

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Cieszynie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren położony pomiędzy ul. Liburnia a ul. Czarny Chodnik)

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna wskazało obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Po południowej stronie ulicy Liburnia został wyznaczony obszar o symbolu D1UC, na którym funkcjonują już dwa obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (CASTORAMA, KAUF LAND).

W związku z planowanym uruchomieniem sklepu LEROY MERLIN (w miejscu obecnej CASTORAMY) nowy użytkownik planuje budowę nowej strefy logistycznej oraz przebudowę pomieszczeń obiektu handlowego w celu poprawy jego funkcjonowania. Teren, na którym znajduje się przedmiotowy sklep, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym został złożony wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia modernizacyjnego. Postępowanie administracyjne w tej sprawie musiało zostać zawieszona, na podstawie art. 62 ust.2 w związku z art. 10 ust.2 pkt 8 i art. 10 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż art. 10 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustanawia obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

W związku z powyższym wnoszę pod obrady Rady Miejskiej Cieszyna projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony pomiędzy ul. Liburnia a ul. Czarny Chodnik.