

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Cieszynie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren położony pomiędzy ul. Stawową a torami kolejowymi)

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna wskazało obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Po południowej stronie ulicy Stawowej zostały wyznaczone 4 obszary, o symbolach: E2UC (dawna Termika), E4UC (dawne lodowisko), E5UC (MERKURY MARKET), E6UC (EUROSPAR, JYSK, NEONET), na których studium umożliwia lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Na tych terenach funkcjonują sklepy, które nie spełniają warunku przekroczenia powierzchni sprzedaży 2000 m², ale zgodnie z zamiarem inwestorów mają w przyszłości ten warunek spełniać.

Na wyżej wymienionych terenach brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku złożenia jakiegokolwiek wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji lokalizowanej na takim terenie, postępowanie administracyjne zostanie zawieszono do czasu uchwalenia planu, gdyż art. 10 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustanawia obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

W związku z powyższym zasadne i konieczne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoim zasięgiem będzie obejmował wyżej wymienione obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Cieszyna projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony pomiędzy ul. Stawową a torami kolejowymi.