

**Umowa**

Rej. Umów COK /W/ ... /2018

zawarta w dniu .....r w Cieszynie pomiędzy:

**Cieszyńskim Ośrodkiem Kultury „Dom Narodowy”**, Rynek 12, 43-400 Cieszyn, NIP 548 10 27 899, wpisanym do rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miejski w Cieszynie pod numerem UM-OKT 2/2/1992, reprezentowanym przez: Monikę Sikorę Monkiewicz – Dyrektora COK Dom Narodowy - zwanego w dalszej części umowy **Wydierżawiającym**,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego

a

.....

zwaną dalej **Dzierżawcą**

zwane dalej łącznie **Stronami**

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania częścią nieruchomości tzw. płytą Rynku, przestrzenią na ulicy Stary Targ oraz ulicy Głębokiej.

2. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę część w/w nieruchomości, tj. .... o powierzchni: .....(szer) x .....(głębokość), oznaczonej numerem: ..... na której, na własny koszt, postawi stoisko z przeznaczeniem na sprzedaż: ..... w okresie „Święta Trzech Braci” w dniach: ..... czerwca 2018r.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie ..... Działalność ta prowadzona jest w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i nie narusza praw osób trzecich.

§ 3

1. Dzierżawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z nieruchomością opisaną w § 1 niniejszej Umowy, jej stanem technicznym, elementami otoczenia i nie wnosi żadnych uwag w tym zakresie.
2. Dzierżawca nie ma prawa udostępniać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

#### §4

1. Strony ustalają czynsz dzierżawny w wysokości ..... zł netto (słownie: ....), plus podatek VAT, co stanowi łącznie ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Kwotę czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić na rachunek bankowy Wydzierżawiającego: ING Bank Śląski o/Cieszyn nr: 46 1050 1083 1000 0022 7081 4359 lub w kasie Wydzierżawiającego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia: 08.06.2018 r.
3. W przypadku płatności przelewem, za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Wydzierżawiającego.
4. Dzierżawca stoiska gastronomicznego typu grill zobowiązany jest ponadto, wpłacić kaucję w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) do dnia 08.06.2018r na w/w rachunek lub gotówką w kasie Wydzierżawiającego, na poczet kosztów usunięcia nieczystości pozostałych na dzierżawionej powierzchni.
5. Wydzierżawiający zobowiązuje się zwrócić kaucję, o której mowa w ust. 4 powyżej, w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu Święta Trzech Braci, pod warunkiem pozostawienia wynajmowanej powierzchni w stanie zastanym.

#### § 5

1. Dzierżawca, na potrzeby prowadzenia działalności, podczas Święta Trzech Braci, zgłasza zapotrzebowanie na pobór energii elektrycznej w wysokości .....kW, której koszt jest wliczony w czynsz dzierżawy, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy. Dzierżawca zobowiązany jest posiadać bezpieczne łącze elektryczne umożliwiające podłączenie do rozdzielni elektrycznej.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli poboru energii elektrycznej. W przypadku niezgodności ze złożonym zapotrzebowaniem i zawartą umową, Wydzierżawiający ma prawo odłączyć zasilanie stoiska Dzierżawcy, zaś skutki tej decyzji obciążają Dzierżawcę, który nie ma prawa żądać zwrotu, uiszczonych Wydzierżawiającemu, opłat.
3. Strony oświadczają, iż upoważnionymi w ich imieniu osobami do kontaktu są:
  - a) ze strony Wydzierżawiającego: Teresa Pawłowska, tel: 602 784 374  
e-mail: t.pawlowska@domnarodowy.pl;
  - b) ze strony Dzierżawcy : ....., email: ....., tel. ....

#### § 6

1. Strony zgodnie oświadczają, że wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu: 15.06.2018r w godz: 7:00 – 9:00, pod warunkiem wpłaty przez Dzierżawcę czynszu dzierżawnego.
2. Dzierżawcy przysługuje prawo dojazdu na miejsce dzierżawy, w dniach wynajmu w godz. 7:00-10:00 w celu ustawienia stoiska oraz codziennie po zakończeniu imprezy w celu likwidacji stoiska. Pozostawianie pojazdów na płycie rynku w godzinach innych niż wyznaczone

powyżej jest zabronione. Wjazd na płytę rynku w celu likwidacji stoiska możliwy będzie tylko w przypadku istnienia wolnego przejazdu.

3. Dzierżawca może prowadzić na stoisku będącym przedmiotem dzierżawy działalność handlową i promocyjną w godzinach 8.00-24.00. Dzierżawcy wydane zostanie zezwolenie na handel, które należy umieścić w miejscu widocznym na stoisku. Zakazana jest zmiana profilu sprzedaży, bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

#### § 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania porządku i czystości na stoisku i w jego otoczeniu.

2. Dzierżawca zakupi odpowiednią ilość worków na śmieci celem umożliwienia ich sprawnego usunięcia. Nieusunięcie śmieci przez Dzierżawcę bądź uniemożliwienie zebrania śmieci przez służby komunalne skutkować będzie obciążeniem Dzierżawcy kosztami ich usunięcia.

3. W czasie trwania Święta Trzech Braci, Dzierżawca zobowiązany jest posiadać ważne wymagane przez przepisy sanitarne zaświadczenia, a ponadto certyfikaty, polisy ubezpieczeniowe oraz inne dokumenty zezwalające na prowadzenie działalności gospodarczej.

#### § 8

1. Dzierżawca po zakończeniu umowy dzierżawy, zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, przy czym nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania.

2. Dzierżawca oświadcza, iż na własny koszt i we własnym zakresie, usunie należące do niego bądź przez niego użytkowane w trakcie Święta Trzech Braci, wszelkie przedmioty i urządzenia do godz. 10:00 dnia 18.06.2018r

3. Przedmioty i urządzenia, o których mowa w ust. 2 powyżej, nieusunięte w terminie uznane będą za porzucone w rozumieniu art. 180 kc i przejdą na własność Wyzierżawiającego z chwilą objęcia ich w posiadanie, co nie narusza jego uprawnienia do usunięcia w/w przedmiotów z płyty rynku, płyty przy ul. Stary Targ, ulicy Głębokiej - na koszt Dzierżawcy.

#### § 9

Umowa zawarta zostaje na czas określony od dnia 15.06.2018r. od godz: 7:00 do dnia: 18.06.2018r. do godz. 10.00

#### § 10

1. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:

1) spowodowania na skutek zawinionego działania lub zaniechania, sytuacji bezpośrednio zagrażającej życiu bądź zdrowiu uczestników Święta Trzech Braci,

- 2) stwierdzenia braku zezwoleń sanitarnych bądź innych niezbędnych certyfikatów, wymaganych dla prowadzenia określonej działalności gospodarczej,
- 3) rażącego naruszenia higieny i estetyki na zajmowanej przestrzeni,
- 4) korzystania przez Dzierżawcę z energii elektrycznej o wyższych parametrach niż zawarte w umowie.

2. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu wniesionych opłat, o których mowa w § 4 umowy. Wyzierżawiający zaś może, w takim przypadku dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy winny być dokonywane na piśmie pod rygorem ich nieważności.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą w postępowaniu przed sądem powszechnym w Cieszynie.

#### § 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wyzierżawiający, a jeden Dzierżawca.

.....  
Wyzierżawiający

.....  
Dzierżawca