

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

Burmistrz Miasta Cieszyna

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony

na używanie w drodze zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku dworca przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie (dz. nr 16/7 obr. 33) wraz z fragmentem parkingu, na prowadzenie lokalu gastronomicznego.

Lokal użytkowy, o łącznej powierzchni użytkowej 75 m², usytuowany jest na parterze budynku dworca będącego własnością Gminy Cieszyn, połączony przejściem z holem głównym i poczekalnią dworca, z niezależnym wyjściem w kierunku peronów kolejowych, składa się z sali konsumpcyjnej o pow. 41,80 m², przygotowalni o pow. 7,35 m², magazynu o pow. 10,10 m², pomieszczenia socjalnego o pow. 6,15 m², pomieszczenia WC o pow. 3,50 m² i korytarza o pow. 6,10 m².

Wynajmowany fragment parkingu o pow. 48 m² obejmuje 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Najemca zobowiązany będzie na swój koszt wyposażyć lokal, w sposób umożliwiający prowadzenie działalności gastronomicznej, a także uzyskać stosowne zezwolenia.

Na terenie dworca, w tym w lokalu będącym przedmiotem najmu, obowiązują zakazy:

1. zakaz sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych (art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 487 z późn. zm.)),
2. zakaz palenia wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych (art. 5 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 9 listopada 1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 957 z późn. zm.)).

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie (miejskie).

Lokal zostanie udostępniony w celu zapoznania się z jego stanem technicznym w dniu 21 marca 2018 r. o godz. 11³⁰.

Przyjęta stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za wynajem pomieszczeń objętych przetargiem wynosi 2350 zł /słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100/ + 23% podatku VAT (podana stawka czynszu obejmuje również parking). Przez pierwsze 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy czynsz ulegnie pomniejszeniu o 50%.

Czynsz płatny będzie z góry do 10 każdego miesiąca i będzie podlegać rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych od miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia ww. wskaźnika.

Oprócz czynszu najmu na wynajmującym będzie ciążył obowiązek opłacania podatku od nieruchomości wg stawek uchwalonych przez Radę Miasta Cieszyna zgodnie z art. 5 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm.). Podatek od nieruchomości będzie naliczany od powierzchni użytkowej lokalu, powierzchni gruntu zajętego pod fragment przynależnego parkingu oraz od budowli, jaką jest parking. Aktualnie obowiązujące stawki podatku określają uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XXXIX/386/17 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie określenia na rok 2018 wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urzędowy Woj. Śl. z 2016 r. poz. 6642) i nr XLIII/459/14 z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości (Dz. Urzędowy Woj. Śl. z 2014 poz. 3179).

Najmujący będzie obciążany kosztami mediów (dla lokalu są zainstalowane podliczniki zużycia wody i energii elektrycznej).

Osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu mogą składać oferty wraz z wymaganymi dokumentami do dnia 26 marca 2018 roku do godz. 11³⁰ w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, parter) w zamkniętych kopertach z adnotacją „Przetarg na lokal gastronomiczny przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie”, przy czym o ważności wpływu oferty decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Otwarcie kopert w części jawnej nastąpi w dniu 26 marca 2018 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 3000 zł /słownie: trzy tysiące złotych 00/100/ na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Cieszynie w ING Banku Śląskim S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169, z podaniem tytułu wpłaty „Wadium – lokal gastronomiczny – dworzec”.

Za skuteczne wniesienie wadium uznaje się wadium, które w terminie składania ofert znajduje się na ww. rachunku.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy najmu oraz dostarczenia wszelkich wymaganych dokumentów, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wynikach przetargu, pod rygorem utraty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłat czynszu najmu.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby lub instytucje nie zalegające z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych).

Oferta musi zawierać:

1. imię i nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę oferenta, telefon kontaktowy, adres mailowy, datę sporządzenia oferty oraz:
 - a) w przypadku, gdy ofertę składa osoba fizyczna – kserokopię dowodu tożsamości,
 - b) w przypadku, gdy ofertę składa osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – kserokopię dowodu tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
 - c) w przypadku, gdy ofertę składają wspólnicy spółki cywilnej - kserokopie dowodów tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualne wydruki z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) potwierdzone własnoręcznymi podpisami przez oferentów,
 - d) w przypadku, gdy ofertę składa osoba prawna - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i kserokopię dowodu tożsamości osoby stawającej do przetargu.
2. proponowaną wysokość miesięcznego czynszu netto, wyższą niż stawka wywoławcza,
3. informację o dotychczasowym doświadczeniu w prowadzeniu lokalu gastronomicznego w okresie od 1 stycznia 2012 r. z podaniem okresów jej prowadzenia i miejsc jej prowadzenia (lokali) – brak informacji na ten temat uznany zostanie za brak doświadczenia w prowadzeniu lokalu gastronomicznego w okresie od 1 stycznia 2012 r.,
4. określenie sposobu zabezpieczenia należności najemcy względem wynajmującego, związanych ze stosunkiem najmu wybrany z poniższych:

- a) kaucja pieniężna
 - b) gwarancja ubezpieczeniowa
 - c) blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym najemcy,
5. oświadczenie o zapoznaniu się oferenta ze stanem technicznym lokalu stanowiącym przedmiot przetargu i możliwościami prowadzenia w niej działalności gastronomicznej,
 6. pisemne oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych),
 7. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania nieograniczonego przetargu pisemnego,
 8. dowód wpłaty wadium,
 9. nazwę banku i numeru rachunku, na który komisja przetargowa będzie mogła dokonać zwrotu wadium w przypadkach określonych w niniejszym ogłoszeniu.

Oferta wraz z ewentualnymi załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

Nie dopuszcza się modyfikacji oferty po jej złożeniu. Jeżeli oferent zechce wycofać złożoną ofertę składa oświadczenie o wycofaniu swojej oferty.

Oferta jest ważna, jeżeli została złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz odpowiada wszystkim wymogom formalnym przewidzianym przez niniejsze ogłoszenie o przetargu.

Oferent, który wygra przetarg, przed zawarciem umowy najmu zobowiązany będzie przedłożyć dowód zabezpieczenia należności względem wynajmującego na kwotę równą dwukrotnemu czynszowi najmu netto.

Najemca nie może bez zgody wynajmującego podnajmować lokal ani przekazywać do bezpłatnego użytkowania.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do:

- 1) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- 2) zamknięcia przetargu w przypadku, gdy żaden oferent nie zaoferował czynszu wyższego niż stawka wywoławcza,
- 3) odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Wynik przetargu zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) oraz na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Dodatkowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro, pokój nr 126) lub pod numerem telefonu: 334794255 oraz 334794256.

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Cierwick