

**Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 55 obr. 42 o pow. 82 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Głębokiej 62A w Cieszynie, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00003436/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.**

Na terenie działki usytuowany jest wolnostojący, jednorodzinny budynek mieszkalny, parterowy z nieużytkowym poddaszem o pow. użytkowej 54,60 m<sup>2</sup>, przedwojenny, wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły za zaprawie cementowo-wapiennej, zwieńczony dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej kryty blachą płaską, niedocieplony. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie Wzgórza Zamkowego, pomiędzy ulicami Głęboką i Stromą. Do budynku doprowadzone są sieci: gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Stolarka okienna budynku jest zniszczona, na zewnątrz widoczne są ubytki tynków zewnętrznych. Wykończenie budynku: stara, drewniana stolarka okienna i drzwiowa, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi, w łazience okładzina PCV. Wykładziny PCV na podłogach. Źródło ciepła: piec kaflowy oraz piec węglowy w kuchni. Budynek wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, nie posiada natomiast instalacji c.o. W łazience znajduje się piecyk gazowy służący do podgrzewania wody. Budynek znajduje się w pogorszonym stanie technicznym i standardzie wykończenia. Materiały wykończeniowe oraz trwałe elementy wyposażenia są pogorszonej i złej jakości, zużyte. Budynek został oceniony jako obiekt w podstawowym standardzie wykończenia pomieszczeń. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi ulicy Stromej, do której przylega jedną ścianą budynku, jednak wejście do budynku odbywa się od strony południowo-wschodniej poprzez podwórko należące do Wspólnoty Mieszkaniowej Głęboka 62, wobec czego nie ma prawnie uregulowanego dojazdu. Biorąc pod uwagę, że budynek wymaga remontu, w ramach przebudowy, nowy właściciel będzie mógł wykonać nowe wejście do budynku bezpośrednio z ulicy Stromej lub uregulować dojazd przez ustanowienie służebności dojazdu.

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna. Teren ten znajduje się w obszarze zabudowy śródmiejskiej oznaczonej symbolem S-MU ustalonej dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Cieszyna.

Decyzją nr A/317/2018 z dnia 27.04.2018 r. wydaną przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych woj. śląskiego, opisana nieruchomość została objęta układem urbanistycznym miasta Cieszyna.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 14 czerwca 2018 r. w godzinach od 10<sup>00</sup> do 10<sup>30</sup>

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 110.000,- zł.** Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2018 r. w sali nr 126 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 6.000,- zł.** Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 czerwca 2018 r. przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane

AB

konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych), dowód wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 230 lub 33 4794 232.



Cieszyn, dnia 11 maja 2018 r.

Zastępca Burmistrza Miasta  
*Aleksandra Cerutak*