

WB.6741.13.2016.AL

DECYZJA NR 50

Na podstawie art. 31, art. 33 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 29.04.2016 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn,

budynku stalowej hali magazynowej, zlokalizowanej na działce nr 20/1 obręb 29 jednostka ewidencyjna Cieszyn, przy ul. Łukowej, zgodnie z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę oraz projektem rozbiórki, opracowanym przez: mgr inż. Bronisław Nowak (nr upr. 106/80 BB, członek SOIIB nr ew. SLK/BO/0081/01), w kwietniu 2016 roku,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po otrzymaniu klauzuli ostateczności niniejszej decyzji oraz po pisemnym zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego przed przystąpieniem do robót, dołączając do zawiadomienia oświadczenie kierownika rozbiórki o podjęciu tej funkcji;
 - teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz stosownie oznakować;
 - teren po rozbiórce wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
2. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
4. Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) oraz umieścić na terenie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz w razie konieczności ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, mieści się w granicach działki nr 20/1 obręb 29 jednostka ewidencyjna Cieszyn.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca złożył wniosek wraz z opisem robót rozbiórkowych, inwentaryzacją budowlaną oraz kompletem niezbędnych dokumentów.

Przedmiotem wniosku jest rozbiórka stalowej hali magazynowej, zlokalizowanej na działce nr 20/1 obręb 29 jednostka ewidencyjna Cieszyn, przy ul. Łukowej.

Właściciel budynku wyraził zgodę na jego rozbiórkę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania
decyzja z dniem 24.05.16
stała się ostateczna
Cieszyn, dnia 24.05.16



Z up. Starosty
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o. ul. Słowicza 59, 43-400 Cieszyn,
2. Gmina Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn
3. WB SP (a/a).

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie,
2. Burmistrz Miasta Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn.

Dokonało opłaty skarbowej
361
zgodnie z art. 106 § 1 pkt 1, 106r.
o opłatach skarbowych (Dz.U. N. 233, poz. 1635).
Data wpływu: 06.05.2016
nr pozwolenia: RP 1/11 2016/SK/6

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.