

**Zarządzenie Nr 0050.242.2018  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 18 kwietnia 2018 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

**§ 1**

Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, obejmujący działki obrębu 14 położone w Cieszynie w rejonie ulicy Działkowej nr 19/2, 21 i 22 o łącznej pow. 4244 m<sup>2</sup> objęte KW BB1C/00053007/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

**§ 2**

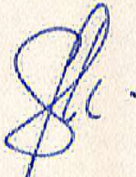
1. Wykaz o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie,
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz w dzienniku internetowym infopublikator.pl

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Burmistrz Miasta**

*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

**Rozdzielnik:**

- 1 x OR I – rejestr zarządzeń,
- 1 x Wydż. GN

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewiden- cji grun- tów	Pow. (ha )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zago- sposodarowania przestrzennego	Forma zby- cia	Cena wywo- ławcza (zł)	Warunki i termin zapłaty ceny osiągniętej w prze- targu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa, KW nr BB1C/000530007/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie	obr. 14 dz. 19/2 dz. 21 dz. 22	0,2988 0,0436 0,0820 ----- <b>0,4244</b>	Nieruchomość niezabudowana położona w Cieszynie w rejonie ulicy Działkowej. Działki stanowią kompleks o średnio korzystnym kształcie. Dostęp do drogi publicznej - ul. Działkowej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki porośnięte są drzewami. Uzbrojenie: przez działki nie przebiegają żadne sieci uzbrojenia. W ulicy Działkowej przebiegają sieci wodociągowa i telekomunikacyjna. Powierzchnie geodezyjna i ewidencyjna działek 21 i 22 są zgodne. Natomiast powierzchnie geodezyjna i ewidencyjna 19/2 nie są zgodne. Różnica pomiędzy tymi powierzchniami wynosi 9 m <sup>2</sup> . W ogłoszeniu o przetargu, a następnie w protokole z przetargu oraz notarialnej umowie sprzedaży zostanie wprowadzony zapis, że strony zbywająca i nabywająca wzajemnie zrzekają się ewentualnych roszczeń z tytułu stwierdzenia po sprzedaży różnicy wynikłej z ponownego obliczenia pola powierzchni nieruchomości. Przyszły nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w notarialnej umowie sprzedaży służebności drogi po działkach 21 i 22 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 23 obj. KW nr BB1C/0000103/0.	ZR – tereny zieleni rekreacyjnej	sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	<b>34.700,00</b>	płatne gotówką na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. <b>UWAGA !</b> Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

**Burmistrz Miasta**  
**Ryszard Macura**

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.