

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewiden- cji grun- tów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zago- sposodarowania przestrzennego	Forma zby- cia	Cena wywo- ławcza (zł)	Warunki i termin zapłaty ceny osiągniętej w prze- targu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa, KW nr BB1C/000530007/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie	obr. 14 dz. 19/2 dz. 21 dz. 22	0,2988 0,0436 0,0820 ----- 0,4244	Nieruchomość niezabudowana położona w Cieszynie w rejonie ulicy Działkowej. Działki stanowią kompleks o średnio korzystnym kształcie. Dostęp do drogi publicznej - ul. Działkowej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki porośnięte są drzewami. Uzbrojenie: przez działki nie przebiegają żadne sieci uzbrojenia. W ulicy Działkowej przebiegają sieci wodociągowa i telekomunikacyjna. Powierzchnie geodezyjna i ewidencyjna działek 21 i 22 są zgodne. Natomiast powierzchnie geodezyjna i ewidencyjna 19/2 nie są zgodne. Różnica pomiędzy tymi powierzchniami wynosi 9 m ² . W ogłoszeniu o przetargu, a następnie w protokole z przetargu oraz notarialnej umowie sprzedaży zostanie wprowadzony zapis, że strony zbywająca i nabywająca wzajemnie zrzekają się ewentualnych roszczeń z tytułu stwierdzenia po sprzedaży różnicy wynikłej z ponownego obliczenia pola powierzchni nieruchomości. Przyszły nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w notarialnej umowie sprzedaży służebności drogi po działkach 21 i 22 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 23 obj. KW nr BB1C/0000103/0.	ZR – tereny zieleni rekreacyjnej	sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	34.700,00	płatne gotówką na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. UWAGA! Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.