

REGULAMIN

konkursu ofert na wynajęcie lokalu mieszczącego się

**w budynku Cieszyńskiego Ośrodka Kultury Dom Narodowy, 43-400 Cieszyn, ul. Rynek 12
(wejście od ul. Matejki 1b)**

§1.

1. Konkurs organizuje Dyrektor Cieszyńskiego Ośrodka Kultury Dom Narodowy, 43-400 Cieszyn, ul. Rynek 12.
2. Niniejszy Regulamin określa zasady i warunki przeprowadzenia pisemnego konkursu ofert na wynajem pomieszczenia z przeznaczeniem na działalność klubo-kawiarni.
3. Ogłoszenie o konkursie zamieszcza się na stronie internetowej Cieszyńskiego Ośrodka Kultury Dom Narodowy www.domnarodowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§2.

Celem konkursu jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa najmu lokalu z przeznaczeniem na działalność klubo-kawiarni w lokalu użytkowym znajdującym się w budynku Cieszyńskiego Ośrodka Kultury Dom Narodowy, 43-400 Cieszyn, ul. Rynek 12 (wejście od ul. Matejki 1b).

§3.

1. Przedmiotem konkursu jest najem lokalu o łącznej powierzchni użytkowej 102,80 m², znajdującego się na parterze budynku Cieszyńskiego Ośrodka Kultury Dom Narodowy, 43-400 Cieszyn, ul. Rynek 12 (wejście od ul. Matejki 1b).
2. Najemca ma prawo korzystać z podwórka, z możliwością zorganizowania ogródka letniego.
3. W pomieszczeniach lokalu znajdują się następujące elementy infrastruktury technicznej: kanalizacja sanitarna, przyłącze wody, przyłącze elektryczne i przyłącze ciepłe.
4. Podmiot wygrywający konkurs zobowiązany jest we własnym zakresie do uzyskania wszelkich zgód i licencji do prowadzenia działalności związanej z prowadzeniem lokalu użytkowego o działalności klubo-kawiarni.

§4.

1. Najemca będzie wykorzystywał lokal celem prowadzenia klubo-kawiarni.
2. Najemca nie może organizować w lokalu, o którym mowa w §1 ust.3 imprez mających charakter dyskoteki, wesela ani go podnajmować, w całości bądź w części jakimkolwiek osobom trzecim bez wiedzy i pisemnej zgody Cieszyńskiego Ośrodka Kultury Dom Narodowy.
3. Najemca nie może ustawiać w lokalu, o którym mowa w §1 ust.3 maszyn do gier, maszyn do gier hazardowych i wszelkiego rodzaju urządzeń, maszyn, zabawek związanych z hazardem.
4. Najemca zobowiązuje się, w ramach prowadzonej klubo-kawiarni, do niezakłócania imprez organizowanych przez Cieszyński Ośrodek Kultury Dom Narodowy ani do prowadzenia

działalności konkurencyjnej wobec działalności Cieszyńskiego Ośrodka Kultury Dom Narodowy.

5. Najemca ma prawo do nadania nazwy lokalowi, o którym mowa w §1 ust.3 Regulaminu.

§5.

1. Stawka wywoławcza czynszu za wynajem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 24,50zł netto miesięcznie. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.
2. Najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty, tj. za media, w tym: energię elektryczną, wodę, itp. na podstawie podliczników zainstalowanych w lokalu, o którym mowa w §1 ust.3.
3. Koszt energii cieplnej zawarty jest w czynszu.
4. Cieszyński Ośrodek Kultury Dom Narodowy nie udostępnia Najemcy łącza internetowego.
5. Najemca zobowiązuje się do podpisania stosownej umowy dot. wywozu śmieci i zapewnienia sobie zewnętrznego pojemnika na odpady w wielkości odpowiedniej do rodzaju działalności i częstotliwości wywożenia – we własnym zakresie na podstawie odrębnej umowy, którą przedstawi Wynajmującemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia działalności w lokalu będącym przedmiotem konkursu.

§6.

1. Procedura zostanie przeprowadzona w formie konkursu ofert i ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.
2. Oferty składać należy w siedzibie Cieszyńskiego Ośrodka Kultury Dom Narodowy osobiście - w sekretariacie lub pocztą do dnia 20 kwietnia 2018 r. do godz. 15.00 w kopertach z dopiskiem „OFERTA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. MATEJKI 1b, 43-400 CIESZYN NA PROWADZENIE KLUBO- KAWIARNI”
3. Rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu 23 kwietnia 2018r. w siedzibie Cieszyńskiego Ośrodka Kultury Dom Narodowy o godz. 12.00.
4. Osobami upoważnionymi do udzielania wyjaśnień są:
Teresa Pawłowska - w kwestii wizji lokalnej pomieszczeń będących przedmiotem konkursu –
tel: 602784 374.

§7.

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest złożenie pisemnej oferty zawierającej:
 - a) imię i nazwisko oraz adres oferenta, nazwę firmy oraz siedzibę, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
 - b) oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni lokalu – zapisane liczbowo i słownie (brak możliwości stawki wariantowej),
 - c) koncepcję zagospodarowania lokalu (wersja opisowa i graficzna w formatach doc, jpg, pdf),
 - d) podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.
2. Do oferty należy obowiązkowo załączyć następujące dokumenty (brak wymaganych dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty):
 - a) formularz ofertowy;

- b) przedstawienie koncepcji zagospodarowania lokalu, o której mowa w ust.1 pkt c) powyżej wraz z opisem projektowanego tam rodzaju działalności;
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- d) zaświadczenie lub potwierdzona przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu kserokopia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków;
- e) zaświadczenie lub potwierdzona przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu kserokopia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.

§8.

1. Konkurs jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.
2. Dyrektor Cieszyńskiego Ośrodka Kultury Dom Narodowy, może w dowolnym momencie odwołać i unieważnić konkurs.
3. Komisja powołana przez Dyrektora Cieszyńskiego Ośrodka Kultury Dom Narodowy dokonuje oceny ofert na podstawie:
oferowanej wysokości stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie, wartości merytorycznej i atrakcyjności koncepcji zagospodarowania i funkcjonowania lokalu.
4. Z przebiegu prac komisja sporządza protokół, podając w nim rozstrzygnięcie konkursu wraz z uzasadnieniem.

§9.

1. Podmiot wygrywający konkurs zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu lokalu w ciągu 14 dni, licząc od dnia przeprowadzenia konkursu.
2. Warunki umowy nie podlegają negocjacom.

§10.

Czynsz za wynajem lokalu będzie podlegał automatycznej waloryzacji raz w roku przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń.

**DYREKTOR
COK "DOM NARODOWY"**

mgr Monika Sikora Monkiewicz

.....
Dyrektor COK Dom Narodowy