

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie *określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat***

W związku z autopoprawką wniesioną przez Burmistrza Miasta Cieszyna podczas ostatniej sesji Rady Miejskiej do projektu zmiany uchwały nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna *w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych* budynki położone przy ul. Górny Rynek 11, Wyspiańskiego 5, Wyższa Brama 11, 17, 29, 31 i 31A, Zamkowa 5, 7, 18 nie zostały objęte wydłużonym okresem obowiązywania bonifikaty. Budynki te zostały jednak wyłączone ze zbycia w zmianie uchwały w sprawie *określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat*. W celu usunięcia przedmiotowej niespójności przedłożony projekt przywraca możliwość zbywania lokali mieszkalnych w 10 wyżej wymienionych budynkach.

Z uwagi na trwające prace dotyczące opracowania sposobu zagospodarowania Wzgórza Zamkowego i jego okolic proponuje się dodatkowo wyłączenie ze zbycia budynku przy ul. Zamkowej 24. Pozostawienie budynku we własności Miasta ułatwi ewentualne procesy inwestycyjne planowane w tym rejonie.