

Uzasadnienie

W celu ujednoczenia form władania przez instytucje kultury nieruchomościami zabudowywanymi ich siedzibami, nieruchomości przy ul. Menniczej 42 oraz Pl. Teatralnym zostały przeznaczone do wydzierżawienia na czas nieoznaczony. Instytucje kultury jako szczególny rodzaj jednostek organizacyjnych posiadają osobowość prawną, w związku z czym, możliwe jest zawarcie z nimi umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy stanowi formę władania nieruchomości, w której dzierżawca może używać i pobierać pożytki z nieruchomości przez okres trwania tejże umowy. Umowa ta może stanowić również tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponieważ przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagają przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy w przypadku zawierania umowy na czas nieoznaczony, niezbędnym jest uzyskanie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.