

U z a s a d n i e n i e

Do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości

W związku z postępowaniem nadzorczym prowadzonym przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Katowicach wobec uchwały nr XLI/440/14 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości, proponuje się zmienić kwestionowane zapisy, wykreślając sformułowania rodzące wątpliwość co do powszechności ich stosowania oraz wskazujące na przedmiotowo-podmiotowy charakter zwolnienia, zamiast wyłącznie przedmiotowego, o którym mowa w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z p. zm.). Poniższa tabela zawiera wykaz proponowanych zmian w poszczególnych, kwestionowanych ustępach § 1 uchwały nr XLI/440/14.

Brzmienie dotychczasowe	Proponowane zmiany
3. budynki o odnowionej elewacji, a wpisane do rejestru zabytków, w zakresie nie objętym zwolnieniem ustawowym lub do ewidencji zabytków na okres 2 lat, od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym zakończono remont, przy czym wysokość podatku objętego zwolnieniem nie może być wyższa od połowy udokumentowanych przez podatnika nakładów poniesionych na odnowienie elewacji,	3. budynki wpisane do rejestru zabytków, w zakresie nie objętym zwolnieniem ustawowym lub do ewidencji zabytków, w których kompleksowo odnowiono elewację - na okres 2 lat, od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym zakończono remont,
4. budynki lub ich części, dla których na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę zmieniona została funkcja, z wyłączeniem działalności produkcyjnej, na funkcję dopuszczającą działalność produkcyjną i w których uruchomiona została działalność produkcyjna - na okres 5 lat od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym uruchomiono działalność produkcyjną, przy czym wysokość podatku objętego zwolnieniem nie może być wyższa od 10 % udokumentowanych nakładów poniesionych na modernizację,	4. budynki lub ich części, dla których na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę zmieniona została dotychczasowa funkcja nie będąca funkcją wytwórczą, na funkcję dopuszczającą działalność wytwórczą i w których uruchomiona została działalność wytwórcza - na okres 5 lat od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym uruchomiono działalność wytwórczą,
5. budynki lub ich części, w których nowy właściciel uruchomił nową działalność	5. budynki lub ich części, w których nowy właściciel uruchomił nową działalność

<p>produkcyjną - na okres 5 lat od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym rozpoczęto tą działalność, przy czym wysokość podatku objętego zwolnieniem nie może być wyższa od 10 % udokumentowanych nakładów na przystosowanie obiektu do produkcji,</p>	<p>wytwórczą - na okres 5 lat od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym rozpoczęto tą działalność, przy czym za nową działalność nie może być uznana działalność tożsama lub podobna do działalności dotychczas prowadzonej,</p>
<p>8. na pisemny wniosek podatnika, udokumentowany decyzją organu budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, a w przypadku budowli, które nie wymagają powyższych dokumentów protokołem odbioru robót, nowo wybudowane budynki i budowle w całości lub części przeznaczone na wykonywanie działalności gospodarczej oraz nowe części tych budynków, powstałe w wyniku rozbudowy lub nadbudowy, o ile wzrośnie, łączna powierzchnia istniejących obiektów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej:</p> <p>a) produkcyjnej lub usługowej, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 Nr 220, poz.1447 z późn. zm.), za wyjątkiem działalności gastronomicznej nie związanej z funkcjonowaniem hotelu lub motelu na okres 10 lat począwszy od roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy,</p> <p>b) pozostałej - na okres 18 miesięcy, począwszy od roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy,</p> <p>przy czym w przypadku rozbudowy lub nadbudowy zwolnienie dotyczy powierzchni stanowiącej różnicę pomiędzy powierzchnią użytkową budynków, o których mowa w ust. 8, wykazaną w ostatniej deklaracji na podatek od nieruchomości - DN-1 lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego - IN-1 przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a ich powierzchnią użytkową po rozbudowie lub</p>	<p>8. nowo wybudowane budynki i budowle w całości lub części przeznaczone na wykonywanie działalności gospodarczej oraz nowe części tych budynków, powstałe w wyniku rozbudowy lub nadbudowy, o ile wzrośnie, łączna powierzchnia istniejących obiektów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej:</p> <p>a) wytwórczej lub usługowej, za wyjątkiem działalności gastronomicznej nie związanej z funkcjonowaniem hotelu lub motelu, na okres 10 lat począwszy od roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy;</p> <p>b) pozostałej, w tym handlowej dla obiektów o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 500 m² - na okres 18 miesięcy, począwszy od roku, w którym powstał dla nich obowiązek podatkowy;</p> <p>- przy czym w przypadku rozbudowy lub nadbudowy zwolnienie dotyczy powierzchni stanowiącej różnicę pomiędzy powierzchnią użytkową budynków, wykazaną w ostatniej deklaracji na podatek od nieruchomości - DN-1 lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego - IN-1 przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a ich powierzchnią użytkową po rozbudowie lub nadbudowie,</p>

nadbudowie,	
11.budynki lub ich części, oraz grunty zajęte na potrzeby prowadzonej statutowej działalności w zakresie zwalczania patologii społecznej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,	11. budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby prowadzonej działalności w zakresie zwalczania patologii społecznej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
12.budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzonej statutowej działalności na rzecz emerytów, rencistów, osób niepełnosprawnych, kombatantów i inwalidów wojennych, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej	12. budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzonej działalności na rzecz emerytów, rencistów, osób niepełnosprawnych, kombatantów i inwalidów wojennych, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,

Ze względu na ilość zakwestionowanych przez RIO w Katowicach zapisów proponuje się uchylene uchwały nr XLI/440/14 i podjęcie nowej.