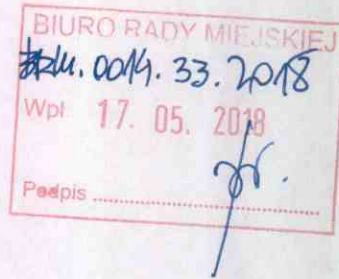


Cieszyn, 17 maja 2018 roku



Szanowna Pani
Gabriela Staszkwicz
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Cieszyna

SRM-I.015.1.3.2018

Po zapoznaniu się z przekazanym dnia 10.05.br wnioskiem Komisji Urbanistyki, Strategii i Ochrony Zabytków z dnia 24 kwietnia 2018 roku, znak: BRM.0014.33.2018, dotyczącym przygotowania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabytkowego centrum Cieszyna pragnę poinformować, że zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017, poz.1073) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Wykonanie tych czynności przed podjęciem uchwały w ww. sprawie jest warunkiem niezbędnym do jej podjęcia. Przystąpienie do analiz wymaga zebrania tzw. materiałów planistycznych, przez które należy rozumieć opracowania, analizy, prognozy i studia sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego, a także opracowania, koncepcje, projekty, plany i programy dotyczące obszaru planowanego do objęcia projektem planu miejscowego oraz dokonania oceny ich aktualności i kompletności. Bardzo ważnym elementem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przedstawienie na załączniku graficznym granic obszaru objętego projektem planu. Określenie granic obszaru przyszłego planu wymaga przeprowadzenia analizy uwarunkowań faktycznych i prawnych planowanego obszaru jak i jego otoczenia.

Biorąc powyższe pod uwagę niemożliwe jest przygotowanie na dzień 24 maja 2018 r. projektu uchwały w zgodzie z wnioskiem Komisji Urbanistyki, Strategii i Ochrony Zabytków oraz dekreacją Przewodniczącej Rady Miejskiej Cieszyna.

Jednocześnie pragnę poinformować, że zostały zakończone prace związane analizą zmian

w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Cieszyna, o której mowa w art. 32 ww. ustawy. W czerwcu planuję przekazać Radzie Miejskiej Cieszyna wyniki przeprowadzonej analizy, po uprzednim uzyskaniu wymaganej prawem opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 32 ust. 2 efektem przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Cieszyna będzie podjęcie przez Radę Miejską Cieszyna uchwały w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku podjętej uchwały Burmistrz Miasta opracuje wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, (wydanych przez Marszałka Województwa Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, wydanych przez Burmistrza Miasta Cieszyna decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym, wydanych przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, wydanych przez Burmistrza miasta Cieszyna decyzji o ustaleniu warunków zabudowy) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W świetle powyższego uważam, że dobrą okazją do rozmowy na temat poruszony we wniosku Komisji będzie posiedzenie Komisji, na którym zostaną zaprezentowane wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Cieszyna.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura

Sporządził: Halina Mierzejewska – Kierownik Referatu Planowania w Wydziale Strategii i Rozwoju Miasta

Rozdzielnik:

- 1 x Przewodnicząca Rady Miejskiej Cieszyna – Pani Gabriela Staszkiwicz,
- 1 x Komisja Urbanistyki, Strategii i Ochrony Zabytków,
- 1 x SRM-I a/a.