

Regulamin pisemnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego na parterze budynku dworca zlokalizowanego przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej

§ 1

Postanowienie ogólne

1. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w celu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 75 m², położonego na parterze budynku dworca zlokalizowanego przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie (działka nr 16/7 obr. 33), wraz z przynależnym fragmentem parkingu o pow. 48 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem nr 0050.168.2018 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 14 marca 2018 r. w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego na zasadach określonych w niniejszym regulaminie oraz w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg na najem ogłasza Burmistrz Miasta podając treść ogłoszenia o przetargu do publicznej wiadomości co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą przetargu poprzez jego zamieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie. Ponadto w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat cieszyński zamieszcza się informację o przetargu. Osoby zainteresowane mogą uzyskać bliższe informacje w Wydziale Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Cieszynie w godzinach pracy Urzędu, tj. pon. 7:30-16:30, wt.-czw. 7:30-15:30, pt. 7:30-14:30 (I piętro, pok. nr 126).

§ 2

Wymogi formalne oferty

1. Oferta powinna spełniać wszystkie warunki podane w niniejszym regulaminie, w szczególności powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę oferenta, telefon kontaktowy, adres mailowy, datę sporządzenia oferty oraz:
 - a) w przypadku, gdy ofertę składa osoba fizyczna – kserokopię dowodu tożsamości,
 - b) w przypadku, gdy ofertę składa osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – kserokopię dowodu tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
 - c) w przypadku, gdy ofertę składają wspólnicy spółki cywilnej – kserokopie dowodów tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualne wydruki z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) potwierdzone własnoręcznymi podpisami przez oferentów,
 - d) w przypadku, gdy ofertę składa osoba prawna - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i kserokopię dowodu tożsamości osoby stawiającej do przetargu,
 - 2) proponowaną wysokość miesięcznego czynszu netto, wyższą niż wywoławcza,

- 3) informację o dotychczasowym doświadczeniu w prowadzeniu lokalu gastronomicznego w okresie od 1 stycznia 2012 r. z podaniem okresów jej prowadzenia i miejsc jej prowadzenia (lokali) – brak informacji na ten temat uznany zostanie za brak doświadczenia w prowadzeniu lokalu gastronomicznego w okresie od 1 stycznia 2012 r.,
 - 4) sposób zabezpieczenia należności najemcy względem wynajmującego, związanych ze stosunkiem najmu wybrany z poniższych:
 - a) kaucja pieniężna,
 - b) gwarancja ubezpieczeniowa,
 - c) blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym najemcy,
 - 5) oświadczenie o zapoznaniu się oferenta ze stanem technicznym lokalu stanowiącym przedmiot przetargu i możliwościami prowadzenia w niej działalności gastronomicznej,
 - 6) pisemne oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych),
 - 7) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania nieograniczonego przetargu pisemnego,
 - 8) dowód wpłaty wadium,
 - 9) nazwę banku i numeru rachunku, na który komisja przetargowa będzie mogła dokonać zwrotu wadium w przypadkach określonych w niniejszym ogłoszeniu.
2. Oferta wraz z ewentualnymi załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
 3. Nie dopuszcza się modyfikacji oferty po jej złożeniu. Jeżeli oferent zechce wycofać złożoną ofertę składa oświadczenie o wycofaniu swojej oferty.

§ 3

Zasady wpłaty wadium, jego wysokości oraz tryb zwrotu lub przepadku na rzecz Gminy Cieszyn

1. Przystępujący do przetargu obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 3000 zł /słownie: trzy tysiące złotych 00/100/. Wpłata wadium ma być dokonana na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Cieszynie w ING Banku Śląskim S.A. nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169, z podaniem tytułu wpłaty „Wadium – lokal gastronomiczny - dworzec”.
2. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych oferentów zwraca się przelewem na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Gminę.

§ 4

Zasady procedury przetargowej

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu (wersja skrócona) oraz podaje liczbę otrzymanych ofert ze wskazaniem oferentów. Komisja przetargowa sprawdza daty wpływu ofert i wadium do Urzędu Miejskiego.
3. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert pod kątem wymogów formalnych oraz ocenia złożone oferty wg następujących kryteriów:

Kryteria	Znaczenie max.	Sposób wyliczenia
wysokość czynszu dzierżawny netto [C]	90 pkt	$C = C_n/C_o \times 90 = \dots$ pkt, gdzie: C – kryterium czynsz C _n – czynsz najwyższy netto C _o – czynsz oferowany netto
doświadczenie w prowadzeniu lokalu gastronomicznego [G]	10 pkt	Ocena w oparciu o oświadczenie oferenta, przy czym 10 pkt przyznawane jest oferentom, którzy prowadzili lokal gastronomiczny przez okres co najmniej 1460 dni kalendarzowych w okresie od 1 stycznia 2012 r., 5 pkt - oferentom, którzy prowadzili lokal gastronomiczny przez okres co najmniej 730 dni kalendarzowych i nie więcej niż 1460 dni kalendarzowych w okresie od 1 stycznia 2012 r. W pozostałych przypadkach przyznaje się 0 pkt.

4. Okres pomiędzy częścią jawną i niejawną nie może być dłuższy niż 3 dni robocze.
5. Postępowanie przetargowe na lokal jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik złożył ofertę ważną.
6. Oferta jest ważna, jeżeli została złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz odpowiada wszystkim wymogom formalnym przewidzianym przez niniejszy regulamin i ogłoszenie o przetargu.
7. Wynik przetargu zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, I piętro) oraz na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie. Ponadto o rezultacie postępowania przetargowego wszyscy uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni drogą mailową, z podaniem oferenta, który wygrał przetarg.
8. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu z obu części przetargu przez członków komisji przetargowej.

§ 5

Burmistrz Miasta ma prawo do:

- 1) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- 2) zamknięcia przetargu w przypadku, gdy żaden oferent nie zaoferował czynszu wyższego niż stawka wywoławcza,
- 3) odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Na przeprowadzony przetarg można wnieść pisemną skargę do Burmistrza Miasta Cieszyna w ciągu 3 dni od dnia otrzymania drogą mailową zawiadomienia o wyniku przetargu.
2. Burmistrz Miasta Cieszyna rozpatruje skargę w terminie 3 dni i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
3. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi po podpisaniu umowy, nie wcześniej jednak niż 6 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza Miasta
Aleksandra Ciołek