

## **Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego teren położony w rejonie skrzyżowania ulic Hajduka i Bobreckiej

W oparciu o art.14 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w dniu 29 marca 2012 roku podjęła uchwałę Nr XVIII/193/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego teren położony w rejonie skrzyżowania ulic Hajduka i Bobreckiej.

Realizując w/w uchwałę przystąpiono do opracowania projektu miejscowego planu, zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na skutek ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęło 5 wniosków. Zgłoszone wnioski do planu zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Cieszyna dnia 21.06.2012 r. Następnie został opracowany projekt miejscowego planu i po uzyskaniu przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinii i uzgodnień organów właściwych do opiniowania i uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, został on wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.03.2014 r. do 14.04.2014. Na dzień 7 kwietnia 2014 r. została wyznaczona dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która odbyła się przy udziale 3 zainteresowanych osób.

W ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu został również wyznaczony 14 dniowy termin do zgłaszania przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej uwag dotyczących projektu planu. W wyznaczonym okresie wpłynęły 4 pisma, zawierające łącznie 22 uwagi, z czego 2 uwagi zostały uwzględnione (Zarządzenie nr 0050.373.2014 z dnia 16 maja 2014 r.). Lista nieuwzględnionych uwag wraz z uzasadnieniem ich nieuwzględnienia stanowi załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonane zostały wszystkie kroki procedury planistycznej zmierzające do uchwalenia projektu planu. Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego teren położony w rejonie skrzyżowania ulic Hajduka i Bobreckiej wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Informuję również, że ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego teren położony w rejonie skrzyżowania ulic Hajduka i Bobreckiej nie naruszają polityki przestrzennej gminy zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały rozstrzygając kolejno niżej wymienione jej istotne elementy osobnym głosowaniem:

- 1) stwierdzenie, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna,
- 2) rozpatrzenie nieuwzględnionych przeze mnie uwag według załącznika Nr 2 do projektu uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania według załącznika Nr 3 do projektu uchwały,
- 4) uchwalenie przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego teren położony w rejonie skrzyżowania ulic Hajduka i Bobreckiej.

Załącznik:

- Lista nieuwzględnionych uwag wraz z uzasadnieniem ich nieuwzględnienia.