

z dnia 26 marca 2018 r.

**w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2017 roku, położonych na obszarze Gminy Cieszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 z późn. zm.) i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r., Nr 250, poz. 1873)

§ 1. 1. Sporządzam zestawienia danych za I i II półrocze 2017 roku dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Cieszyn, stanowiące załączniki do zarządzenia.

2. Zestawienia, o których mowa w ust. 1 ogłaszam w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz udostępniam na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Cieszyna

**Ryszard Macura**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.192.2018

Burmistrza Miasta Cieszyna

z dnia 26 marca 2018 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2017 rok  
położonych na obszarze Gminy Cieszyn**

Załącznik nr 2

a) I półrocze

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-70		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A								3,24		
	B		1) 7,76 2) 9,70								
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B		1) 7,17 2) 13,79								
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B		1) 6,46 2) 9,49								
	C										

powyżej 80 m <sup>2</sup>	A									
	B		8,22		7,37					
	C									

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa: Średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.192.2018

Burmistrza Miasta Cieszyna

z dnia 26 marca 2018 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2017 rok  
położonych na obszarze Gminy Cieszyn**

Załącznik nr 2

b) II półrocze

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-70		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A						1) 3,21 2) 4,82		1) 3,07 2) 4,35		
	B		1) 7,76 2) 9,70								
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						3,29		1) 3,02 2) 4,53		
	B		1) 7,17 2) 13,79								
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								1) 4,10 2) 4,60		
	B		1) 6,46 2) 9,49								
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								1) 4,10 2) 4,60		

	B	8,22	7,37							
	C									

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa: Średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek