

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1895 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal użytkowy o pow. 75 m² zlokalizowany w budynku przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie wraz z przynależnym parkingiem (4 miejsca parkingowe) o pow. 48 m².

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
2. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz na portalu internetowym infopublikator.pl.

§ 3

Po upływie okresu wywieszenia wykazu ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na wynajęcie na czas nieoznaczony nieruchomości, o których mowa w § 1 z przeznaczeniem na lokal handlowo-usługowy przyjmując stawkę wyjściową do przetargu, stanowiącą miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 2.350,00 zł netto.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta oraz Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń
- 1 x Wydział GN
- 1 x Wydział SRM

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

| Lp. | Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej | Oznaczenie wg ewidencji gruntów | Powierzchnia przeznaczona do najmu | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Forma wynajęcia | Wysokość czynszu i terminy wnoszenia | Warunki zmiany czynszu |
|-----|--|---------------------------------|---|--|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Lokal użytkowy położony w budynku dworca przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie, obj. księgą wieczystą nr BB1C/00098681/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie | działka nr 16/7 obr. 33 | lokal użytkowy: 75,00 m ² wraz z fragmentem parkingu o pow. 48,00 m ² | Lokal użytkowy położony na parterze budynku dworca, połączony przejściem z hollem głównym i poczekalnią dworca, składający się z pomieszczeń o pow. 41,80 m ² , 7,35 m ² , 10,10 m ² , pomieszczenia socjalnego o pow. 6,15 m ² , pomieszczenia WC o pow. 3,50 m ² i korytarza o pow. 6,10 m ² . Wynajmowany fragment parkingu obejmuje 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w terenach oznaczonych symbolem P19 KSU tj. terenach zabudowy związanej z obsługą publicznego transportu zbiorowego komunikacji kolejowej i usług. | Oddanie w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową. | Miesięczny czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka wyjątkowa do przetargu w wysokości 2.350,00 zł + 2,3% podatku VAT (podana stawka czynszu obejmuje również parking). Przez pierwsze 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy czynsz ulegnie pomniejszeniu o 50%. | W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna. |