

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
ADATACJI I REMONTU POMIESZCZEŃ ORAZ ROZBUDOWY
MUZEUM DRUKARSTWA W CIESZYNIE DLA POSZERZENIA
DZIAŁALNOŚCI WYSTAWIENNICZEJ , EDUKACYJNEJ
I KULTURALNEJ W RAMACH INWESTYCJI MODERNIZACJA
MUZEUM DRUKARSTWA W CIESZYNIE**



WNIOSKODAWCA



Dane formalne

<i>Pełna nazwa</i>	GMINA CIESZYN
<i>Adres</i>	GMINA CIESZYN 43-400 Cieszyn, Rynek 1
<i>Opracowanie</i>	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA A3 44-100 GLIWICE, UL.BEDNARSKA 4/4, TEL: 032 230 46 36, 601 064 899, email: 3Dgliwice@poczta.Fm
	Mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska

Kod zamówienia

1. Roboty ziemne	Kod CPV 45100000-8
2. Fundamenty	Kod CPV 45262210-6
3. Konstrukcja stalowa	Kod CPV 4562400-5
4. Roboty murowe	Kod CPV 45262522-6
5. Konstrukcje żelbetowe	Kod CPV45262300-4
6. Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali	Kod CPV45223210-1
7. Konstrukcje z betonu zbrojonego	Kod CPV45223500-1
8. Pokrycie dachu	Kod CPV 45261210-9
9. Roboty zadaszeniowe	Kod CPV45223220-4
10. Stolarka i ślusarka	Kod CPV 45421000-4
11. Tynki, sufity podwieszane, malowanie	Kod CPV 45450000-6
12. Posadzki ,okładziny wewnętrzne	Kod CPV 45432100-5
13. Chodnik brukowy	Kod CPV 45233222-1
14. Roboty w zakresie zagospodarowania terenu	Kod CPV45111291-4
15. Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej	Kod CPV45232410-9
16. Roboty w zakresie instalacji budowlanych	Kod CPV45300000-0

Spis treści		
1.	Część opisowa	5 str.
1.1.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	5 str.
1.1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7 str.
1.1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	9 str.
1.1.4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	11 str.
1.2.	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	14 str.
1.2.1.	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych I wskaźników ekonomicznych	15 str.
2.	Część informacyjna	24 str.
2.1.	Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	24 str.
2.2.	Przepisy i normy związane z projektowaniem i robotami	24 str.
2.3.	Inne informacje przydatne do projektowania	26 str.
3	Część kosztowa	35 str.

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy opracowany na potrzeby wyłonienia wykonawcy dokumentacji projektowej i wykonania na jej podstawie prac związanych z modernizacją pomieszczeń Muzeum Drukarstwa oraz adaptacją pomieszczeń, znajdujących się na pierwszym piętrze na potrzeby muzeum wraz dobudową dodatkowego pomieszczenia na terenie wolnym działki.

Wyżej wymienione zamierzenie pozwoli Muzeum Drukarstwa na zwiększenie powierzchni wystawienniczej oraz poszerzenie działalności edukacyjnej i kulturalnej.

Przed przystąpieniem do projektu, należy uzyskać odpowiednie informacje niezbędne do wykonania zadania:

- Wypis i wyrys z Planu Miejsowego,
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów,
- Sporządzić mapy do celów projektowych,
- Wykonać opinie kominiarską
- Wystąpić do właściciela o warunki techniczne zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną
- Wystąpić do właściciela sieci gazowej o odłączenie instalacji gazowej
- Wystąpić do właściciela sieci ciepłowniczej o warunki techniczne podłączenia budynku do tej sieci oraz wykonanie węzła cieplnego
- Wystąpić do właściciela przyłącza kanalizacyjnego sanitarnego i kanalizacji deszczowej o warunki techniczne przełożenia przyłącza
- Wystąpić do właściciela przyłącza wodnego o warunki techniczne przełożenia przyłącza
- Wykonać ekspertyzę techniczną możliwości przebudowy budynku istniejącego
- Wykonać dokładną inwentaryzację budowlaną pomieszczeń przebudowywanych w istniejącym budynku
- Projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych oraz sanitarnych
- Pomieszczenia należy dostosować do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz sanitarnych
- Obiekt należy dostosować dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku
- Projekt należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków
- Wykonać charakterystykę energetyczną budynku

Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na mapie przeznaczonej do celów projektowych. Przyłącza infrastruktury technicznej należy sporządzić według warunków technicznych wydanych przez właścicieli poszczególnych mediów i uzgodnić z nimi przebieg przyłączy.

Należy wykonać projekt architektoniczno-budowlany ze wszystkimi niezbędnymi branżami i uzgodnieniami, projekt wykonawczy, a także specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamówienie obejmuje:

- Sporządzenie projektów budowlanych w zakresie niezbędnym do zgłoszenia robót budowlanych z uzyskaniem niezbędnych, wynikających z przepisów: uzgodnień, opinii, pozwoleń i zgód – zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003R. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Sporządzenie projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzenie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich,
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych obiektów.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Powierzchnia działek :	641,00 m2
Powierzchnia działki 62/1 :	16,00 m2
Powierzchnia działki 62/2 :	509,00 m2
Powierzchnia działki 63/2 :	74,00 m2
Powierzchnia działki 64/2 :	42,00 m2
Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego :	360,80 m2
Powierzchnia zabudowy budynku dobudowanego :	50,50 m2
Powierzchnie utwardzone :	229,70 m2
Powierzchnia użytkowa całości :	705,95 m2
Powierzchnia użytkowa piwnicy :	ok.68,15 m2

Powierzchnia użytkowa parteru :	313,80 m ²
Powierzchnia użytkowa piętra :	229,00 m ²
Powierzchnia użytkowa strychu :	ok.95,00 m ²

Zakres robót budowlanych

Zgodnie ze specyfikacją.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu Zamówienia

Budynek Muzeum Drukarstwa mieści się w kamienicy przy ulicy Głębokiej 50 w ścisłym zabytkowym centrum miasta .

Kamienica to obiekt zabytkowy , dwukondygnacyjny , częściowo podpiwniczony . Ściany nośne i zewnętrzne grubości 60 -25 cm wykonane z cegły pełnej . Stropy Kleina , schody betonowe . Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej , kryty papą. Budynek jest wyposażony w instalację wod-kan, co , elektryczną , teletechniczną i gazową , kotłownia piec gazowy. Wysokość pomieszczeń : ok 220cm piwnice , 380 cm na parter , 440 cm piętro , 245cm strych.

Piwnica

Pomieszczenia piwniczne , znajdują się w części kamienicy od strony ulicy Głębokiej . Zapewne jest to najstarsza część budynku . Ściany zewnętrzne wybudowane z cegły pełnej o szerokości przypuszczalnie ok 80 -90 cm, ściany nośne wewnętrzne również wykonane z cegły pełnej szerokości 60cm , stropy ceglano łukowe . Podłogi betonowe. Wysokość pomieszczeń ok 220 cm . Piwnica wyposażona w instalację elektryczną .

Piwnica jest wilgotna na poziomie podłogi , przyczyną jest penetracja wód gruntowych i nieszczelność podłogi . Schody prowadzące do piwnicy są betonowe , wysokości ok 20 cm , strome, szerokości ok 90 cm . Pomieszczenia piwnicy wymagają gruntownego remontu.

Parter

Na parterze budynku mieści się Muzeum Drukarstwa , gdzie znajdują się pomieszczenia z eksponatami muzeum , sanitariat ,archiwum , hall wejściowy oraz kotłownia gazowa. Wnętrza odnowione , stropy Kleina ceglano z odkrytą cegłą , podłogi wykończone płytkami ceramicznymi , linoleum oraz zabytkowymi płytkami szklawionymi . Ściany nośne szerokości 60 cm . Pomieszczenia są wyposażone w instalację co, elektryczną , wod-kan i gazowa. Wysokość pomieszczeń ok .380 cm.

Pomieszczenia są w bardzo dobrym stanie technicznym , zadbane i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

Piętro

Na piętrze budynku znajdują się 3 mieszkania lokatorskie , dwu i jednopokojowe z łazienką i kuchnią .

Mieszkania są ogrzewane indywidualnie (2 mieszkania piec gazowy dwufunkcyjny , w jednym mieszkaniu znajdują się piece kaflowe) .

Na piętrze , znajduje się również balkon , z niego można się dostać do jednego z mieszkań mieszkania .

Poddasze

Na częścią budynku , znajduje się niezagospodarowany strych . Wysokość pomieszczenia ok 245 cm w najwyższym punkcie , podłogi betonowe .

Muzeum posiada własną kotłownię gazową.

Wentylacja w budynku odbywa się poprzez kominy wentylacji grawitacyjnej. Nie wszystkie pomieszczenia są wentylowane Istniejąca stolarska okienna i drzwiowa drewniana .

Wejście główne do muzeum i do klatki schodowej , prowadzącej na piętro mieszkalne , znajduje się przy ulicy Głębokiej . Drugie wejście od podwórka , znajduje się od ulicy Stromej.

Pomieszczenia Muzeum są zagospodarowane i wykończone . W części pomieszczeń znajdują się jeszcze zabytkowe posadzki i stropy Kleina z odkutym tynkiem .

Piętro jest zagospodarowane mieszkaniami , jednak będzie wymagało gruntownego remontu i przebudowy dla ich przystosowania dla potrzeb muzeum .

Budynek należy dostosować do obowiązujących przepisów i norm budowlanych , przeciwpożarowych oraz sanitarnych i bhp.

Zagospodarowanie terenu.

Kamienica mieści się na działkach 62/1,62/2,63/2, 64/2 obr. nr 42 w Cieszynie .

Kamienica , znajduje się w ścisłym zabytkowym centrum miasta i jest wbudowana w pierzeję historycznej zabudowy ulicy Głębokiej .

Teren ogrodzony , bez zieleni . Budynek główny znajduje się przy ul. Głębokiej , oficyna znajduje się przy ulicy Stromej . Budynki zajmują większość terenu . Reszta stanowi wewnętrzne utwardzone podwórko . Wejście główne do Muzeum i do klatki schodowej części mieszkalnej , znajduje się przy ulicy Głębokiej . Wjazd na teren Muzeum oraz wejście tylne , znajduje się przy ulicy Stromej .

Na działce znajdują się:

- Przyłącze kanalizacji deszczowa i sanitarnej
- Przyłącze wody

Do budynku jest doprowadzone przyłącze energetyczne , telekomunikacyjne i gazowe od strony ulicy Głębokiej.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zagospodarowanie terenu

Wymienić nawierzchnię terenu na kostkę granitową , wykonać odwodnienie terenu , wykonać przekładki przyłączy .Funkcja terenu bez zmian.

Klatka schodowa

Ze względu na obowiązujące przepisy przeciwpożarowe oraz normy budowlane , istniejącą klatkę schodową , należy wyburzyć. W jej miejsce należy zaprojektować i wykonać nową klatkę schodową wykonaną jako żelbetową , zgodnie z obowiązującymi przepisami .

Klatkę schodową , należy wydzielić ścianami odporności ogniowej REI 60 , zamknąć drzwiami odporności ogniowe w klasie EI 30 na każdej kondygnacji . Klatkę schodową wyposażać w samoczynne urządzenia oddymiające.

Piwnica

Pomieszczenia piwnicy należy dostosować do zamontowania węzła cieplnego .

Należy skuć istniejące posadzki, osuszyć pomieszczenia . Należy wykonać nowe posadzki z płyty betonowej zbrojonej grubości 10 cm . Posadzkę należy zaizolować izolacją przeciwwodną typu ciężkiego . Podłogi i ściany wykończyć materiałem zmywalnym . Stropy ceglane oczyścić , ubytki w spoinach uzupełnić , cegły i spoiny zaimpregnować. Wymienić drzwi . Doprowadzić instalacje .Doprowadzić wentylację grawitacyjną.

Parter

Zasadnicza część parteru , gdzie mieści się Muzeum bez zmian . Należy wykonać nową klatkę schodową wydzieloną przeciwpożarowo , dostosowaną do obowiązujących przepisów budowlanych . Należy wykonać szyb windy i zamontować urządzenie . Wykonać nowe sanitariaty . Wymienić instalacje wewnętrzne , Wymienić drzwi wewnętrzne. Sprawdzić kanały wentylacji grawitacyjnej w razie potrzeby wykonać nowe .Wymienić świetlik w dachu pomieszczenie 0.3 na świetlik w ramie aluminiowej z ciepłym wkładem szybowym, szyba bezpieczna

Piętro

Całe piętro zostanie przeznaczone dla Muzeum Drukarstwa . Mieszkanie , znajdujące się od ulicy Głębokiej , zostanie przeznaczone na część administracyjną . W pozostałych dwóch mieszkaniach , znajdzie się część komunikacyjna oraz pomieszczenia muzealne , warsztatowe i sanitariaty .

Rozbudowa

W podwórku , przewidziano rozbudowę Muzeum o budynek parterowy jednoprzestrzenny z tarasem na dachu , połączonym z istniejącym przejściem na piętrze. Obiekt będzie się znajdował 8m od ściany budynku mieszkalnego mieszczącego się na sąsiedniej działce.

W nowej części przewiduje się część ekspozycyjną muzeum.

Kotłownia

Przewiduje się rezygnację z kotłowni gazowej - węzeł cieplny zostanie wykonany w części piwnicznej.

Instalacje

W całym budynku należy zaprojektować i wymienić instalacje wewnętrzne :

- elektryczna oświetleniowa , zastosować oświetlenie LED , wtyczkowa , przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenie awaryjne
- wykonać podświetlenie zewnętrzne budynku elewacji frontowej i tylnej
- instalację teletechniczną , niskoprądową
- instalację wod-kan (ciepła woda użytkowa podgrzewacze elektryczne)
- instalację hydrantową
- instalację CO wraz z montażem węzła cieplnego
- wentylacja , wykorzystać istniejące przewody wentylacji grawitacyjnej , wykonać nowe przewody wentylacji grawitacyjnej , tam gdzie jest to konieczne i wynika z obowiązujących przepisów , zaprojektować wentylację mechaniczną
- wykonać odwodnienie tarasu
- przeprojektować przyłącze kanalizacji deszczowej , odprowadzić wody opadowe z podwórka do sieci miejskiej
- wyposażać obiekt w gaśnice proszkowe

Termomodernizacja

Elewację tylną , należy ocieplić 20 cm styropianu i wykończyć tynkiem cienkościennym na siatce , kolor jak istniejący . W miejscach wskazanych przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych ocieplenie wykonać z wełny mineralnej.

Należy wymienić okna i drzwi zewnętrzne , na okna i drzwi w ramie ciepłej z ciepłym wkładem szybowym .Okna o współczynniku K nie większym niż 1,1 (W/m²K), drzwi o współczynniku K nie większym niż 1,5 (W/m²K).Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zagospodarowanie terenu

- Przebudowa przyłącza gazu
- Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej
- Przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej
- Przebudowa przyłącza energetycznego
- Przebudowa przyłącza wody
- Wykonanie przyłącza z sieci ciepłowniczej
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego budynku
- Wykonanie nowej nawierzchni podwórka z kostki granitowej
- Uporządkowanie terenu budowy

Piwnica

- Wyburzenie istniejącej posadzki, demontaż istniejących drzwi
- Wykonanie nowej posadzki ze zbrojonej płyty żelbetowej grubości 10cm wraz z wykonaniem ciężkiej izolacji przeciwwodnej
- Skucie istniejących tynków
- Czyszczenie sklepień wykonanych z cegły , uzupełnienie ubytków w spoinach , impregnacja stropu
- Wykonanie nowych tynków na ścianach wraz z wykończeniem ścian płytkami ceramicznymi do poziomu sklepienia
- Wykończenie podłóg płytkami ceramicznymi na kleju
- Wymiana instalacji wewnętrznej
- Doprowadzenie instalacji oraz montaż węzła cieplnego
- Wykonanie kominów wentylacji grawitacyjnej
- Wymiana drzwi
- Wykonanie nowych schodów zejściowych , wymiarowych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi z poręczami .

Parter

- Wykonanie nowej klatki schodowej w miejscu istniejącej wraz z wydzieleniem klatki ścianami odporności ogniowej REI 60 ,klatkę zamknąć drzwiami odporności ogniowe w klasie EI 30 na każdej kondygnacji . Klatkę schodową wyposażać w samoczynne urządzenia oddymiające.

- Wykonanie sanitariatów dla mężczyzn i kobiet (w tym sanitariat dla osób niepełnosprawnych) , ściany i podłogi wykończyć płytkami ceramicznymi , dobudować kominy wentylacji grawitacyjnej , zamocować armaturę , ciepła woda użytkowa – zastosować elektryczne podgrzewacze wody
 - Wykonanie szybu windy wraz z montażem windy o rozmiarach kabiny przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim
 - Wykonanie nowych podłóg z płytek ceramicznych w pomieszczeniu 0.11,0.12,0.13
 - Wyczyszczenie istniejących posadzek zabytkowych wraz z uzupełnieniem ubytków
 - Demontaż stropu podwieszanego oraz belek stalowych w pom.0.5 , wyczyszczenie istniejącego stropu Kleina , skucie tynków , impregnacja cegieł , uzupełnienie ubytków w spoinach
 - Wymiana instalacji wewnętrznych
 - Wymiana drzwi wewnętrznych
 - Wyburzenia w miejscach wskazanych w koncepcji
 - Likwidacja bramy dwuskrzydłowej i zamurowanie otworu w pom. 0.13
 - Malowanie , roboty wykończeniowe , uzupełnienie ubytków
 - Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji tylnej kamienicy 20 cm styropianu (pas z wełny mineralnej od strony istniejącego budynku mieszkalnego) wykończenie tynkiem cienkościennym na siatce , kolor jak istniejąca elewacja.
- Wymiana okien i drzwi zewnętrznych , okna w ciepłej ramie , wkład szyby ciepły .
Okna o współczynniku K nie większym niż 1,1 (W/m²K), drzwi o współczynniku K nie większym niż 1,5 (W/m²K).

Piętro

- Demontaż istniejących pieców kaflowych , drzwi , wykładzin podłogowych , okładzin ściennych , sufitów podwieszanych itp.
- Skucie tynków , posadzek ceramicznych
- Wyburzenie ścian wskazanych w koncepcji
- Wykonanie szybu windy wraz z montażem windy o rozmiarach kabiny przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim
- Wykonanie nowej klatki schodowej w miejscu istniejącej wraz z wydzieleniem klatki ścianami odporności ogniowej REI 60 ,klatkę zamknąć drzwiami odporności ogniowe w klasie EI 30 na każdej kondygnacji . Klatkę schodową wyposażać w samoczynne urządzenia oddymiające.

- Wymiana instalacji wewnętrznych
- Wymiana drzwi wewnętrznych
- Wykonanie nowych posadzek
- Wykonanie nowych tynków
- Malowanie , roboty wykończeniowe , uzupełnienie ubytków
- Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji tylnej kamienicy 20 cm styropianu (pas z wełny mineralnej od strony istniejącego budynku mieszkalnego) wykończenie tynkiem cienkościennym na siatce , kolor jak istniejąca elewacja.

Wymiana okien i drzwi zewnętrznych , okna w ciepłej ramie , wkład szyby ciepły.

Okna o współczynniku K nie większym niż 1,1 (W/m²K), drzwi o współczynniku K nie większym niż 1,5 (W/m²K).

Dobudowa nowego pomieszczenia

- Wykonanie tyczenia budynku
- Usunięcie istniejącego balkonu
- Usunięcie istniejącej nawierzchni w podwórku Muzeum
- Wykonanie wykopów
- Wykonanie żelbetowych fundamentów budynku wraz z izolacjami
- Wykonanie słupów nośnych budynku
- Wykonanie stropu budynku wraz z warstwami izolacji i wykończenia tarasu , strop będzie zarazem stanowił taras na pierwszym piętrze
- Wykonanie nowego balkonu
- Wykonanie schodów zejściowych stalowych
- Wykonanie stalowej balustrady na tarasie i części istniejącego balkonu , wysokość balustrady 110cm
- Wykonanie podłogi na gruncie w nowym budynku wraz z izolacjami i warstwami wykończeniowymi

Wykonanie przeszklonej ściany osłonowej na elewacji wraz z brama wejściową , ramy aluminiowe ciepłe . Okna o współczynniku K nie większym niż 1,1 (W/m²K), drzwi o współczynniku K nie większym niż 1,5 (W/m²K).

- Wykonanie odwodnienia tarasu , system jednego producenta , kształtki z PCV
- Wykonanie instalacji wewnętrznej nowego pomieszczenia jak : instalacja co, kurtyna powietrzna nad wejściem , instalacja oświetleniowa- oprawy LED , gniazdka . Instalację należy podłączyć do istniejącej instalacji budynku

- Wykonanie zewnętrznego oświetlenia budynku

Strych

- Wykonanie nowych schodów żelbetowych zgodnych z obowiązującymi przepisami budowlanymi i normami
- Wymiana drzwi
- Wykonanie wentylacji pomieszczenia
- Wyburzenia
- Wykonanie posadzki w pomieszczeniu strychu
- Wykonanie nowych okien i wymiana istniejących w pomieszczeniu strychu
- Ocieplenie połaci dachowej 25cm wełny mineralnej , wykończenie poddasza płytami gipsowo kartonowymi
- Skucie istniejących tynków i wykonanie nowych
- Doprowadzenie instalacji wewnętrznych do pomieszczenia

Budynek

- Wykonanie termomodernizacji elewacji tylnej
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Wymiana wykończenia dachu , wykonanie nowych obróbek blacharskich
- Remont istniejących kominów
- Budowa nowych kominów
- Wykonanie powłoki na dachu typu NRO i REI
- Renowacja elewacji frontowej

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Projekt oraz realizacja robót budowlanych powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania. Budynek należy zaprojektować i wyremontować oraz zbudować nowe pomieszczenia w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa, oraz użytkowania.

1.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

I wskaźników ekonomicznych

Zamawiający będzie wymagał dobrej, jakości wykonania prac projektowych i robót, użycia materiałów spełniających wymagania trwałości oraz organizacji robót niezakłócającej w poważny sposób komunikacji.

Zamawiający zastrzega sobie prowadzenie kontroli procesu realizacji swojego zamówienia i podda kontroli: rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym oraz w projektach wykonawczych, zarówno przed wystąpieniem Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, jak i przed wydaniem projektów do produkcji budowlanej; materiały i gotowe wyroby budowlane, co do ich zgodności z zawartymi w projekcie i specyfikacjach technicznych parametrami i warunkami odbioru; elementy wytworzone na budowie; roboty budowlane dotyczące poszczególnych elementów obiektów.

Wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania muszą być zgodne z wymaganiami odnośnie przepisów obowiązujących w Polsce. Wykonawca będzie zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające: jakość, parametry i dopuszczenia do obrotu tych towarów i urządzeń.

Gruz i odpady budowlane, ziemię (bezpieczne – innych się nie przewiduje), Wykonawca będzie przekazywał na Miejskie Składowisko Odpadów.

Stosowanie transportu drogowego musi być ograniczone do pojazdów nieprzekraczających nacisków na jedną oś 10 ton. Teren przeznaczony pod budowę - montaż ma zapewniony dojazd głównymi drogami komunikacji miejskiej, co będzie pozwalało na dogodny transport urobku ziemnego, kruszyw i innych materiałów, jak i dojazd sprzętu budowlanego. Wykonawca będzie zobowiązany zapisami w umowie o roboty, do odpowiedzialności od następstw swojej działalności w zakresie: zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia chodników i jezdni sąsiadujących z terenem robót.

Zamawiający przewiduje ustanowienie swojego pełnomocnika do reprezentowania go w kontaktach z Wykonawcą w trakcie realizacji i rozliczania zamówienia oraz powołania zespołu inspektorów nadzoru w zakresie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane. Wykonawca ze swojej strony będzie zobowiązany ustanowić swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym oraz Kierownika Budowy, posiadającego wymagane przez Prawo budowlane uprawnienia do kierowania robotami

budowlanymi. Wszystkie te osoby zostaną wyszczególnione w umowie o roboty budowlane wraz z projektowaniem lub w załączniku do tej umowy. Wykonawca będzie zobowiązany, aby w projektowaniu wziął udział kluczowy personel projektancki, jaki zostanie przedstawiony w ofercie.

Oprócz odbioru prac projektowych, Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Odbiór końcowy z przejęciem robót,
- Odbiór po okresie gwarancji – ostateczny.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, które przewiduje się podzielić na przejściowe płatności w zależności od zaawansowania wykonania poszczególnych elementów rozliczeniowych. Płatności będą realizowane po dokonaniu oceny stanu tego zaawansowania.

Przewiduje się następujące elementy rozliczeniowe: Projekty budowlane wraz z wykonawczymi, po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Wymienione elementy rozliczeniowe winny znaleźć odzwierciedlenie w opracowanym przez Wykonawcę harmonogramie wykonania robót. Ostatecznie elementy rozliczeniowe zostaną ustalone w umowie.

Zamawiający będzie w swoich płatnościach uwzględniał roboty stałe. Roboty tymczasowe są kosztem Wykonawcy tak, jak koszty związane z utrzymaniem placu budowy. Do robót tymczasowych zalicza się wszelkiego rodzaju prace potrzebne na placu budowy do realizacji robót stałych, czyli robót, które mają być zrealizowane przez Wykonawcę według umowy. Do tymczasowych zaliczają się takie roboty jak: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, odwodnienia robocze itp. Maksymalna wysokość, jaką będą mogły osiągnąć narastająco od początku wszystkie płatności przejściowe, zostanie określona w umowie, chyba, że zostanie ustanowiony sposób płatności z zatrzymywaniem kwot z poszczególnych faktur do rozliczenia końcowego. Ostateczna zapłata nastąpi po odbiorze końcowym, jednakże z zatrzymaniem określonej w umowie kwoty gwarancyjnej, chyba, że zostanie ona zastąpiona inną formą zabezpieczenia gwarancyjnego.

Realizacja robót

Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór autorski w ramach swojej pracy związanej z wykonaniem projektu. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru. Jest odpowiedzialny, za jakość robót.

Przekazanie placu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, ale uznaje się, że uzgodnienia prawne i administracyjne, lokalizacja, współrzędne i rzędne punktów głównych i tras będą z racji projektowania znane i w posiadaniu Wykonawcy.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ochronę znaków geodezyjnych istniejących na terenie wykonywanych przez niego robót.

Zabezpieczenie terenu budowy

Zorganizowanie i utrzymanie placu budowy należy do Wykonawcy, który zapewni utrzymanie ruchu publicznego, zabezpieczy dojścia do budynków w czasie trwania robót. Przed przystąpieniem do robót, jeżeli to konieczne Wykonawca przygotuje projekt zmiany organizacji ruchu i uzgodni go z zarządcą dróg.

Wykonawca w zaakceptowanym przez inspektora nadzoru umieści tablicę informacyjną o budowie, a w miejscach wymagających ostrzeżeń, umieści tablice ostrzegawcze o odpowiedniej treści.

W miejscach wymagających zabezpieczeń, Wykonawca zastosuje takie środki jak: obarierowania, wygradzenia taśmą ostrzegawczą, płoty tymczasowe itp.

Koszt urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony przyrody oraz środowiska z uwzględnieniem wymagań warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska, kosztów korzystania ze środowiska. Wykonawca będzie podejmować wszystkie uzasadnione kroki zmierzające do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Wykonawca będzie tak realizował prace budowlane, aby wyeliminować skażenie środowiska. Sprzęt budowlany używany na budowie nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót, albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę budowli i instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Jest zobowiązany tak prowadzić roboty, aby stan tych budowli i instalacji nie uległ jakiegokolwiek pogorszeniu. W każdym innym przypadku będzie odpowiadał za naprawę lub odbudowę. Wykonawca winien ubezpieczyć się od skutków swojej działalności.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie mogą być dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ochrona i odpowiedzialność za prace budowlane

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac budowlanych i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia.

Wykonawca będzie odpowiadać za roboty do czasu odbioru, co powinno być prowadzone w taki sposób, aby roboty budowlane lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. W przypadku zastosowania takich urządzeń lub metod przedstawi kopie zezwoleń i inne niezbędne dokumenty.

Równoważność norm

Gdziekolwiek w dokumentacji dotyczącej zamówienia przywołane są normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia i inne dostarczone towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszych wydań tych norm i przepisów. W przypadku, gdy przywołano normy i przepisy państwowe lub krajowe (regionalne), mogą być stosowane inne odpowiednie, ale zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania w porównaniu z poziomem, jaki zapewniają te pierwsze.

Materiały

Materiały muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom wymienionym w Specyfikacji oraz ich najnowszym wersjom tu niewymienionym. Materiały i urządzenia, których to dotyczy, muszą posiadać wymagane dla nich świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą certyfikaty bezpieczeństwa. Na życzenie inspektora nadzoru takie świadectwa winny być niezwłocznie przez Wykonawcę przedstawione.

Bez wezwania Wykonawca przedstawi odpowiednie świadectwa, w tym certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa B oraz zezwolenia PZH dla materiałów mających kontakt z wodą do picia oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Źródła uzyskania dostaw materiałów i urządzeń

Wykonawca poda, w terminie składania oferty, nazwy producentów zasadniczych materiałów, surowców i urządzeń, które zamierza zakupić dla wykonania zamówienia. Pochodzenie tych dostaw musi być zgodne z warunkami SIWZ.

Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odpowiednich władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Jeżeli podczas realizacji Kontraktu Wykonawca dopuści do dostarczenia na plac budowy materiałów, które w opinii inspektora nadzoru są nieodpowiedniej, jakości, to inspektor nadzoru zażąda od Wykonawcy wymiany materiałów na inne, zgodne z wymaganiami zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów, związanych z dostarczeniem takich materiałów.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją, jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych lub projekcie organizacji

robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach wymaganych przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Transport

Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych obciążeń na oś przy transporcie materiałów oraz sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i wskazaniach inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody z Wydziału Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej, przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach.

Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich czynności w celu uzupełnień lub interpretacji.

Jakość wykonania

Roboty zostaną przeprowadzone z zasadami wiedzy budowlanej, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną.

Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwłaściwszym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższemu standardowi w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia.

Cechy materiałów, elementów budowli i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna, lub gdy żąda tego inspektor nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

Znaleziska archeologiczne

W przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania robót i powiadomienia o tym Zamawiającego oraz Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Do momentu uzyskania od Zamawiającego pisemnego zezwolenia pod groźbą sankcji nie wolno mu ich wznowić (na danym obszarze). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dalsze roboty mogą być prowadzone pod nadzorem odpowiednich służb.

Wykonawca nie będzie ponosił żadnych kosztów z tym związanych.

Instalacje nadziemne i podziemne

Informacje dotyczące istniejących instalacji podziemnych mają być umieszczone przez Projektanta na rysunkach. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od administratorów tych urządzeń potwierdzenie planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomi inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Kontrola, jakości robót

Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami).

Materiały, instalacje, robocizna i wykonawstwo dotyczące i związane z wykonaniem prac będzie zgodne z najnowszymi wersjami polskich przepisów, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej, a ich, jakość nie jest niższa niż tam określona.

Każdy wyrób budowlany przeznaczony do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie musi być zgodny z jednym z trzech następujących dokumentów odniesienia:

- Z kryteriami technicznymi – w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na Znak Bezpieczeństwa,
- Z właściwą przedmiotowo Polską Normą wyrobu,
- Z Aprobata Techniczną w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobu, którego właściwości użytkowe (odnoszące się do wymagań podstawowych) różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.

2. Część informacyjna

2.1. Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że dysponuje terenami o numerach działek, na których położone są inwestycje wymienione w programie.

2.2. Przepisy i normy związane z projektowaniem i robotami

Przepisy związane – wybór ważniejszych:

- Prawo budowlane (Dz. U. Z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 R. Nr 80, poz. 717),
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Z 2004 r. Nr 92, poz. 881),
- Ustawa z 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. Z 2002 r. Nr 166, poz. 1360),
- Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. Z 2002 r. Nr 147, poz. 1229),
- Ustawa z dnia 5 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz niektórych ustaw (Dz. U. Z dnia 26 stycznia 2009 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Z 2005 r. Nr 96, poz. 817),

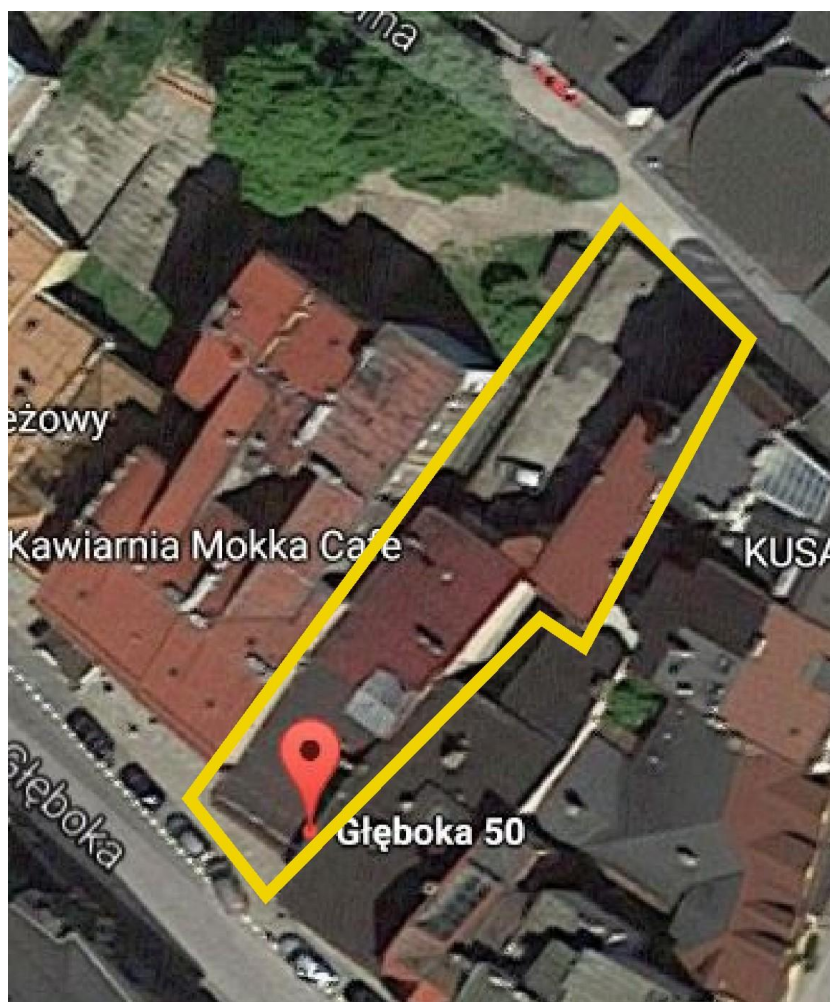
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. Z 2004 r. Nr 249, poz. 2497),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. Z 2004 r. Nr 237, poz. 2375),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Z 2004 r. Nr 202, poz. 2072),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 28 grudnia 2006 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Z 2004 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2003 r. Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z 2003 r. nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2002 r. Nr 108, poz. 953),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002 r. Nr 75, poz. 690),
- Normy budowlane w tym Polskie Normy wprowadzające europejskie normy zharmonizowane z dyrektywami UE, a tu między innymi normy przywołane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniającego

rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2004 r. Nr 109, poz. 1156).

2.3. Inne informacje przydatne do projektowania

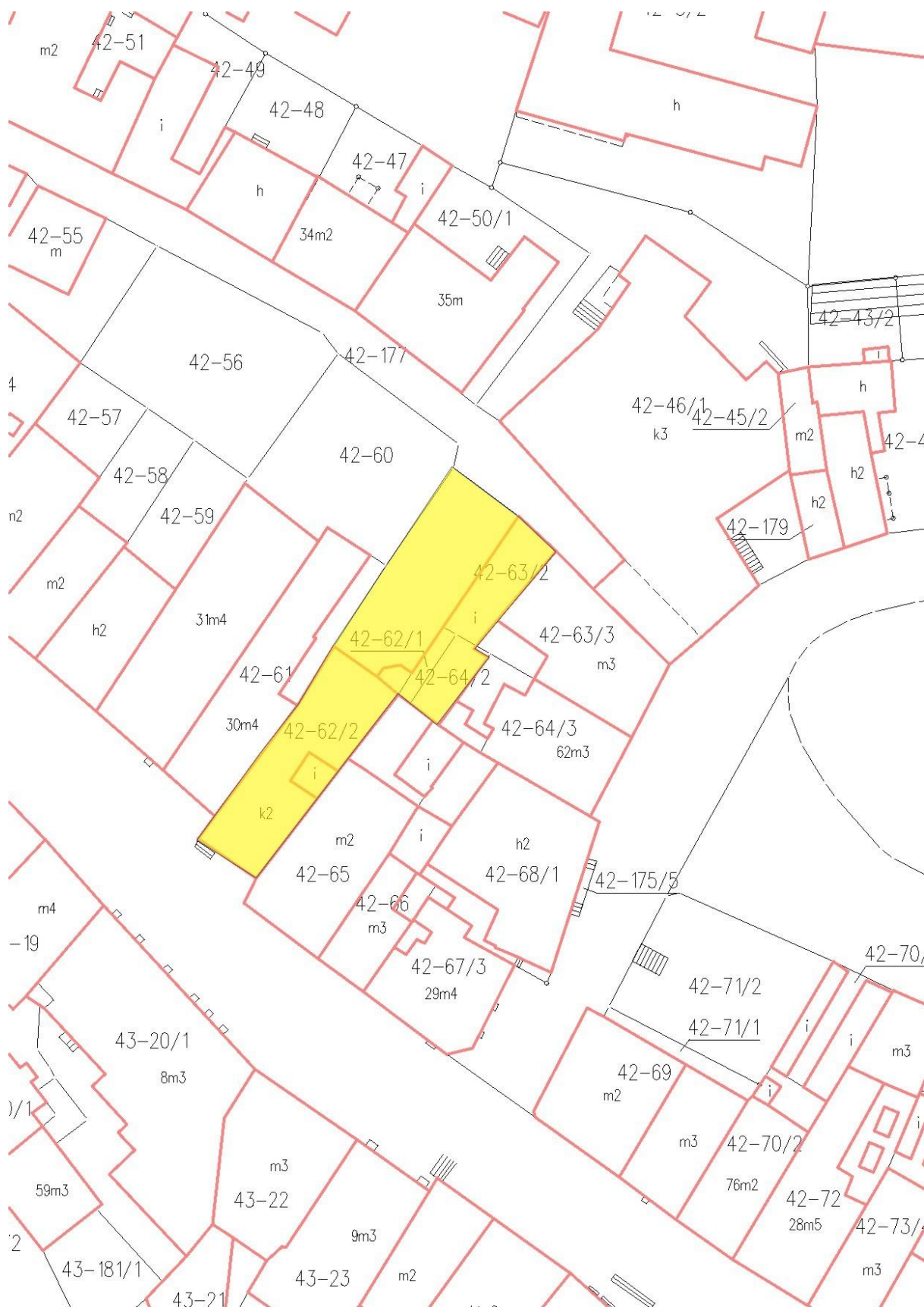
Koncepcja część rysunkowa:

1. Inwentaryzacja projekt zagospodarowania terenu	skala 1 : 500
2. Inwentaryzacja rzut piwnicy i parteru	skala 1 : 100
3. Inwentaryzacja rzut piętra i poddasza	skala 1 : 100
4. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1 : 500
5. Koncepcja – rzut piwnicy i parteru	skala 1: 100
6. Koncepcja – rzut piętra i strychu	skala 1: 100
7. Koncepcja – wizualizacja	
8. Koncepcja – wizualizacja	
9. Koncepcja - wizualizacja	



Widok zabudowy działki

Mapa własnościowa z zaznaczeniem działek



Zdjęcia stanu istniejącego



Elewacja frontowa od strony ulicy Głębokiej



Elewacja od strony podwórka od ulicy Stromej



Elewacja od strony podwórka od ulicy Stromej



Hall główny wejście od strony ulicy Głębokiej



Hall główny wejście od strony ulicy Głębokiej



Widok świetlika w pomieszczeniu 0.3 do wymiany



Ekspozycja w muzeum



Muzeum Drukarstwa część ekspozycji



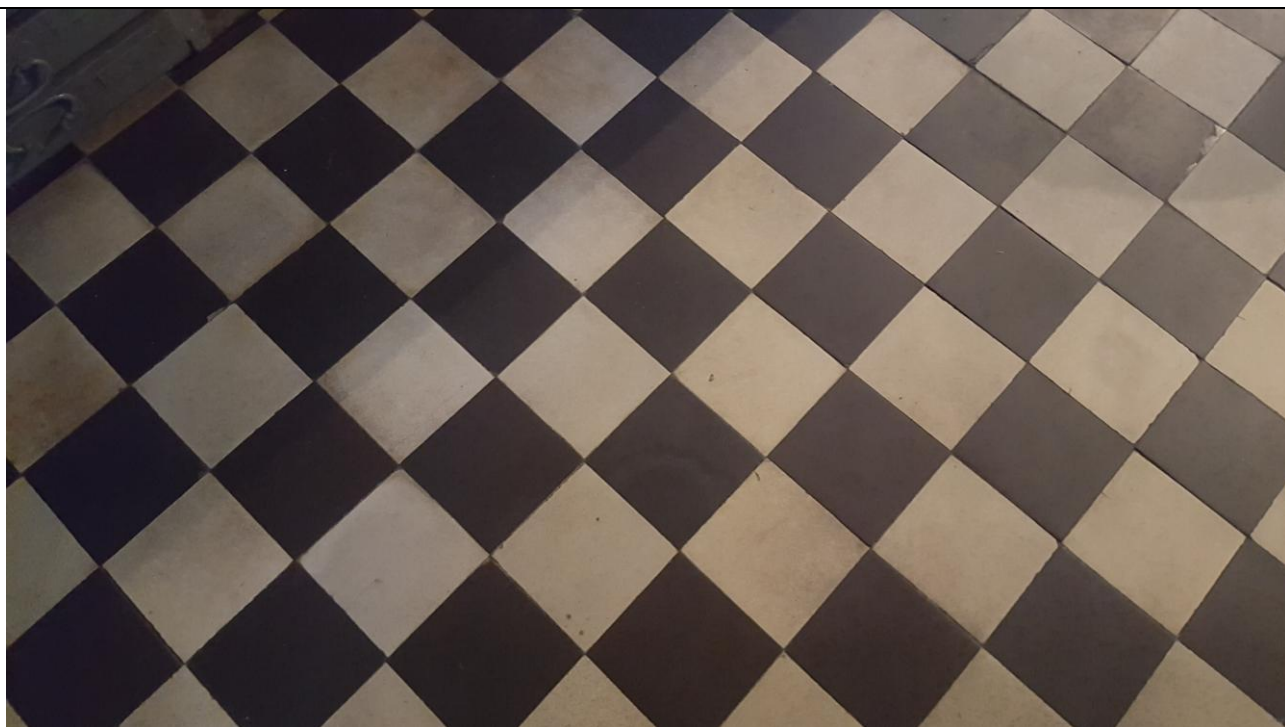
Muzeum Drukarstwa stropy



Widok piwnicy



Widok
strychu



Zabytkowa posadzka



Widok mieszkania mieszczącego się na piętrze

3.Część kosztowa