

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.135.2018
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 26 lutego 2018 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie przy ulicy Kiedronia, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 23/2 obr. 42 o pow. 0,0288 ha zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00008618/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej bip.um.cieszyn.pl
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz na stronie internetowej infopublikator.pl

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta

Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

- 1 x OR I – rejestr zarządzeń,
- 1 x Wydz. GN

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywo- ławcza netto do przetargu (zł)	Warunki i termin zapłaty ceny osiągniętej w przetargu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa KW nr BBIC/0008618/9 Są- du Rejonowego w Cieszynie	dz. 23/2 obr. 42	0,0288	Działka zlokalizowana w Cieszynie przy ul. Kiedronia. Posiada regularny kształt zblizony do kwadratu, uksztaltowanie terenu płaskie. Przez teren działki przebiegają sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz ciepłociąg. Pozostałe sieci uzbrojenia znajdują się w ulicy Kiedronia. Teren jest nieutwardzony, w części północnej częściowo zadrzewiony i porośnięty trawą. Działka jest częściowo ogrodzona: od ulicy Kiedronia ogrodzenie murowane z cegły, od zachodu mur oporowy po- łożony w granicy pomiędzy działkami 23/2 i 24/1 obr. 42. Od północy działka 23/2 grani- czy z budynkiem mieszkalnym Kiedronia 3 (granica biegnie po ścianie budynku). Od poł- dnia działka 23/2 graniczy z działką 23/1 zabudowaną bu- dynkiem mieszkalnym Kiedro- nia 1 (ściana budynku zlokali- zowana w odległości około	Brak planu. Prze- znaczenie według Studium Uwarun- kowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna: S-MU – tereny zabudowy śródmiejskiej	sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczone- go.	55.000,00	płatne gotówką na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. UWAGA ! Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług

													<p>Burmistrz Miasta <i>Ryszard Macura</i></p>

1,10 m od granicy działki). Od wschodniej strony przylega do ulicy Kiedronia (ulica jednokierunkowa o nawierzchni wykonanej z kamienia) i z tej strony odbywa się wjazd na nieruchomości przez bramę wjazdową. Przy zachodniej granicy działki zlokalizowana wiatra wraz z pojemnikami na odpady obsługująca budynek Kiedronia 1, która po sprzedaży zostanie przeniesiona na teren działki 23/1. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Kiedronia. Część działki wzdłuż ściany budynku Kiedronia 3 o pow. 18,25 m² jest wydzielona osobom fizycznym na czas oznaczony, do dnia 20 lutego 2020 r. Powierzchnie ewidencyjna i geodezyjna działki 23/2 nie są zgodne. Różnica pomiędzy powierzchnią ewidencyjną, a geodezyjną wynosi 28 m². W ogłoszeniu o przetargu, a następnie w protokole z przetargu oraz notarialnej umowie sprzedaży zostanie wprowadzony zapis, że strony zbywająca i nabywająca wzajemnie zrzekają się ewentualnych roszczeń z tytułu stwierdzenia po sprzedaży różnicy wynikłej z ponownego obliczenia pola powierzchni nieruchomości.

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018. poz. 121 z późn. zm.)

- 1) przysługujące w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.