

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna

W wyniku podjęcia przez Radę Miejską Uchwały Nr XXIX/302/13 z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna, zostały podjęte czynności związane z jej realizacją.

Zgodnie z regulacją zawartą w § 3, § 4.1 oraz § 6 załącznika Nr 1 do w/w uchwały Burmistrz Miasta Cieszyna ogłosił o terminie składania wniosków o dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Cieszyna. Ogłoszenie zostało opublikowane w Wiadomościach Ratuszowych, na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Urzędu. Zgodnie z ogłoszeniem termin składania wniosków w sprawie dotacji upływał 31 stycznia 2018r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 wnioski:

- wniosek złożony przez Klasztor Braci Mniejszych Franciszkanów w sprawie udzielenia dotacji na wykonanie kolejnego etapu prac związanych z konserwacją ołtarza głównego w Kościele pw. św. Krzyża,
- wniosek złożony przez Konwent Zakonu Bonifratrów w sprawie udzielenia dotacji roboty budowlane polegające na z remoncie pierwszej części ogrodzenia o długości 51mb na działce nr 40, 41 obręb 33 Cieszyn (rozgraniczającym ogród klasztorny od parku przy Kościele św. Trójcy)
- wniosek złożony przez Wyższą Szkołę Biznesu w Dąbrowie Górniczej w sprawie udzielenia dotacji na prace polegające na przebudowie, modernizacji i adaptacji budynku na cele oświatowe (statutowe)- wymiana pokrycia dachowego na budynku Wydziału Zamiejscowego WSB w Cieszynie przy ul. Frysztańskiej 44

Złożone wnioski podlegały ocenie pod kątem ich kompletności oraz spełnienia warunków określonych w uchwale Rady Miejskiej Cieszyna Nr XXIX/302/13 z dnia 28.02.2013. W wyniku dokonanej oceny stwierdzono, że:

- wniosek złożony przez Konwent Zakonu Bonifratrów wymagał uzupełnienia. Do wnioskodawcy zostało wystosowane wezwania o uzupełnienie. W wezwaniu został określony, nieprzekraczalny 7 dniowy termin uzupełnienia wniosku, licząc od dnia otrzymania. Wniosek został uzupełniony w terminie.
- wniosek złożony przez Wyższą Szkołę Biznesu w Dąbrowie Górniczej nie spełnia wymogów formalnych, gdyż budynek przy ul. Frysztańskiej 44 w Cieszynie nie jest wpisany do rejestru zabytków. Figuruje on jedynie w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Cieszyna. Według zapisów przywołanej wyżej uchwały i zarządzenia nie ma możliwości przyznania dotacji dla budynków wymienionych w Gminnej Ewidencji Zabytków, nie objętych ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków

Zgodnie z uregulowaniem zawartym w § 7 ust. 2 Załącznika Nr 1 do uchwały rozpatrzeniu podlegają wnioski, które spełniają wymogi formalne, określone w uchwale Rady. W świetle powyższego powołana przez Burmistrza Miasta komisja do opiniowania wniosków o udzielenie dotacji w dniu 6 marca zaopiniowała pozytywnie dwa złożone wnioski. Biorąc pod uwagę regulację zawartą w § 7 ust.4 w/w zasad wnioski ocenione zostały następująco:

1. wniosek złożony przez Klasztor Braci Mniejszych Franciszkanów w sprawie udzielenia dotacji na wykonanie konserwacji ołtarza głównego w Kościele pw. św. Krzyża, wpisanego do rejestru zabytków ruchomych nr B/266/14 jako wyposażenie kościoła na które składają się ołtarz główny, ambona i ołtarz boczny lewy. Ponadto do rejestru zabytków nr A-238/77 wpisany jest Kościół pw. św. Krzyża.

a) określenie stanu zachowania zabytku: dostateczny

Z późnobarokowego ołtarza głównego zachowała się podstawa ołtarza („mensa”) oraz bogato rzeźbione tabernakulum w formie architektonicznej. Całość wieńczy dużych rozmiarów obraz olejny. Ze względu na bardzo zły stan techniczny w 2016r. rozpoczęto prace konserwatorskie, kontynuowane 2017r dzięki dotacji z Urzędu Miasta Cieszyna. Prace dotychczas wykonane to przede wszystkim zabezpieczenie struktury drewna, dzięki czemu zabytkowa substancja została zabezpieczona przed dalszą degradacją. Następnie wykonano konserwację techniczną i estetyczną mensy ołtarzowej i tabernakulum. Kontynuacji prac wymagają pozostałe elementy ołtarza (rzeźby oraz obraz).

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: bardzo duża

Kościół jest dostępny w ciągu dnia przez cały rok, a wstęp do świątyni jest bezpłatny. Świątynia jest miejscem spotkań wspólnot religijnych.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: duże

Ołtarz główny jest zasadniczym wyposażeniem kościoła, który zlokalizowany jest na bardzo uczęszczanym szlaku komunikacji pieszej w sąsiedztwie rynku. Pełni funkcje kulturalne poprzez wykorzystywanie świątyni dla celów organizowania koncertów, leży na szlaku Via Sacra. Historia kościoła wiąże się z działalnością księdza Szersznika.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: dotacja ze środków Ministra

Wnioskodawca uzyskał dotację z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w wysokości 150 000zł na konserwację ołtarza głównego, ambony i ołtarza bocznego.

2. wniosek złożony przez Konwent Zakonu Bonifratrów w Cieszynie w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z remontem pierwszej części ogrodzenia o długości 51mb na działce nr 40, 41 obręb 33 Cieszyn (rozgraniczającym ogród graniczny od parku przy kościele św. Trójcy) wpisanego do rejestru zabytków nr A-367/12 i leżącym na terenie Klasztoru wpisanego do rejestru zabytków nr A-241/77

a) stan zachowania zabytku: bardzo zły

Ogólny stan techniczny ogrodzenia jest zły. Występują liczne pęknięcia, wybrzuszenia, ubytki tynków oraz ubytki cegieł. Mur w wielu miejscach wykazuje znaczne odchylenie od pionu. Na odcinku ok 5 metrów mur uległ zawaleniu. Fragment ten został tymczasowo zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych na teren klasztoru. W pozostałych miejscach mur został zabezpieczony przed dalszą odchyłką. Dodatkowo fundament jest uszkodzany przez korzenie istniejących drzew rosnących obok ogrodzenia od strony parku. Prace remontowe są niezbędne do wykonania celem uchronienia przed zawaleniem dalszych fragmentów.

b) dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: bardzo duża

Mur przy klasztorze Ojców Bonifratrów rozgranicza ogród klasztorny od parku przy kościele

św. Trójcy. Park jest ogólnodostępny. Na terenie Klasztoru działa Zakład Opiekuńczo – Lecznicy, co ma duże znaczenie dla społeczności lokalnej.

c) walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: duże

Mur pochodzi z przełomu XVII i XVIII wieku. Obiekt w bliskim sąsiedztwie centrum miasta, przy głównym ciągu pieszym z węzła przesiadkowego do Rynku.

d) wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: brak środków zewnętrznych

Wnioskodawca nie na dzień rozpatrywania wniosku nie pozyskał innych źródeł finansowania planowanej inwestycji.

W celu szczegółowej analizy poszczególnych wniosków komisja wprowadziła pomocniczo skalę punktową poszczególnych kryteriów zawartych w § 7 ust.4 uchwały opisanej w sentencji w celu ich porównania:

Kryterium: stanu zachowania zabytku: bardzo zły – 4; zły – 3, dostateczny – 2, dobry -1,

Kryterium: dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów: bardzo duża – 4; duża – 3, umiarkowana – 2, niska -1,

Kryterium: walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku: bardzo duże – 4; duże – 3, umiarkowane – 2, niskie -1,

Kryterium: wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania: są środki zewnętrzne -2; brak środków zewnętrznych – 1.

Wnioskodawca i adres zabytku	Stan zachowania zabytku	Dostępność zabytku dla społeczności lokalnej i turystów	Walory kulturalne, historyczne i promocyjne zabytku	Wysokość środków pozyskanych z innych źródeł finansowania	Suma punktów
Klasztor Braci Mniejszych Franciszkanów	2	4	3	2	11
Konwent Zakonu Bonifratrów	4	4	3	1	12

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną ocenę wniosków przez komisję, mając na uwadze katastrofalny stan rozpadającego się muru przyklasztornego znajdującego się w centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie nowego centrum przesiadkowego, przy głównym trakcie pieszym z dworca na Rynek, kierując się względami bezpieczeństwa proponuję środki przewidziane w budżecie na dotację (100.000zł) przyznać Konwentowi Ojców Bonifratrów na remont muru.

Udzielenie dotacji w pełnej wnioskowanej kwocie zagwarantuje wykonanie remontu górnego odcinka muru, będącego w najgorszym stanie, co pozwoli zapobiec dalszej jego degradacji. Działanie to poprawi walory estetyczne i promocyjne tej części miasta.

Z uwagi na fakt, że przyznanie dotacji lub odmowa udzielenia dotacji jest suwerenną decyzją Rady Miejskiej, kwoty dotacji może Rada Miejska Cieszyna ustalić wg swojego uznania.