

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.294.2018 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 9 maja 2018 roku

| Lp. | Nazwa nieruchomości<br>oznaczenie księgi wieczystej                                                                    | Oznaczenie wg ewidencji gruntów | Powierzchnia m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                           | Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kier. zagosp. przestrzennego                                                                                                                 | Forma zbycia                                                                                                                                                                                                  | Cena nieruchomości | Wys. stawek % z tyt. użytk. wieczystego                                                                    | Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                      | 3                               | 4                           | 5                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6                                                                                                                                                                                  | 7                                                                                                                                                                                                             | 8                  | 9                                                                                                          | 10                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1   | Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym obj. KW BB1C/00045842/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie | działka nr 8/15 obr. 52         | 530 m <sup>2</sup>          | Lokal mieszkalny nr 16 położony na I piętrze budynku przy ul. Tysiąclecia 5 w Cieszynie. Składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki + wc i kuchni o łącznej pow. 46,77 m <sup>2</sup> oraz udziału w wysokości 5278/181534 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu | Brak planu, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce L3MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 16.07.2103 r. udziału do gruntu w 5278/181534 części na rzecz aktualnego najemcy. | 133.694,00 zł      | I opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 25 % ceny gruntu natomiast opłaty roczne wynoszą 1 % ceny gruntu. | Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej działki ulegnie zmianie |

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta  
*Grzegorz Macura*  
Grzegorz Macura

*AK*