowano odpowiedni projekt uchwały Rady Miejskiej zezwalający na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

